

SERVISNÍ SMLOUVA

Uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Město Bohumín**
 Sídlo: Masarykova 158
 735 81, Bohumín
 Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města
 zástupce pověřený k jednání ve věcech:
 a) smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města
 b) technických: Ing. Kateřina Pálková, vedoucí odboru správy domů
 Ing. Stanislav Svrčina, správa bytového fondu
 IČ: 00297569
 DIČ: CZ 00297569
 Daňový režim: plátce DPH
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín
 Č.účtu: 1721638359/0800

2. Zhotovitel: **CENOK – výtahy, a.s.**
 Sídlo: Přemyslovců 977/13, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupený:
 zástupce pověřený k jednání ve věcech:
 a) smluvních: Pavel Šturc – předseda představenstva
 b) technických: Ing. Petr Kolda - technik
 IČ: 25840363
 DIČ: CZ25840363
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Č. účtu: 27-1174080287/0100
 Tel. kontakt: +420 606 905 095
 E-mail: cenok@cenokvytahy.cz

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

v tomto znění:

Preambule

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že zhotovitel zrealizoval na základě smlouvy o dílo č. 2023-0624 ze dne 30.10.2023 „Nové výtahy pro bytové domy č. p. 124, 125, 126 na ul. Poděbradova, Bohumín“.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění následného servisu výtahů v bytových domech č. p. 124, 125, 126 na ulici Poděbradova v Bohumíně a vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při provádění servisu výtahů zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele pravidelný **servis výtahů**, který odpovídá požadavkům technických předpisů a prováděcích technických norem, zejména požadavkům stanoveným ČSN 27 4002 a ČSN 24 4007 za účelem jejich udržování ve funkčně a technicky vyhovujícím provozním stavu. A to:

a) pravidelnou preventivní údržbu:

- mazání a doplnění olejů zařízení
- pokud není stanoveno v platném právním předpise jinak, bude prováděno nejméně 1 x za čtyři měsíce čištění dna šachty a hlavy klece

- čištění zařízení od provozních nečistot zařízení
- kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla, doplnění převodového oleje a čisticí prostředky jsou zahrnuty ve sjednané ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

- b) odborné prohlídky – zhotovitel zajišťuje v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou. Zápisy o provedení odborné prohlídky budou zaznamenány v „Knize odborných prohlídek“, která je uložena u objednatele;
 - c) odborné zkoušky – zhotovitel zajistí provedení odborné zkoušky v rozsahu dle normy ČSN 27 4007 ve lhůtách stanovených touto normou k ověření funkce výtahu a způsobilosti k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření - formou písemného protokolu se seznámením určené osoby objednatele;
 - d) zajištění dispečinku s NONSTOP službou, se záznamem a evidencí poruch (24 hod. pohotovost v pracovní dny a víkendy vč. svátků (odstranění nahlášené provozní poruchy, příp. spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, pohotovostní výjezd));
 - e) zajištění SIM karty pro správnou funkci komunikačního zařízení v kabině výtahu.
2. Další opravy – jedná se o opravu, na kterou se vztahuje záruka, kterou zhotovitel poskytl objednateli ve smlouvě o dílo. To znamená objednatel není povinen hradit za opravy, na které se vztahuje záruka poskytnuta ve smlouvě o dílo, ani cenu za materiál a náhradní díly spotřebované v souvislosti s touto opravou.
 3. Další opravy nezahrnují zejména opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu, způsobené vandalismem a/nebo nevhodným zacházením.
 4. Na základě telefonické objednávky (příp. písemné) objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstraňování provozních poruch výtahů.
 5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli servisní služby a provádět další opravy řádně, včas, v požadovaném rozsahu a kvalitě.
 6. Objednatel se zavazuje servis a další opravy provedené bez vad, právních vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj objednateli sjednanou cenu.

III. Místo plnění, doba trvání smlouvy a výpověď smlouvy

1. Místem plnění podle této smlouvy bytové domy č. p. 124, 125, 126 na ulici Poděbradova v Bohumíně.
2. Tato smlouva se uzavírá ohledně poskytování servisních služeb a provádění dalších oprav na dobu pěti let s tím, že každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ohledně servisních služeb a dalších oprav ukončit výpovědí, a to objednatel s tříměsíční a zhotovitel s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Provedení plánovaného servisu, oprav a úkonů spojených s omezením provozu výtahů je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem. Nevýjádří-li se objednatel k oznámení zhotovitele, má se za to, že s provedením plánovaného servisu, oprav a úkonů spojených s omezením provozu výtahů souhlasí.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu výtahů v rámci servisních služeb vždy nejpozději do 24 (slovy: čtyřadvaceti) hodin, resp. nejpozději do čtyř hodin v případě oprav, jejichž provedení je nezbytné pro další provozuschopnost výtahů, od nahlášení poruchy objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Vyproštění osob z výtahů je zhotovitel povinen zahájit neprodleně od nahlášení na dispečink. Vyproštění osob z výtahu mohou provádět pouze pracovníci zhotovitele a dále ti pracovníci objednatele a další osoby, kteří k tomuto úkonu byli prokazatelně proškoleni zhotovitelem.

3. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli všechny podstatné okolnosti, které se týkají poskytování servisních služeb a provádění dalších oprav, zejména změnu kontaktních osob, změnu spojení pro hlášení oprav a pro dispečink.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na poskytování servisních služeb a dalších oprav. Objednatel se zejména zavazuje zpřístupnit zhotoviteli objekt, v němž jsou výtahy instalovány, umožnit zhotoviteli přístup k šachtám a strojovnam výtahů a včas zajistit účast osob umožňujících přístup k celému výtahovému zařízení pro zhotovitele.

V. Cena servisu a platební podmínky

1. Sjednaná cena servisních služeb poskytovaných objednateli zhotovitelem podle této smlouvy (dále jen „cena servisu“) činí 9.450,00 Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta padesát korun českých) bez DPH čtvrtletně.
2. V případě potřeby provedení dalších oprav sestaví zhotovitel pro objednatele na jeho žádost bez zbytečného odkladu kalkulaci nákladů včetně ceny za provedení takových dalších oprav zhotovitelem. Objednatel však není povinen k provedení dalších oprav vyzvat zhotovitele.
3. K cenám podle této smlouvy bude připočtena DPH v sazbě dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytováním servisních služeb, tedy zejména pojištění, mzdové náklady včetně příplatků za práci ve výškách či ve dnech pracovního klidu, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.
6. Daňové doklady – faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zejména v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktury zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
8. Lhůta splatnosti cen vyúčtovaných fakturami zhotovitele činí 21 (slovy: dvacet jedna), resp. v případě faktur vystavených v prosinci 60 (slovy: šedesát), kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou na adresu: faktury@mubo.cz, MěÚ Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín nebo osobně do podatelny v sídle objednatele. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost servisních služeb, a to jak na práci, tak na použité náhradní díly, a to na záruční dobu 24 měsíců, která počne běžet ode dne akceptace příslušné servisní služby objednatelem bez výhrad.
2. Po celou dobu záruční doby je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit.
3. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci jak se vada projevuje. Reklamací zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním vad díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, vždy nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamace objednatele a odstranit záruční vady vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
 - opakované (nejméně 2x) prodlení s dodržemím sjednaného termínu poskytnutí servisních služeb anebo dalších oprav ze strany dodavatele během posledních 6 měsíců;
 - nedodržení hodnoty kvality provedených oprav nebo servisních prohlídek podle platných norem ČSN, právních předpisů nebo této smlouvy;
 - prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů.
2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v případě předčasného ukončení této smlouvy veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
3. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.

V Bohumíně dne 4.6.2024

V Ostravě dne 27.09.2023

Pavel Šturc – předseda představenstva