

Smlouva o zřízení služebnosti – stezky a cesty

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

Vlastina s.r.o.

se sídlem: Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO: 03580776
DIČ: CZ03580776, plátce DPH
zastoupená: Petrem Benešem, jednatelem
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 234007
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 1027368723/5500

dále jen „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 1837/32, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaného na LV č. 3487 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 1837/209 a prac. č. 1837/210 k. ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 1192 (dále jen „**Pozemky**“). Na Pozemcích je umístěna stavba gabionové zdi, která byla vybudována v rámci veřejně prospěšné stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“. Gabionová zeď je ve vlastnictví Oprávněného. Situační plán s umístěním gabionové zdi na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný jakožto vlastník Pozemku touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost stezky a cesty k tíži Pozemku. Služebnost stezky zakládá právo chodit po Pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou, služebnost cesty zakládá právo jezdit přes Pozemek jakýmikoli vozidly odpovídajícími stavebně technickému stavu cesty na Pozemku za účelem přístupu ke gabionové zdi, její kontroly, oprav, úprav, rekonstrukce či modernizace.
2. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že služebnost stezky a cesty dle této Smlouvy je zřízena jako služebnost in rem, která s vlastnictvím gabionové zdi přejde případně na nového nabyvatele jejího vlastnického práva, včetně všech závazků a práv plynoucích z této Smlouvy.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za služebnost

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení úplatné služebnosti za jednorázovou úplatu ve výši **500,00 Kč** (slovy: pět set korun českých) + příslušná sazba DPH.
2. Úhradu úplaty za zřízení služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
4. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a Zákona o účetnictví;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata

pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;

- pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

5. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem zákona o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.

IV.

Vklad služebnosti do veřejného seznamu

1. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti zřizované touto Smlouvou a úhradu správního poplatku zajistí Oprávněný bezodkladně po obdržení podepsané Smlouvy včetně návrhu na vklad od Povinného.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí se Smluvní strany zavazují uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

V.

Povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný prohlašuje, že práva ze služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Oprávněný je povinen v co nejvyšší možné míře šetřit majetek Povinného.
3. Povinný se zavazuje na Pozemku před gabionovou zdí:
 - nevysazovat keře či dřeviny;
 - neukládat materiál, který by bránil přístupu ke gabionové zdi;

z důvodu zachování práv Oprávněného dle této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

- smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
 3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
 4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Oprávněný i Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení. Oprávněný jedno ze svých vyhotovení následně použije v rámci vkladového řízení na katastru nemovitostí.
 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
 6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Situační plán s umístěním gabionové zdi

V Praze dne
Za Povinného
Vlastina s.r.o.

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Petr Beneš
jednatel

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření