

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

č. SOU24051

podle § 2326 a dále zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Název organizace: **Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**
Adresa sídla: Rožkova 331, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka
Zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1475
IČ: 48161071 DIČ: CZ48161071 (plátce DPH)
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Alena Krabcová, [redacted]

dále jen „ubytovatel“ na straně jedné

a

Název organizace: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**
Adresa sídla: Československé armády 300
500 03 Hradec Králové
Statutární zástupce: Ivan Kurtev
IČ: 27472809 DIČ: CZ 274 72 809
Kontaktní osoba: Jitka Kučerová, [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „objednatel“, „ubytovaný“ na straně druhé

I.

Předmět ubytování

- Ubytovatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny Domov mládeže a školní jídelny Pardubice, č.j. KrÚ 3094/2014/16 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a pozdějších dodatků má právo hospodařit s majetkem Pardubického kraje zapsaného na listu vlastnictví č. 11960, v katastrálním území Pardubice 717657, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „ubytování“).
- Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v pokojích Domova mládeže a školní jídelny Pardubice (dále jen „DM“) po předem dohodnutou dobu s právem užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování jsou s ubytováním spojené.
- Za ubytování a služby s ním spojené je objednatel povinen zaplatit ubytovateli stanovenou cenu ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
- Ubytovaný je oprávněn užívat vyhrazené prostory pouze za účelem ubytování a po dohodě i ostatních služeb spojených s ubytováním.

II.

Doba trvání ubytování

- Ubytování se sjednává na dobu určitou a to od **07.06.2024** (počátek ubytování) do **09.06.2024** (ukončení ubytování).
- V případě předčasného ukončení krátkodobého ubytování (ubytování do 14 dnů) ze strany ubytovaného, je tento povinen uhradit částku za všechny dny, na které bylo ubytování smluvně dojednáno.
- V případě dlouhodobého ubytování, je možné ukončit ubytování dohodou nebo 1 měsíční výpovědí s počátkem 1. dne následujícího měsíce.
- Ubytovaný se zavazuje dodržovat ubytovací řád, bere na vědomí režim provozu DM včetně skutečnosti, že ubytovatel nezajišťuje víkendový provoz a provoz o prázdninách, pokud není dojednáno jinak.

III.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel má právo vstoupit do ubytovacího prostoru ubytovaného za účelem úklidu, správy majetku nebo při podezření poškození majetku ubytovaným.
2. Ubytovatel odevzdá pokoj a s tím související příslušenství (sociální zařízení) k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a udržuje jej v tomto stavu.
3. Ubytovatel zajistí ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
4. Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké hodnoty.
5. Ubytovatel má povinnost v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., České národní rady o místních poplatcích, v platném znění a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Pardubic č. 2/2023, o místním poplatku ze dne 26.04.2023, účinné od 01.07.2023 vybrat místní poplatek z pobytu a odvést jej Magistrátu města Pardubic, správci poplatku.

IV.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. V předaných prostorách neprovádí ubytovaný bez předchozího souhlasu ubytovatele žádné změny (manipulace s nábytkem, zasahování do elektroinstalace, používat nepovolené elektrospotřebiče na pokoji apod.). V případě poškození majetku ubytovaným, je tento povinen škodu neprodleně nahradit.
2. Ubytováný – organizátor skupinového ubytování je povinen dodat ubytovateli kompletně vyplněný ubytovací formulář všech účastníků před počátkem ubytování. Bez řádně vyplněného seznamu nelze ubytování zahájit. Organizátor odpovídá za úplnost, věrohodnost, správnost údajů s vědomím, že tento je předkládán ke kontrole oprávněným osobám.
3. Ubytováný se zavazuje dodržovat ubytovací řád, bezpečnostní a protipožární předpisy, seznámit se s vnitřním předpisem DM Charakteristika rizik ohrožující zdraví žáků.
4. Ubytováný nepřechovává v areálu žádná zvířata.
5. Při skončení ubytování předá ubytovateli ubytovací prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, neuvede-li ho do tohoto stavu, uhradí ubytovateli náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, které mu vznikly.
6. Ubytováný dodržuje zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání návykových a omamných látek v celém areálu DM.
7. Ubytováný má právo přicházet do 24:00, přičemž po 22:00 je vstup do budovy omezen na každou celou hodinu, pokud není se službou na recepci dohodnuto jinak. Po 22:00 hodině se ubytovaný pohybuje tak, aby nerušil svým konáním jiné ubytované.


V.

Platební podmínky

1. Ubytováný se zavazuje uhradit ubytovateli za ubytování a služby s nimi spojených:

Termín ubytování: **07.06.2024 - 09.06.2024**

Sazba noc/osoba v Kč	Počet osob	MJ	Počet MJ	Celkem s DPH
350,00 Kč	109	noc	2	76 300,00 Kč
Místní poplatek z pobytu 30,- Kč osoba/noc	97	noc	194	5 820,00 Kč
Cena celkem s DPH:				82 120,00 Kč

2. Způsob úhrady: **Převodem na základě vystavené faktury**
Bankovní spojení, číslo účtu: 
Variabilní symbol: viz faktura
3. Platba za ubytování musí být provedena nejpozději v den počátku ubytování, platby dlouhodobého ubytování pro následující měsíc vždy pak do konce předchozího měsíce.
4. Podmínky zrušení ubytování a poplatky za storno jsou uvedeny v ceníku poskytovaných služeb a poplatků.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. S účinností od 1.7.2017 platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění, nebude-li uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je od počátku neplatná – viz ustanovení § 6 a §7 zákona č. 340/2015 Sb..
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství podle ustanovení § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 07.06.2024



Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
ubytovatel



Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.
objednatel