



S-1364/MAJ/2024

02/14/24/01/D

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Dárce**“)

a

Město Neratovice

IČO: 00237108

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupená: panem Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

tuto

smlouvu darovací

č. 2024/0155

I.

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci v obci a katastrálním území Neratovice, a to:

pozemku p.č. 627/22 v k.ú. Neratovice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník na LV 4089 pro obec a katastrální území Neratovice (dále též jen „Pozemek**“).**

1.2. Pozemek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, se sídlem Vančurova 1544, 27201 Kladno, IČO: 75030926.

1.3. Geometrickým plánem č. 2174-715/2020, pro obec a k.ú. Neratovice, vyhotoveným Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 627/22 v k.ú. Neratovice oddělen pozemek p.č. 627/24 v k.ú. Neratovice o výměře 232 m², dosud v KN nezapsán.

1.4. Městský úřad Neratovice, stavební odbor, vydal dne 22.07.2022 pod č.j. MĚÚN/069596/2022 souhlas s dělením pozemku dle Geometrického plánu č. 2174-715/2020, pro obec a k.ú. Neratovice.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému nemovitou věc v obci a katastrálním území Neratovice, a to pozemek p.č. 627/24 v k.ú. Neratovice o výměře 232 m² vzniklý Geometrickým plánem č. 2174-715/2020 z pozemku p.č. 627/22 v k.ú. Neratovice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník na LV 4089 pro obec a katastrální území Neratovice (dále též jen „Předmět daru“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí 34 052,96 Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy darovací bránily a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 24.01.2024 do 27.02.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 034-31/2024/ZK ze dne 26.02.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Neratovice dne 07.02.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VI.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

VII.

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

8.1. Podle této smlouvy darovací budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy darovací do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

X.

10.1. Tato smlouva darovací je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

11.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XII.

12.1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy darovací prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu darovací připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy darovací jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2174-715/2020, pro obec a k.ú. Neratovice
Příloha č. 2 - Pověření pro pana Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V NERATOVICÍCH dne 27-05-2024

