

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 161N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

paní Eva Šimáčková

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 161N09/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **19.12.2014** nabyla vlastnické právo k části pozemku **p.p.č. 146 v k.ú. Nebanice na základě GP č. 247-170/2014** třetí osoba Římskokatolická farnost Cheb na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 27.11.2014 pod č.j.: SPU 589741/2014/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Předmět nájmu se upravuje na GP č. 247-170/2014:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	vlastník
Nebanice	Nebanice	KN/poszemkové	146/1	61582	SPÚ
Nebanice	Nebanice	KN/poszemkové	146/2	10928	církev

p.p.č. 146/1 je předmětem nájemní smluvy

Předmět nájmu se dále upravuje u p.p.č. 35/3:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra opravená
Nebanice	Vrbová	KN/pozemkové	35/3	96 m ²	143 m ²
Nebanice	Vrbová	KN/pozemkové	35/4	47 m ²	vyjmuta - neexistuje

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 756,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícsemdsetpadesátšest korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **23 072,- Kč** (slovy: dvacetřítisícsemdesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

16 -03- 2015

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/173
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Eva Šimáčková

nájemce

Za správnost: Boorová Nad'a

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 161N09/02

Datum tisku: 16.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Nebanice								
146	0	0	2	72 510	1.10.2009	19.12.2014	79	2 099,22
72 510								2 099,22
Vrbová								
35	3	0	2	96	1.10.2009	1.2.2015	123	4,34
35	4	0	2	47	1.10.2009	1.2.2015	123	2,13
143								6,47
72 653								2 105,69
Stávající parcely								
Loužek								
46	33	0	2	295	1.10.2009		365	41,21
214	3	0	2	290	1.10.2009		365	40,51
214	5	0	2	824	1.10.2009		365	115,11
532	3	0	2	74	1.10.2009		365	10,34
1 483								207,17
Mostov								
96	27	0	2	1 016	1.10.2009		365	163,62
140	1	0	2	4 584	1.10.2009		365	738,21
5 600								901,83
Nebanice								
144	5	0	2	65 853	1.10.2009		365	8 808,50
146	1		2	61 582	19.12.2014		286	6 454,36
217	0	0	2	20 349	1.10.2009		365	2 721,88
221	0	0	2	1 263	1.10.2009		365	168,94
242	2	0	2	885	1.10.2009		365	118,38
242	3	0	2	1 184	1.10.2009		365	158,37
242	4	0	2	300	1.10.2009		365	40,13
242	9	0	2	90	1.10.2009		365	12,04
242	10	0	2	130	1.10.2009		365	17,39
151 636								18 499,99
Vokov u Třebeně								
103	7	0	2	5 309	1.7.2012		365	739,33
103	16	0	2	974	1.7.2012		365	135,64
6 283								874,97
Vrbová								
15	1	0	2	990	1.10.2009		365	132,86
19	2	0	2	202	1.7.2012		365	27,11
30	2	0	2	437	1.7.2012		365	58,65
35	3	0	2	143	1.2.2015		242	12,72
39	2	0	2	1 872	1.10.2009		365	251,22
3 644								482,56
168 646								20 966,53

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 161N09/02

Datum tisku: 16.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:		<u>241 299</u>				<u>23 072,21</u>

Příloha
Varianta
Datum
Kategorie

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/02

Šimáčková Eva

Variabilní symbol: 16110902

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Nebanice 10

Datum tisku: 16.2.2015

Účinná od: 1.10.2009

22 756 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Loužek										
PB-část	46	33	0	2	2	10 002	63 500	295	2,2	41,21
	214	3	0	2	7	10 002	63 500	290	2,2	40,51
	214	5	0	2	7	10 002	63 500	824	2,2	115,11
	532	3	0	2	14	10 002	63 500	74	2,2	10,34
								1 483		207,17
Mostov										
	96	27	0	2	7	10 002	73 200	1 016	2,2	163,62
	140	1	0	2	2	10 002	73 200	4 584	2,2	738,21
								5 600		901,83
Nebanice										
	144	5	0	2	8	10 002	60 800	65 853	2,2	8 808,50
	146	1	0	2	2	10 002	60 800	61 582	2,2	8 237,21
	217	0	0	2	7	10 002	60 800	20 349	2,2	2 721,88
	221	0	0	2	14	10 002	60 800	1 263	2,2	168,94
	242	2	0	2	7	10 002	60 800	885	2,2	118,38
	242	3	0	2	7	10 002	60 800	1 184	2,2	158,37
	242	4	0	2	7	10 002	60 800	300	2,2	40,13
	242	9	0	2	7	10 002	60 800	90	2,2	12,04
	242	10	0	2	7	10 002	60 800	130	2,2	17,39
								151 636		20 282,84
Vokov u Třebeně										
	103	7	0	2	7	10 002	63 300	5 309	2,2	739,33
	103	16	0	2	7	10 002	63 300	974	2,2	135,64
								6 283		874,97
Vrbová										
PB-část	15	1	0	2	11	10 002	61 000	990	2,2	132,86
	19	2	0	2	14	10 002	61 000	202	2,2	27,11
	30	2	0	2	8	10 002	61 000	437	2,2	58,65
část	35	3	0	2	7	10 002	61 000	143	2,2	19,19
	39	2	0	2	14	10 002	61 000	1 872	2,2	251,22
								3 644		489,03
CELKEM:							168 646			22 756 Kč