

Příkazní smlouva č. 24-00-06

o výkonu technického dozoru investora

Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice

jehož jménem jedná Ing. Bc. Lukáš Fila, starosta městské části Brno-Chrlice
se sídlem Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bank. spojení: Fio banka a.s. – č. ú. 2001058182/2010

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Radmila Hanáková – tel. 778 487 059,
radmila.hanakova@mcchrlice.brno.cz
(dále jen „Příkazce“)

a

název: Ing. Martin Šimek
adresa: Pod Zahrádkami 664, 665 01 Rosice
IČ: 675 95 308
DIČ: [REDACTED]
bank. spojení:
č. ú. 6162232514/0600
Podniká dle živnostenského oprávnění vydaným MěÚ Rosice
(dále jen „Příkazník“)

uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce je investorem stavby „**Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice**“, tak jak je vše podrobně zachyceno v dokumentaci pro provádění stavby z dubna 2023, která byla následně odsouhlasená investorem 21. 6. 2023, kterou zpracovávala společnost **Navláčil stavební firma, s.r.o. se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 25301144** a společnost **HB Projekt Plus, s.r.o., se sídlem Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, IČ: 292 35 421**, s hlavním projektantem Ing. Richardem Bílkem, ČKAIT: 1005372, s níž byl Příkazník obeznámen.

Stavba **Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice** byla rozdělena na 3 samostatné části:

- 1. část – Demolice původní tělocvičny včetně zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice – již realizováno v r. 2022.
- 2. část – 1. etapa výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice – hrubá stavba, je realizovaná společností Navláčil stavební firma, s.r.o. se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 25301144 dle SoD č. 23-02-02 ze dne 17. 3. 2023 a Dodatku č. 1 ze dne 27. 2. 2024. Ukončení stavebních prací na 1. etapě výstavby bude k datu 15. 6. 2024.
- 3. část – 2. etapa výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice – dostavba, která bude navazovat na 1. etapu výstavby. Veřejná zakázka na výběr zhotovitele této závěrečné 2. etapy výstavby se nyní administruje.

2. Příkazník je osobou odborně způsobilou k zajištění činností, jež jsou mu touto Příkazní smlouvou svěřeny, což prokázal výpisem z živnostenského rejstříku nebo výpisem z obchodního rejstříku.

II. Předmět smlouvy

1. Příkazce za podmínek uvedených v této smlouvě pověřuje Příkazníka, aby za úplaty vykonával technický dozor investora (TDI) na stavbě **Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice** uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v rámci **2. etapy výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice** a zařizoval po dohodě s Příkazcem jeho záležitosti během přípravy 2. etapy výstavby, při vlastní realizaci stavebních prací, při odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a přebrání dokončené stavby a při uvedení pořízeného majetku do užívání.
2. Seznam požadovaných výkonů v rámci předmětu plnění je uveden v Příloze č. 1 – Obecná specifikace předmětu plnění – Obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora, která je nedílnou součástí této Příkazní smlouvy.
3. Příkazník za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá pověření Příkazce v celém rozsahu a zavazuje se v zájmu a ve prospěch Příkazce vykonávat s odbornou péčí činnosti specifikované v této smlouvě.
4. Při realizaci stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v rámci **2. etapy výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice** bude zajištěn výkon autorského dozoru. Výkon technického dozoru investora dle příslušných právních předpisů nenahrazuje výkon autorského dozoru.

III. Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činností dle této smlouvy minimálně 3x týdně, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
2. Příkazník je povinen zejména:
 - a) Postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí dle pokynů Příkazníka a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhovat opatření k nápravě.
 - b) Oznamovat Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na pokyny Příkazce.
 - c) Upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů zařizovat záležitosti osobně, popř. informovat Příkazce o svém zastupování – Příkazník je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené nebo když není schopen činnost vykonávat z důvodu pracovní neschopnosti. I v takovém případě přímo odpovídá Příkazci za kvalitu činnosti, resp. vady způsobené činnostmi těchto třetích osob.
 - d) Zařizovat záležitosti v souladu s podklady specifikovanými v čl. II odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny Příkazce. Od pokynů Příkazce se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Vyloučeny jsou z tohoto případu, kdy Příkazce přijetí rozhodnutí předem písemně vyhradí sobě.

- e) Pečovat o věci, jež mu Příkazce svěřil a o věci, které pro Příkazce opatřil za úhradu.
 - f) Příkazník není jménem Příkazce bez jeho písemného souhlasu oprávněn rozhodovat o:
 - předání staveniště,
 - změnách materiálu a změnách cen,
 - změnách stavebního povolení, popř. jiných rozhodnutí příslušných úřadu,
 - vícepracích,
 - převzetí stavby (její části) od zhotovitele,
 - g) vykonávat činnosti a výkony, ke kterým se touto smlouvou zavázal, výhradně pro Příkazce v souladu s jeho oprávněnými zájmy, že tyto činnosti a výkony bude provádět anebo obstarávat s nejvyšší odbornou péčí a že zvolí nejúčinnější způsob jejich zabezpečení.
 - h) Příkazník se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy včetně používání veškerých ochranných pracovních pomůcek, souvisejících s prováděním činností uvedených v této smlouvě, a ke kterým se touto smlouvou zavázal. Příkazník si na svůj náklad zajistí ochranné a technické pomůcky nezbytné k výkonu funkce technického dozoru investora (TDI).
3. Příkazník bude pro příkazce na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů ve lhůtách stanovených příkazcem. Účastníky budou vždy zástupci objednatele, zhotovitele, Příkazník a dle potřeby či požadavků i zástupce projektanta
4. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi protokolárně neprodleně po jejich získání, tyto doklady:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby **Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice**
 - platnou Smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem **2. etapy výstavby –Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice**, včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele
5. Příkazce dále předá Příkazníkovi případné další smlouvy o dílo a jiné podklady, které se budou týkat plnění a to do 3 dnů od jejich uzavření nebo získání.
6. Příkazce je zejména povinen:
- na výzvu Příkazníka se zúčastnit důležitých jednání
 - poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí.

V.

Čas plnění, místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, do závěrečného vyhodnocení a finančního vypořádání akce vůči příkazci.
2. Plnění počíná podpisem této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení výkonu technického dozoru investora je stanoven na 1. 7. 2024, a to v závislosti na zahájení stavebních prací 2. etapy výstavby. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací 2. etapy výstavby je stanoven na 1. 7. 2024 při účinnosti Smlouvy o dílo do 30. 6. 2024. V případě, pokud dojde k účinnosti Smlouvy o dílo až po 30. 6. 2024, bude termín zahájení stavebních prací nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
3. Úplné splnění předmětu smlouvy se předpokládá do konce dubna 2025, tj. cca 10 měsíců, neboť doba výstavby je naplánována na 300 kalendářních dnů ode dne termínu zahájení stavebních prací, tzn. že v případě zahájení stavebních prací a

činnosti technického dozoru investora k 1. 7. 2024, je předpokládáný konec činnosti vypočten k datu 26. 4. 2025.

4. Místem plnění je v k. ú. Chrlice - p. č. 1075; 1079/1; 1079/2; 1080 a 1081.

V.

Cena a platební podmínky

1. Odměna za vykonání činností ujednaných v této smlouvě je dohodou smluvních stran dojednána na částku **390.000,- Kč bez DPH** (slovy: třistadevadesát tisíc korun českých), neboť Příkazník není plátcem DPH.

Výše doplněná částka odměny za vykonání činnosti výkonu technického dozoru investora je konečná, za celou 2. etapu výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice.

