


SMLOUVA O DÍLO


uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY


1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupena: **PhDr. Janem Jarošem, místostarostou MČ Praha 11**
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu:

ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace

- zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zapsanou: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupena: **Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,**
a Bc. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: **Ing. Jan Spěváček**
se sídlem: Čermná 6, 342 01 Hrádek
zapsaný: v ŽR vedeném Městským úřadem Sušice
IČO: 64389561
DIČ: CZ6610180005
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:
 - a) **Název: „Chodovská tvrz, Ledvinova 86, Praha 11- nátěr šindelové střechy“**
 - b) **Místo plnění: Chodovská tvrz, Ledvinova 86, Praha 11**
 - c) **Předmět plnění: Předmětem plnění veřejné zakázky je nátěr šindelové střechy u památkově chráněného objektu Chodovské tvrze**

Požadované práce:

- *Prohlídka krytiny a lokalizace defektů;*
- *Oprava, příp. výměna šindelů;*
- *kontrola hřebenového vzájemného překrytí šindelů, nároží, úžlabí a jiných detailů;*
- *vyčištění (tlakovou vodou s nízkým tlakem);*
- *vyčištění žlabů;*
- *aplikace nátěru – dřevní tér s olejovým pojivem;*
- *průběh prací – před a po nátěru bude zdokumentován stav fotodokumentací*
- *Závěrečný úklid je součástí nabídky*

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
**zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště po dohodě s vedením
(nejdříve 01.07.2024)**
dokončení prací zhotovitelem: 30 kalendářních dní od zahájení prací, nejpozději do 31.08.2024
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla

dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **394.487 Kč bez DPH** (slovy: tři sta devadesát čtyři tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21 %.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábory komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.34.10 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i

položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2400000277 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Jihoměstská majetková a.s.
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
e-mail: [REDACTED]

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) u pojišťovny Direct pojišťovna a.s. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: Jedentísíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun

českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

XII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

A. 1) Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správcí potvrzenými, zákresy.

A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

B. 1) Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

B. 2) Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - příloha č. 1 - Výkaz výměr, Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
 - příloha č. 2 - Poptávkový list
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 22. 5. 2024 číslo usnesení 0485/23/R/2024 a k jejímu podpisu je oprávněn PhDr. Jan Jaroš, místostarosta MČ Praha 11, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

- 6 -06- 2024
Praha,

11 7 -06- 2024
Praha,

za objednatele:

.....
PhDr. Jan Jaroš,
místostarosta MČ Praha 11
.....

zhotovitel:

.....
.....

