

Smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

která je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521

zastoupená Michalem Kuciánem, předsedou představenstva

IC: 28954866

DIČ: CZ28954866

dále jen „objednatel“

2. KODAP City s.r.o.

sídlo: Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2

která je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86150

zastoupená Miroslavou Tomáškovou, jednatelem společnosti

IC: 26501066

DIČ: CZ26501066

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy a závazek objednatele za práce provedené zhotovitelem dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní odměnu dle čl. V. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit pro objednatele analýzu stavu účetních agend VHČ (vedlejší hospodářské činnosti) zpracovaných dodavatelsky objednatelem pro Městskou část Praha 3 od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 se zaměřením pouze na zjištění auditora a návazně provést práce na nápravných opatřeních směřujících k doložení průkaznosti předmětných účetních agend.
3. Práce budou členěny takto:
 - A) Analýza problematiky (předmětná problematika v návaznosti na zjištění auditora)
 - B) Zajištění opravy nedostatků dle zjištění auditora v návaznosti na provedenou analýzu
 - C) Výstupem bude agenda, která je schopna přezkumu, kde výsledek bude předán zpracovateli účetnictví k případné opravě počátečních stavů roku 2017.
4. Účetní agendy VHČ jsou vedené v IS HELIOS ORANGE a v tomto IS musí být také provedeny práce, uvedené v čl. III, odst. 3, body B) a C).
5. Objednatel je povinen poskytnout při plnění smlouvy zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit v potřebném rozsahu zhotoviteli přístup do IS HELIOS ORANGE a předat zhotoviteli podklady k provedení prací dle této smlouvy vždy do 3 pracovních dnů od doručení požadavku zhotovitele.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po nabytí účinnosti této smlouvy, a to dle písemných pokynů objednatele. Zhotovitel předloží objednateli předpoklad počtu hodin nezbytných k provedení prací v rozsahu dle jednotlivých pokynů objednatele. Nebudou-li pokyny k provedení prací zhotoviteli uděleny, nemá objednatel povinnost uhradit odměnu a zhotovitel nemá nárok na její úhradu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést práce v rozsahu dle čl. III. odst. 2 a 3 smlouvy a požadované výstupy předat protokolárně objednateli nejpozději do 12 týdnů od udělení písemného pokynu objednatele (včetně předání nezbytných podkladů) s tím, že se sjednávají následující dílčí termíny:
 - A) analýza problematiky dle čl. III. odst. 3, bod A) do 5 týdnů od předání pokynu objednatele (včetně předání nezbytných podkladů)
 - B) zajištění opravy nedostatků dle čl. III. odst. 3, bod B) do 4 týdnů od předání pokynu objednatele (včetně předání nezbytných podkladů)
 - C) výstupy dle čl. III. odst. 3, bod C) do 3 týdnů od předání pokynu objednatele (včetně předání nezbytných podkladů)
3. Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhům výstupů dle jednotlivých dílčích termínů vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.

V. Cena předmětu smlouvy

1. Cena za práce prováděné zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena jako smluvní ve výši: 800,- Kč + DPH dle platných právních předpisů za každou odpracovanou hodinu při plnění předmětu této smlouvy. V případě, že nebude odpracována celá hodina, bude účtována cena 200,- Kč + DPH dle platných právních předpisů za každou započatou čtvrt hodinu odpracovanou při plnění předmětu této smlouvy.
2. Cena za odpracovanou hodinu dle čl. V odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli odměnu za provedené práce na základě měsíčních daňových dokladů vystavených a doručených příkazci do 10. dne následujícího měsíce na podkladě soupisu skutečně odpracovaných hodin. Měsíční soupis skutečně odpracovaných hodin (jako podklad pro fakturaci) bude písemně potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Faktury za měsíce 7-9/2017 mohou být zhotovitelem vystaveny pouze v případě splnění dílčích termínů dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, které byly odsouhlaseny protokolárně oběma smluvními stranami.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce. Záloha není sjednána.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení prací dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy (včetně některého z dílčích termínů) ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty za prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VI. této smlouvy ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty v případě za prodlení objednatele s povinností poskytnout nezbytnou součinnost ve výši 1.000, Kč za každý den prodlení.

VII. Provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle této smlouvy svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. V případě zjištěných vad v součinnosti objednatele je zhotovitel povinen na ně bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele. Pokud objednatel uzná vady v součinnosti, které budou mít vliv na prodlení s provedením prací, dohodnou se smluvní strany písemně na změně termínu pro provedení prací.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Strany se dohodly na možnosti ukončení smlouvy předčasně písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze strany objednatele.
 - 3.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména z důvodu:
 - A) prodlení zhotovitele s plněním některého termínu dle IV. odst. 2 této smlouvy o více jako 15 dnů
 - B) porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy
 - C) zhotovitel přestal splňovat předpoklady pro poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy.
 - 3.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy zejména z důvodu:
 - A) prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VI. této smlouvy delšího jak 15 dnů
 - B) prodlení objednatele s povinností poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení prací dle této smlouvy, delšího jak 15 dnů
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení. Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se během plnění této smlouvy dozví, zvláště o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo objednateli způsobit škodu. Zhotovitel nesmí (ať již v průběhu nebo po ukončení této smlouvy) poskytnout nebo sdělit jakékoliv osobě, firmě nebo použít ve svůj vlastní prospěch nebo

ve prospěch jakékoliv osoby jakékoliv informace vztahující se k činnosti, dohodám, záležitostem vyplývajícím z této smlouvy nebo jakékoliv podobné skutečnosti, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

7. V případě prokazatelného porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 6 je oprávněn objednatel vyúčtovat k tíži zhotovitele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

V Praze dne 26. 6. 2017

V Praze dne 26. 6. 2017

za objednatele:
Michal Kucián
předseda představenstva

za zhotovitele:
Miroslava Tomášková
jednatel společnosti