2. Odměna uvedená v odst. 1 zahrnuje i veškeré nutné a účelně vynaložené náklady Příkazníka. Výše odměny je neměnná a konečná a nesmí být Příkazníkem v žádném případě zvýšena bez předchozího souhlasu Příkazce ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek bude uzavřen i v případě, že bude Příkazce od Příkazníka požadovat další činnosti nad rámec této smlouvy.
3. Odměna zahrnuje náklady Příkazníka na dopravu do místa výkonu jeho činnosti a zpět.
4. Po dobu případného přerušení stavebních prací bude přerušen i výkon TDI a tudíž po tuto dobu nevzniká Příkazníkovi právo na odměnu.
5. Odměna bude Příkazníkovi placena v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky je stanovena jako 1/12 odměny, která je uvedena v čl. V, v odstavci č. 1. Tzn. částka měsíční splátky ve výši **32.500,- Kč bez DPH** (slovy: třicetdvatisíc pět set korun českých), bude Příkazníkovi placena každý měsíc, a to na základě fakturace Příkazníka. Splatnost faktur bude do 15-tého dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je odměna fakturována, a bude minimálně 14 denní.
6. Zbylá částka odměny bude Příkazníkovi uhrazena poté, kdy nabude právní moci kolaudačního rozhodnutí, umožňující užívání dozorované stavby.
7. Právo na úplatu vznikne Příkazníkovi i tehdy, nebude-li konečného účelu této smlouvy dosaženo, stane-li se tak z příčin, jimž nemohl Příkazník zabránit ani při vynaložení obvyklé péče a řádném plnění smluvních povinností.
8. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně Příkazce, bude Příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací. V případě, že nedojde k dohodě zmíněné v předchozí větě, požádá Příkazník o rozhodnutí příslušný soud.

VII.

Odpovědnost smluvních stran

1. Příkazník nese odpovědnost za správnost a přesnost předávaných informací a za veškerá doporučení a rozhodnutí, která učiní v průběhu plnění této smlouvy. Dále Příkazník nese odpovědnost za neplnění smlouvy, resp. její plnění nekvalitním, neúplným, neodborným či nedostačujícím způsobem. Nenese naopak žádnou odpovědnost za ztráty či škody, vzniklé Příkazci v důsledku nerespektování pokynu a doporučení Příkazníka.
2. Příkazce není odpovědný za ztráty, škody či výlohy vzniklé Příkazníkovi v souvislosti s jeho smluvní činností z titulu vyšší moci. Nenese také odpovědnost za ztráty či poškození vzniklé na majetku Příkazníka vneseném do prostor stavby či prostor určených mu Příkazcem.

3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do 36 měsíců ode dne jejího splnění. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou Příkazníka.
4. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Nebude-li toto odstranění možné, má nárok na vrácení přiměřené části poskytnuté odměny. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje, stejně jako odpovědnost Příkazníka za škody, které Příkazci vzniknou jeho neodborným postupem.

VIII. Výpověď smlouvy

1. Účastníci této smlouvy jsou oprávněni smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Vypovědět tuto smlouvu jednotlivými účastníky lze výhradně v některém z níže uvedených případů:
 - a) Příkazník je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud je Příkazce v prodlení s plněním svých finančních závazků vůči Příkazníkovi po dobu delší než 30 dní.
 - b) Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud Příkazník jedná v rozporu s ní.
 - c) Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud Příkazník nevykonává svou činnost podle této smlouvy po dobu delší 15 dnů.
2. Výpověď provede smluvní strana písemnou formou, a to doporučeným dopisem zaslaným na adresu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta Příkazce činí 7 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího po dni odeslání výpovědi. O výpovědi ze strany Příkazníka platí ustanovení § 2440 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Po dobu běhu výpovědní lhůty plní smluvní strany i nadále řádně a svědomitě své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, jež získají v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a při styku s klienty Příkazce, případně zhotoviteli stavby a jejich subdodavateli. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují ty informace, které tak označí kterákoliv ze smluvních stran s výjimkou informací, jež jsou veřejně známy.
2. Příkazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Příkazce může v rámci zprůhlednění veřejné správy občanům zveřejnit tuto smlouvu po anonymizaci osobních údajů Příkazníka na úřední desce, resp. na svojí webové stránce.
3. Vztahy smluvních stran v této smlouvě zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími platnými právními předpisy České republiky.
4. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně, a to formou číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání jsou právně neúčinná.