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Praha 11,Letňanova 06,149 00		Doba výstavby	Objednatel: MČ Praha11,Ocelkova 672/1,149 00 Praha 11					
Druh stavby:	S 0 05 Oprava šikmých střechy		Začátek výstav	Projektant: Bez projektové dokumentace					
Lokalita:	k.u.Praha 11		Konec výstavby	Vzrůže z výškového řízení					
JKSO:	8013912		Zpracováno dle 30.01.2024	Zpracoval: Friendšek Nýbošým					
Č	Kód	Zkrácený popis Rozsahy	MJ	Množství (Kč)	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Měsíky (Kč)	Celkem	Cenová soustava
722		Šikmá střecha				487,84	72 989,44	78 487,00	
1	71221111R00	R pop. Lokální oprava,úplná výměna ar.p dřevěných stěnůl 20% 8 07-20	m2	161,40	285,00	0,00	45 999,00	45 999,00	RTS II / 2022
		<i>Pozámka: Jedná se o náčné vyrobené šindelce ze smrkového zdravotního vyřezávaného dřeva.Montáž a dodávka krytina z nůžné lapaných dřevěných šindelů</i>							
2	712223095R00	R pop. Příplatek za montáž ve výšce nad 10 m, krytina z nůžné lapaných dřevěných šindelů	m2	161,40	45,00	0,00	7 263,00	7 263,00	RTS II / 2022
3	39290111R00	R pop. Omytí tlakovou vodou a náčným látkem	m2	161,40	25,00	467,56	19 707,44	20 175,00	RTS II / 2022
		807		807,00					
764		Komunikace kempingová				0,00	0 160,00	0 160,00	
4	764224831R00	R pop. Vyhrazení a oprava tlakůl 1 Cu	soubor	1,00	6 580,00	0,00	6 580,00	6 580,00	RTS II / 2022
5	764553954R00	R pl. Opiechování kontinůl z Cu	soubor	1,00	1 580,00	0,00	1 580,00	1 580,00	RTS II / 2022
		1,00							
789		Měsíky				106 927,86	178 512,14	282 454,00	
6	789626311R13	R pop. Náčné neobnásník střechy proti biotickým vřivám a hydroizolací	m2	807,00	140,00	50 956,64	62 021,36	112 988,00	RTS II / 2022
		807		807,00					
7	783911120R00	R pop. Měsíky nebo náčné střechy přechřím olejovým roztokem	m2	807,00	210,00	55 979,22	113 490,78	169 470,00	RTS II / 2022
		807		807,00					
90		Hodnotový záškrabek soubor (HZE)				0,00	6 800,00	6 800,00	
8	905 R01	hze revize provoz.souboru a soubor.kontakta	h	8,00	850,00	0,00	6 800,00	6 800,00	RTS II / 2022
94		Lešení a stavební výšary				0,00	15 000,00	15 000,00	
9	949941101R00	Výšarná špičací plošina, motolický zdvih, H 80 m den	m	15,00	1 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	RTS II / 2022
		15		15,00					
H722		Isolace střech (šikmá krytina)				0,00	58,00	58,00	
10	998712102R00	Příložní lišta (Pb)JONKOVÁ KRYTIN, výšary 0,01 x 0,01	t	0,01	5 800,00	0,00	58,00	58,00	RTS II / 2022
		0,006		0,01					
H764		Komunikace kempingová				0,00	232,00	232,00	
11	998764102R00	Příložní lišta (Pb)šikmá střecha kariat., výšary 0,01 x 0,04	t	0,04	5 900,00	0,00	232,00	232,00	RTS II / 2022
		0,04		0,04					
03VRN		VORN - Vedejšíř a emasní rozspolečé náčidly				0,00	8 950,00	8 950,00	
12	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2022
		1		1,00					
13	031002VRN	Připravené práce,zaměření,výšarování výšazu výšary apod.	Soubor	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00	RTS II / 2022
		1		1,00					
09VRN		Osazení náčidly				0,00	2 000,00	2 000,00	
14	094002VRN	Příplatek za kulturní památku,řadodokumentace apod.	Soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	RTS II / 2022
		1		1,00					
Celkem:								394 487,00	

Poznámka:

Výměn rozměrné střechy byl přehrazen z předchozí nabídky z roku 2020.Bohužel nebyl dodán výšar střechy

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Praha 11 Ledvínova 86,149 00	Doba výstavb	Objednatel:	MČ Praha11,Ocelíkova 672/1,149 00 Pha 11
Druh stavby:	SO-05 Oprava šindelové střechy	Začátek výsta	Projektant:	Bez projektové dokumentace
Lokalita:	k.ú.Praha 11	Konec výstavl	Zhotovitel:	Vzejde z výběrového řízení
Zpracoval:	František Nykodým	Zpracováno d 30.01.2024	Zpracováno dne:	30.01.2024

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	712	Šindelová střecha	467,56	72 969,44	73 437,00
	764	Konstrukce klempířské	0,00	8 160,00	8 160,00
	783	Nátěry	106 937,86	175 512,14	282 450,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	6 800,00	6 800,00
	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	15 000,00	15 000,00
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)	0,00	58,00	58,00
	H764	Konstrukce klempířské	0,00	232,00	232,00
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	8 350,00	8 350,00
	03VRN	Zařízení staveniště	0,00	5 850,00	5 850,00
	09VRN	Ostatní náklady	0,00	2 500,00	2 500,00
			Celkem:		394 487,00

Výkaz výměr

Název stavby:	Praha 11 Ledvinova 86,149 00	Objednatel:	MČ Praha11,Ocelíkova 672/1,149 00 Pha 11
Druh stavby:	SO-05 Oprava šindelové střechy	Projektant:	Bez projektové dokumentace
Lokalita:	k.ú.Praha 11	Zhotovitel:	Vzejde z výběrového řízení
Zpracoval:	František Nykodým	Zpracováno dne:	30.01.2024

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady						
03VRN Zařízení staveniště						
1		030001VRN	Zařízení staveniště 1	Soubor	1,00 1,00	5 000,00
2		031002VRN	Přípravné práce,,zaměření,vypracování výkazu výměr apod. 1	Soubor	1,00 1,00	2 500,00

Poznámka:

Výměr-rozměr střechy byl převzat z předchozí nabídky z roku 2020.Bohužel nebyl dodán výkres střechy.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Praha 11 Ledvínova 86,149 00	Objednatel:	MČ Praha11,Ocelíkova 672/1,149 00 Pha 11	IČO/DIČ:	00231126/
Druh stavby:	SO-05 Oprava šindelové střechy	Projektant:	Bez projektové dokumentace	IČO/DIČ:	
Lokalita:	k.ú.Praha 11	Zhotovitel:	Ing. Jan Spěváček	IČO/DIČ:	64389561 / CZ6610180005
Začátek výstavby:	01.07.2024	Konec výstavby:	15.08.2024	Položek:	14
JKSO:	8013912	Zpracoval:	František Nykodým	Datum:	30.01.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	21 800,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		25800
PSV	Dodávky	107 405,42	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	256 641,58				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		290,00						
ZRN celkem		386 137,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		25 800,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		8 350,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	394 487,00
Základ 21%	394 487,00	DPH 21%	82 842,27	Celkem včetně DPH	477 329,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		04.04.2024
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Výměr-rozměr střechy byl převzat z předchozí nabídky z roku 2020. Bohužel nebyl dodán výkres střechy.

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Praha 11 Ledvinova 86,149 00	Objednatel:	MČ Praha11,Ocelíkova 672/1,149 00 Pha 11	IČO/DIČ:	00231126/
Druh stavby:	SO-05 Oprava šindelové střechy	Projektant:	Bez projektové dokumentace	IČO/DIČ:	
Lokalita:	k.ú.Praha 11	Zhotovitel:	Vzejde z výběrového řízení	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	14
JKSO:	8013912	Zpracoval:	František Nykodým	Datum:	30.01.2024

Vedlejší rozpočtové náklady VRN


Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	25 800,00			25 800,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				25 800,00

Celkem VRN				25 800,00
-------------------	--	--	--	------------------

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady VORN

Ostatní rozpočtové náklady (VORN)	Kč	%	Základna	Kč
Průzkumy, geodetické a projektové práce	0,00			0,00
Příprava staveniště	0,00			0,00
Zařízení staveniště	5 850,00			5 850,00
Inženýrské činnosti	0,00			0,00
Finanční náklady	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Náklady na pracovníky	0,00			0,00
Ostatní náklady	2 500,00			2 500,00
Vlastní VORN	0,00			0,00
Celkem VORN				8 350,00

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 1 z 6

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelikova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu
dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

„Chodovská tvrz, Ledvinova 86, Praha 11- nátěr šindelové střechy“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je nátěr šindelové střechy u památkově chráněného objektu Chodovské tvrze. Před podáním nabídky doporučujeme všem uchazečům, aby si sjednali schůzku v místě plnění.

Jedná se o:

- Prohlídka krytiny a lokalizace defektů;
- Oprava , příp. výměna šindelů;
- kontrola hřebenového vzájemného překrytí šindelů, nároží, úžlabí a jiných detailů;
- vyčištění (tlakovou vodou s nízkým tlakem) ;
- vyčištění žlabů;
- aplikace nátěru – dřevní tér s olejovým pojivem;
- průběh prací – před a po nátěru bude zdokumentován stav fotodokumentací;
- Úklid.


Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 24 měsíců od převzetí díla

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 2 z 6

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: po dohodě s uživatelem objektu (nejdříve 1.7.2024).
- počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč: xx.

Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 31.8.2024

5. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:


- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřipustné!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 80 %
- termín plnění 20 %

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 5 z 6

- 7.5 Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.
- 7.6 Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 0,5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

08-04-2024

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 h dne do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT
ZAKÁZKA**

„Chodovská tvrz, Ledvinova 86, Praha 11- nátěr šindelové střechy“

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 kalendářních dnů, která začíná běžet dne, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

09-04-2024

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Miroslav Zábranský, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. [REDACTED]


11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude stanovena po předchozí domluvě s paní Olgou Štursovou, tel: [REDACTED] zastupující společnost Jihoměstská majetková a.s. spravující tento objekt.

Sdělení dalších technických informací bude umožněno po předložení písemného dotazu.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
			Stránka 6 z 6

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.


Přílohy poptávkového listu:

- 1) výkaz výměr dle jednotlivých položek
- 2) návrh smlouvy o dílo

19 -03- 2024

Praha,

Za zadavatele

.....

PhDr. Jan Jaroš,
místostarosta MČ Praha 11