V Praze dne 17-06-2024

Obdarovaný

Dárce

Město Neratovice

Středočeský kraj



Ing. Roman Kůžický
starosta

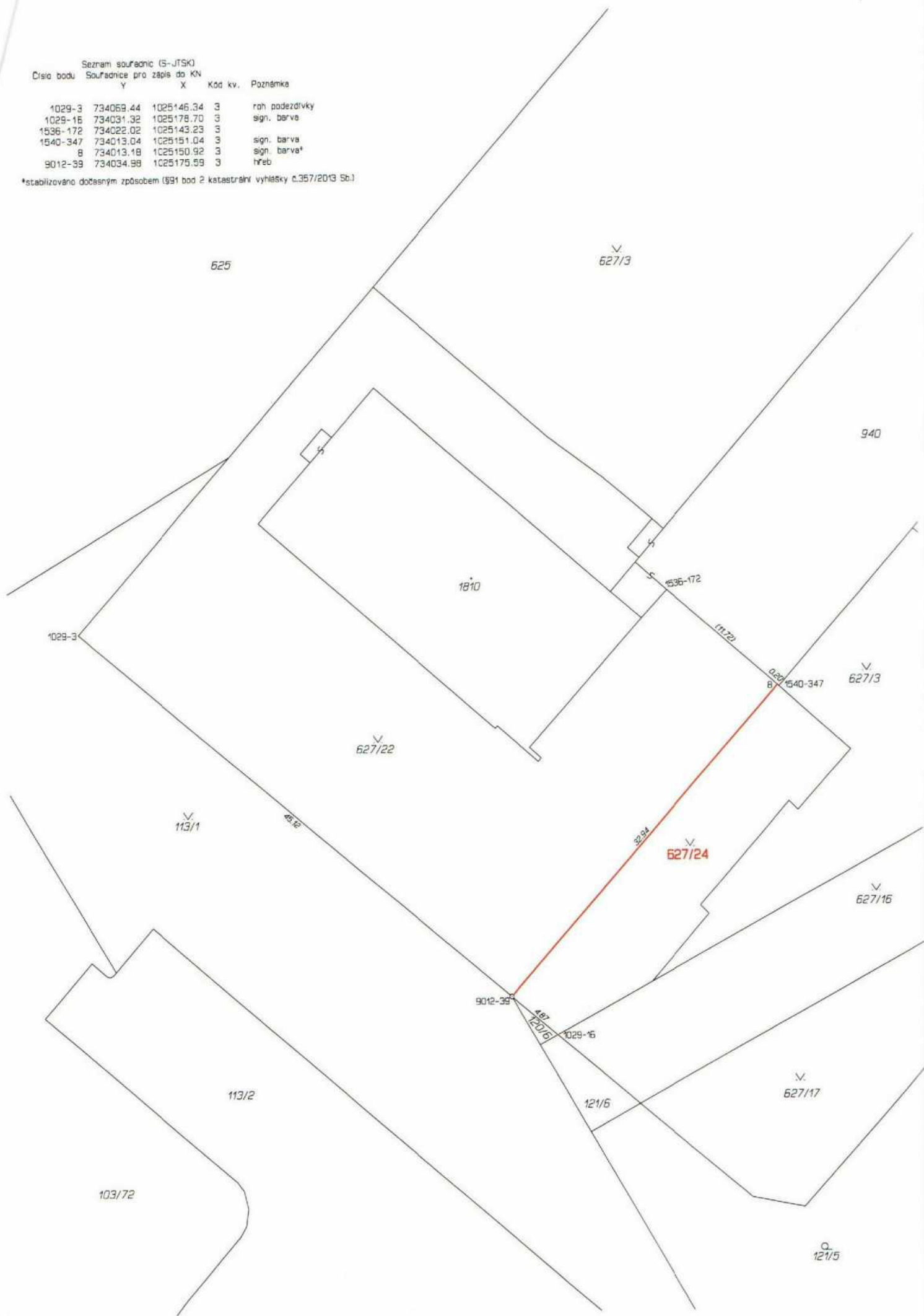


Libor Lesák
radní



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1029-3	734059.44	1025146.34	3	roh podezdívky
1029-1E	734031.32	1025178.70	3	sign. barva
1536-172	734022.02	1025143.23	3	
1540-347	734013.04	1025151.04	3	sign. barva
8	734013.18	1025150.92	3	sign. barva*
9012-39	734034.99	1025175.59	3	třeb

*stabilizováno dočasným způsobem (§91 bod 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb.)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby		Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		
											Katastru nemovitosti	Dřívější poz. evidenci			ha	m ²
627/22	14	12	<u>ostat. pl.</u> zeleň	627/22	11	80	<u>ostat. pl.</u> zeleň			0						
				627/24	2	32	<u>ostat. pl.</u> zeleň			2	627/22		4089	2	32	
	14	12			14	12										

GEOMETRICKÝ PLÁN Pro: <p style="text-align: center;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Frank, CSc.	Jméno, příjmení: <i>Ing. JAN FRANK, CSc.</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1055/95</i>
	Dne: 5.11.2020 Číslo: 5017/2020	Dne: <i>16.11.2020</i> Číslo: <i>5055/2020</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel.  U Stadionu 467, Neratovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2174-715/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník  PGP-1956/2020-206 2020.11.11 12:16:11 CET	
Okres: Mělník		
Obec: Neratovice		
Kat. území: Neratovice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-2/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz poznámka v s.s.</i>		



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**
Sériové č. cert.: **22288074**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**
Důvod:
Místo:





MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Výpis ze zápisu č. 3/2024 ze zasedání Zastupitelstva města Neratovice dne 13. května 2024

Bod 11.1 Smlouva darovací – bezúplatné nabytí pozemku p. č. 627/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 232 m², odděleného geometrickým plánem č. 2174-715/2020 z pozemku p. č. 627/22, ostatní plocha, zeleň o výměře 1412 m², v obci a k. ú. Neratovice, do majetku města

Materiál, který obdrželi všichni členové zastupitelstva města předem, uvedl předsedající.
Nebyly žádné dotazy k projednávanému bodu.

Předsedající Ing. Roman Kroužecký nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí pozemku p. č. 627/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 232 m², odděleného geometrickým plánem č. 2174-715/2020 z pozemku p. č. 627/22, ostatní plocha, zeleň o výměře 1412 m², v obci a k. ú. Neratovice, od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, do majetku města.

Zastupitelstvo města ukládá Městskému úřadu Neratovice, odboru správy majetku, zajistit realizaci přijatého usnesení.

Odpovídá:  vedoucí odboru správy majetku

Termín: 06/2024

Výsledek hlasování: Z přítomných: 20, Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení bylo schváleno.

Schválené usnesení č. 3/11.1/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí pozemku p. č. 627/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 232 m², odděleného geometrickým plánem č. 2174-715/2020 z pozemku p. č. 627/22, ostatní plocha, zeleň o výměře 1412 m², v obci a k. ú. Neratovice, od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, do majetku města.

Zastupitelstvo města ukládá Městskému úřadu Neratovice, odboru správy majetku, zajistit realizaci přijatého usnesení.

Odpovídá: [redacted] vedoucí odboru správy majetku

Termín: 06/2024

Číslo hlasování: 12

Číslo bodu: 11.1

Smlouva darovací bezúplatné nabytí pozemku p. č. 627/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 232 m², odděleného geometrickým plánem č. 2174-715/2020 z pozemku p. č. 627/22, ostatní plocha, zeleň o výměře 1412 m², v obci a k. ú. Neratovice, do majetku města -

Zastupitelé městského zastupitelstva hlasovali následovně:

Pro: 20

Proti: 0

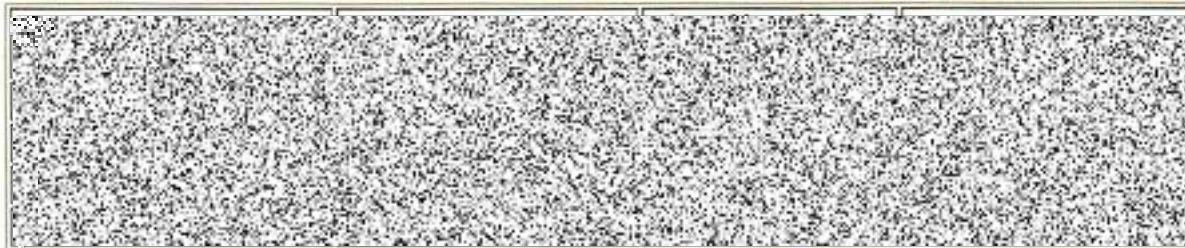
Zdrželo se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 20

Návrh byl schválen.

Pro:



Ing. Roman Kroužeký
starosta města



Neratovice dne 24. 5. 2024