6. Smluvní strany prohlašují po přečtení této smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadné nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Příkazce obdrží dvě vyhotovení a Příkazník obdrží dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Součástí Příkazní smlouvy jsou následující přílohy:


- Příloha č. 1: Obecná specifikace předmětu plnění – Obsah a rozsah výkonu technického dozoru investora **TDI – 2. etapa výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice**, přiložená ke smlouvě
- Příloha č. 2: Nabídka Příkazníka ve výběrovém řízení „**TDI – 2. etapa výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Příkazce
- Příloha č. 3: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**TDI – 2. etapa výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice**“, nepřiložené ke smlouvě, pouze archivované u Příkazce

Doložka

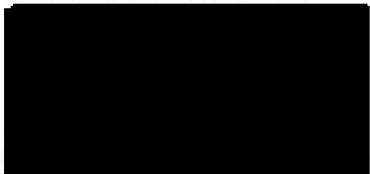

(a) ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno–Chrlice na 46/IX. schůzi konané dne 10. 6. 2024.

V Brně dne 11. 6. 2024


Příkazce
Ing. Bc. Lukáš Fila
starosta městské části Brno-Chrlice

V Brně dne 12. 6. 2024


Příkazník
Ing. Martin Šimek


Příloha č. 1 k Příkazní smlouvě o výkonu technického dozoru investora TDI – 2. etapa výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice

Obecná specifikace předmětu plnění – obsah a rozsah výkonu tech. dozoru investora (TDI)

Zajištění činnosti technického dozoru TDI a odborné technické pomoci při realizaci zakázky v rozsahu:

- seznámení se s dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením a obsahem vydaných správních rozhodnutí
- zajištění vytyčení inženýrských sítí v terénu a v situaci s kótami, potvrzení vytyčení od správců sítí a protokolární předání vytyčených inženýrských sítí zhotoviteli
- protokolární předání vytyčení základního výškového a směrového bodu pro vytyčení stavby zhotoviteli
- předání staveniště zhotoviteli, vč. vpracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště
- v součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace dle prováděna podle odsouhlasené dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením orgánů státní správy, v souladu se zájmy Příkazce
- organizován pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich provedení a pořizování zápisů účast na kontrolním zaměření terénu a vytyčení stavby zhotovitelem
- zabezpečení spolupráce s odpovědným geodetem
- průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění
- evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence příkazníkem odsouhlasených měn a víceprací a jejich finančního ohodnocení, kontrola jejich realizace
- sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám
- kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro Příkazce k těmto kalkulacím
- evidence dokumentace dokončených částí díla a jejich věcná kontrola
- kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování)
- předání odsouhlasených faktur (platebních dokladů) k likvidaci Příkazci
- evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti
- kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce
- průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a provádění prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě
- kontrola dodržování bezpečnosti práce
- písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými

- kontrola zhotovitelem provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí a to jak nově vybudovaných, tak i stávajících odkrytých během výstavby
- zabezpečení externích posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to příkazce vyžádá
- průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací
- sledování celkové kvality prováděných prací
- sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek
- spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi
- kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách
- kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přiléhajících ke stavbě
- kontrola, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálu na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění sankcí
- průběžná příprava dokladů, které bude nutno předložit k předání a převzetí díle a ke kolaudaci
- vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění
- organizační zajištění obsluh uživatele (Příkazce)
- předání a převzetí dokončených dodávek za účast Příkazce, jejich uvedení do provozu a předání Příkazci
- zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola
- kontrola dokladů předkládaných k předání a k převzetí a ke kolaudaci
- v případě nutnosti vyřízení povolení změny stavby před dokončením
- vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby
- zabezpečení prohlídky dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IPB, atd.) a zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení
- organizační zajištění kolaudačního řízení
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu
- v případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele
- na základě požadavku příkazce zabezpečení povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby
- kontrola konečné faktury zhotovitele
- kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu v ve smlouvě dohodnutém termínu
- předání veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla zadavateli k archivaci