

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Č.j.: 227042/2024-MZV/OSM

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí,

IČ: 45769851,

se sídlem: Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1,

zastoupena: Ing. Janem Šarbochem, ředitelem odboru správy majetku

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 19-17228001/0710, var. symbol: 227042

(dále jen „půjčitel“)

a

PRAGUE SECURITY STUDIES INSTITUTE

IČ: 265 98 035,

se sídlem: Pohořelec 149/6, 118 00 Praha 1,

zastoupena: Janou Robinson, Ph.D. výkonnou ředitelkou na základě plné moci udělené předsedou Rogerem W. Robinson Jr. ze dne 10. 4. 2020,

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zahraničních věcí má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. 326/1 o výměře 16 646 m², v obci Praha, zapsaném na LV č. 91, k. ú. Hradčany vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a jeho součástí je budova č. p. 101 na adrese Praha 1, Loretánské náměstí 101/5. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání na základě § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku státu“), a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za podmínek v těchto zákonech uvedených a za podmínek uvedených v této smlouvě, následující prostory: Velký sál, Modrý salonek, Zlatý salonek a Galerii (nebo zahradu dle počasí) včetně přístupových cest a sociálních zařízení v nemovitosti uvedené výše.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli prostory specifikované v odstavci 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“) do dočasného bezplatného užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Půjčitel dále přenechává vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání movité věci, které jsou umístěny v předmětu výpůjčky (dále jen „vybavení vypůjčených prostor“), jejichž seznam obsahuje Příloha č. 1 této smlouvy. Půjčitel tímto výslovně upozorňuje vypůjčitele, že vypůjčitel s těmito movitými věcmi musí řádně zacházet.
4. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek touto smlouvou ujednaných bude předmět výpůjčky, uvedený v bodě 1.1 této smlouvy užívat ke sjednanému účelu dle této

smlouvy a za užívání hradit půjčitel dále sjednaným způsobem a ve sjednané výši náklady na služby spojené s výpůjčkou.

II. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává pro účely konání konference „Navazování strategických partnerství v globálním vesmírném závodě“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona o majetku státu. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně pro účely této konference. Vypůjčitel nesmí provozovat podnikatelskou činnost.
2. Využije-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému účelu, je to důvodem k vypovězení smlouvy ze strany půjčitele podle čl. III. odst. 3. písm. b) této smlouvy.

III. Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, tj. od 17. 6. 2024, 6:30 hod. do 18. 6. 2024, 14:15 hod.
2. Smluvní vztah založený mezi smluvními stranami touto smlouvou končí uplynutím doby trvání výpůjčky.
3. Po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy může být smluvní vztah ukončen:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. vypovědí ze strany půjčitele, a to z následujících důvodů:
 1. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor v rozporu se smlouvou a jejím účelem;
 2. vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky, přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek;
 3. vypůjčitel přenechá prostory nebo jejich část či vybavení vypůjčených prostor do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele ve smyslu čl. VI. odst. 5. této smlouvy;
 - c. vypovědí ze strany vypůjčitele, a to pouze z následujících důvodů:
 1. předmět výpůjčky nebo vybavení vypůjčených prostor se stanou bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilé ke smluvenému užívání;
 2. půjčitel hrubě porušuje své povinnosti udržovat svým nákladem předmět výpůjčky a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno;
 - d. odstoupením od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud strana, která tuto smlouvu porušila, neprovede nápravu do třiceti dnů ode dne, kdy obdržela písemné upozornění, že smlouvu porušila s upozorněním, že tato strana od plnění této smlouvy odstoupí, nedojde-li k nápravě,
 - e. odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele z důvodu opakovaného podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se opakovaným porušením této smlouvy rozumí druhé porušení této smlouvy. Při tomto druhém porušení smlouvy není půjčitel povinen již zasílat písemné upozornění,
 - f. odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v případě, že by předmět výpůjčky potřeboval k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své

působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě jiné naléhavé potřeby.

4. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují:
 - a. prodlení vypůjčitele s úhradou služeb déle než jeden měsíc,
 - b. bude-li vypůjčitel užívat předmět výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor v rozporu s touto smlouvou,
 - c. stane-li se předmět výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor nezpůsobilé ke smluvenému užívání bez zavinění vypůjčitele,
 - d. poruší-li půjčitel hrubým způsobem své povinnosti udržovat svým nákladem předmět výpůjčky a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno;
5. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně osobně, nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to ve formě doporučené zásilky s dodejkou. Zásilka se považuje za doručenou sedmým dnem po odeslání, i když si ji adresát nepřevzal. Nejpozději v poslední den výpovědní doby jsou smluvní strany si povinny předat předmět výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor a o tomto sepsat předávací protokol.
6. Odstoupení od smlouvy se stává účinným doručením písemného oznámení druhé smluvní straně osobně, nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to ve formě doporučené zásilky s dodejkou. Zásilka se považuje za doručenou sedmým dnem po odeslání, i když si ji adresát nepřevzal. Půjčitel v tomto případě poskytne vypůjčiteli na vyklizení předmětu výpůjčky a předání předmětu výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor dobu alespoň jednoho měsíce.

IV.

Služby a jejich úhrada

1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním a provozem předmětu výpůjčky včetně objednaných služeb na základě této smlouvy. Ke složení prostředků na účet půjčitele musí dojít do 1 týdne od podpisu této smlouvy:

Paušální poplatek za energie a vodné a stočné	
Velký sál	16 000,- Kč (1 den + 4 hodiny)
Zlatý salonek	8 000,- Kč (1 den + 4 hodiny)
Modrý salonek	8 000,- Kč (1 den + 4 hodiny)
Galerie/zahrada	6 000,- Kč (4 hodiny celkem)
Celkem	38 000,- Kč

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor vypůjčiteli nejpozději do 3 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy smluvními stranami, a to ve stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu výpůjčky včetně vybavení vypůjčených prostor, jejich stavu, počtu předaných klíčů, atd. bude uskutečněno protokolárně. Odpovědnou osobou za předání inventáře je



2. Půjčitel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této smlouvy.
3. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu výpůjčky.
4. Půjčitel je povinen umožnit zaměstnancům vypůjčitele přístup do užívaného předmětu výpůjčky.
5. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení nebo za účelem roční technické prohlídky, jestliže je toho zapotřebí.

VI.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel musí respektovat, strpět a dodržovat podmínky pro užívání předmětu výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor stanovené půjčitelem.
2. Vypůjčitel má po dobu užívání odpovědnost za předmět výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor a za bezpečnost osob v předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani ji zabránit.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor s řádnou péčí tak, aby byly chráněny před ztrátou, zničením nebo poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O zpětném převzetí předmětu výpůjčky půjčitelem bude sepsán předávací protokol.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jiné jím pověřené osobě přístup do předmětu výpůjčky po dobu jeho užívání vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí za účelem roční technické prohlídky a splnění organizačních a technických požadavků souvisejících s účelem výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky a vybavení vypůjčených prostor k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel nesmí v předmětu výpůjčky provádět žádné stavební úpravy, rekonstrukce a adaptace bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

VII.

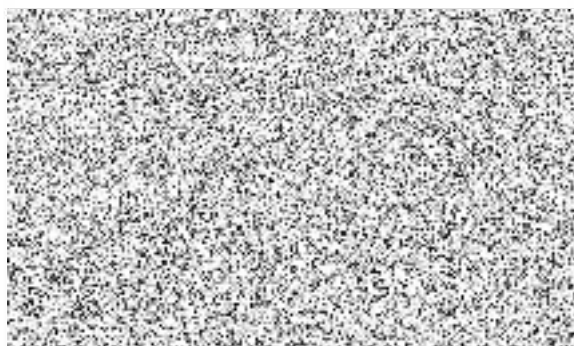
Závěrečná ustanovení

1. Z této smlouvy vyplývající právní vztahy a vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky.

2. V případě neplatnosti některého dílčího smluvního ujednání se smlouva nestává ve svém celku neplatnou, pokud z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž k neplatnosti došlo, nevyplývá, že tuto část smlouvy nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Pro případ takovéto neplatnosti dílčí části smlouvy se smluvní strany zavazují, že se dohodnou na novém znění příslušných ustanovení smlouvy ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Pokud tak neučiní, budou se příslušné vztahy řídit ustanoveními zákonů uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Smlouva má celkem 42 stran (5 stran vlastní smlouva a 37 stran přílohy) a vyhotovuje se ve čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dnem vzniku výpůjčky podle článku III. odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

V Praze dne.....14.6.2024.....

Za Českou republiku –
Ministerstvo zahraničních věcí



VPraze..... dne.....14.6.2024.....

Za PRAGUE SECURITY STUDIES
INSTITUTE

