Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci ze dne  25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv, vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatel*

na straně jedné

a

pan František Kounický

se sídlem Kollárova 590/9, Kutná Hora PSČ 284 01

IČ: 13721054

DIČ: CZ490120038

jako *nájemce*

na straně druhé

tento

DODATEK č. 10

k Nájemní smlouvě ze dne 7.6.2011 (dále jen „Dodatek“)

 Smluvní strany shodně konstatují, že dne 7.6.2011 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.2.2014, Dodatku č. 2 ze dne 10.6.2015, Dodatku č. 3 ze dne 22.3.2016, Dodatku č. 4 ze dne 29.11.2016, Dodatku č. 5 ze dne 30.1.2018, Dodatku č. 6 ze dne 28.11.2019, Dodatku č. 7 ze dne 10.6.2020, Dodatku č. 8 ze dne 23.6.2021 a Dodatku č. 9 ze dne 13.11.2023 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 590 v obci Kutná Hora, část obce Kutná Hora – Vnitřní Město, která je součástí pozemku p.č. st. 1080 v k.ú. Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.7.2024 se mění čtvrtletní výše paušálu za úklid společných prostor z částky 1.186,50 Kč včetně DPH v zákonné výši na částku 1.304,25 Kč včetně DPH v zákonné výši. Splatnost paušálu za úklid společných prostor se nemění.

 V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 10 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/342/24 ze dne 10.4.2024.

V Kutné Hoře dne 12.6.2024.

….……………………………. ………………………………….

#  Město Kutná Hora František Kounický

 pronajímatel nájemce