



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor stavebního řádu  
Oddělení stavebního řádu



\*MHMPXPNKOG6V\*

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

MHMP 2687894/2023

SP. zn.:

S-MHMP 2457686/2023/STR

Vyřizuje/tel.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

5.1.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který si opatřením č.j. MHMP 2723425/2023 ze dne 29.12.2023 vyhradil pravomoc stavebního úřadu podle 17 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle S 96a stavebního zákona, kterou dne 22.11.2023 podala a dne 12.12.2023 doplnila

Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IČO 49366076,  
Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle 78 odst. 4 a 96a stavebního zákona a 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## vydává společný s o u h l a s

se stavebním záměrem nazvaným

"obnova zahrady Na Baště dle návrhu Jože Plečnika"  
Praha 1, Hradčany

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2/I (ostatní plocha) v katastrálním území Hradčany.

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Pracoviště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
e-mail: posta@praha.eu ID DS: 48ia97h

Záměr obsahuje:

-areálové rozvody závlahového systému na ploše o max. velikosti 60 m x 27,9 m ve vzdálenosti severně min. 7,95 m od pozemku parc. č. 424/1, k.ú. Hradčany, východně min. 1,85 od pozemku parc. č. 1, k.ú. Hradčany, jižně min. 2,1 od pozemku parc. č. 1, k.ú. Hradčany a západně min. 2,65 od pozemku parc. č. 92, k.ú. Hradčany, - nová trasa kabelu pro slaboproud, napojovací bod bude v jihovýchodním cípu zahrady ve vzdálenosti min. 1,25 m od pozemku parc- č. 1, k.ú. Hradčany l, který dále vede v délce 29,9 m směrem na západ, kde ve vzdálenosti min. 1,65 od pozemku parc. č. 92, k.ú. Hradčany pokračuje severně v délce 40,8 m, kde je ukončen v zemní propojovací krabici, - úpravy pochozích vrstev, - oprava zdiva bašty v severní části zahrady, - úpravy stávající dřevěné pergoly umístěné nad zbytky renesančního bastionu.

Účelem stavebního záměru je obnova zahrady Na Baště dle návrhu Jože Plečnika, budou obnoveny původní povrchy, opraveno zdivo bašty a dřevěná pergola. Nově bude instalován závlahový systém a kabel pro silnoproud.

K oznámení záměru žadatel doložil:

- dvě paré dokumentace vypracované v 12/2019 a v 12/2023 Ing. arch. Danielem Piecuchem, autorizovaným inženýrem architektem, ČKA 03797,
- závazné stanovisko odboru památkové péče Kanceláře prezidenta ČR č.j.: SPH 156/2023 ze dne 5. března 2020,

Vlastnictví nemovitostí bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany).

Stavební úřad posoudil ve smyslu oznámený záměr podle S 90 a podle S 104-106 stavebního zákona a ověřil.

-záměr není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl, m. Prahy, - záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

- záměr je v souladu a vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.
- poměry v Území se záměrem podstatně nemění,
- záměr se nachází v zastavěném území a je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, je situován do plochy s hlavním využitím ZVO — ostatní bez stanoveného kódu míry využití území. Rozvody vodovodu a slaboproudu jsou zařízením technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu.

Splnění požadavků stanovisek dotčených orgánů bylo deklarováno v dokumentaci. Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MHMP STR nepožadoval.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle 96a odst. 2, S 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k S 96 a 106 a zjistil, že podání splňuje požadavky podle S 96a odst. 2, S 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle S 104 odst. I a 2 stavebního zákona včetně staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení provést na základě společného souhlasu,

#### Upozornění:

- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, který obdržel současně s tímto sdělením a ověřenou dokumentací, a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Staveniště bude umístěno na vlastním pozemku stavebníka.
- V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy,
- Veškeré práce budou prováděny odborně v nejvyšší kvalitě kvalifikovanými pracovníky a pod dohledem pracovníků Odboru památkové péče KPR, v místě zásahu do terénu pod dohledem pracovníků Archeologického ústavu AV,
- Návrh technologií bude průběžně projednáván s pracovníky Odboru památkové péče KPR.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při provádění prací podle ověřené projektové dokumentace nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinku hluku a vibrací.

- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

#### Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc

se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru, Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

XXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen,

#### Obdrží:

1. Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IDDS: iytkn6b sídlo:  
Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha I-Hradčany, 119 00 Praha 012

na vědomí

2. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaihwsídlo:  
Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha I

