

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami:**

### **Statutární město Ostrava**

#### **Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory  
zast. Mgr. Patrikem Hujdusem, LL.M., starostou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

**(dále jen „prodávající“)**

**a**

### **SLUG a.s.**

se sídlem Novinářská 1113/3, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zast. Janem Kulajtou, předsedou představenstva a Ing. Michaelou Zátopkovou,  
místopředsedou představenstva  
IČO: 256 85 171, DIČ: CZ25685171

zaps. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2783

**(dále jen „kupující“)**

### **I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemků p. p. č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 908 m<sup>2</sup> a p. p. č. 140/11 orná půda, o výměře 969 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Geometrickým plánem č. 2504-26/2022 vyhotoveným dne 28.04.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 04.05.2022 pod č. PGP-1138/2022-807 byly z pozemku p. p. č. 140/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 908 m<sup>2</sup> odděleny části pozemku nově označené jako p. p. č. 140/108 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>, p. p. č. 140/109 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. p. č. 140/110 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m<sup>2</sup>, a geometrickým plánem č. 2506-32/2022 vyhotoveným dne 11.05.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 17.05.2022 pod č. PGP-1259/2022-807 byla z pozemku p. p. č. 140/11 orná půda, o výměře 969 m<sup>2</sup> oddělená část pozemku nově označená jako p. p. č. 140/111 orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

4. Prodávající prodává pozemky p. p. č. 140/108 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>, p. p. č. 140/109 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. p. č. 140/110 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 170 m<sup>2</sup>, a p. p. č. 140/111 orná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemky“) se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu, mimo stavbu betonové rampy s ocelovým přístřeškem a krytinou z vlnitého plechu, stojící na nově vzniklém pozemku p. p. č. 140/108 ostatní plocha, manipulační plocha.

## II.

1. Cena prodávaných pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 19037/2024 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, ke dni 23.02.2024 jako cena v místě a čase obvyklá a činí 296.700 Kč, z toho:
  - za pozemek p. p. č. 140/108 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> ve výši 64.500 Kč,
  - za pozemek p. p. č. 140/109 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve výši 1.290 Kč,
  - za pozemek p. p. č. 140/110 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 170 m<sup>2</sup> ve výši 219.300 Kč,
  - za pozemek p. p. č. 140/111 orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> ve výši 11.610 Kč.
2. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 391.000 Kč (slovy: tři sta devadesát jedna tisíc korun českých), z toho:
  - za pozemek p. p. č. 140/108 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> ve výši 85.000 Kč,
  - za pozemek p. p. č. 140/109 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve výši 1.700 Kč,
  - za pozemek p. p. č. 140/110 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 170 m<sup>2</sup> ve výši 289.000 Kč,
  - za pozemek p. p. č. 140/111 orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> ve výši 15.300 Kč.
3. Prodej pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56 odst. 3 písmene a) bod 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupní cena sjednaná v odst. 2 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000101, a to před uzavřením této smlouvy.

## III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemků je seznámen a ve zjištěném stavu je do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávajícímu nejsou známy žádné právní vady, tj. že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemky.
3. V případě zjištění právních vad spočívajících ve vedení inženýrských sítí v pozemcích se kupující zavazuje tyto akceptovat a převzít a nebude požadovat slevu z kupní ceny nebo jiné protiplnění spojené s existencí inženýrských sítí, o kterých nebyl kupující prodávajícím informován.

#### IV.

1. Vlastnictví k prodávaným pozemkům nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kopie návrhu bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou včetně poplatku za vklad práv vyplývajících z této smlouvy hradí kupující.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva vyplývajících z této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že učiní neprodleně potřebné kroky k tomu, aby vklad práva byl povolen.

#### V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající.
3. Proávající ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sděluje, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat pozemky byl projednán a schválen na 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 12.12.2022 pod č. usn. 0344/ZMOB-MH/2226/2.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 26.04.2023 usnesením č. 0269/ZM2226/7 bod 1 o záměru města pozemky prodat.
3. Záměr obce prodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 28.04.2023 do 15.05.2023 a od 17.05.2023 do 07.06.2024 a na úřední desce statutárního města Ostrava, Magistrátu města Ostravy, od 27.04.2023 do 15.05.2023.
4. O prodeji pozemků a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 8. zasedání konaném dne 10.06.2024 pod č. usn. 0032/ZMOB-MH/2226/8.

Přílohy

Geometrický plán č. 2506-32/2022

Geometrický plán č. 2504-26/2022

V Ostravě dne .....

V..... dne .....

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.  
starosta městského obvodu

.....  
SLUG a.s.  
Jan Kulajta  
předseda představenstva

V Ostravě dne .....

.....  
SLUG a.s.  
Ing. Michaela Zátopková  
místopředseda představenstva