



MBNPP002JOMP

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Obchodní společnost **SPH stavby s.r.o.**, IČO 26230470, se sídlem Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38708, zastoupená jednatelem panem **Ing. Arch. Petrem Horáčkem**, jako **prodávající**,

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, se sídlem Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Mgr. Martinem Horákem**, jako **kupující**,

uzavírají tuto

kupní smlouvu

**o převodu technické a dopravní infrastruktury
v lokalitě Rovinky (části Forota IV a Forota V)
v Bystřici nad Pernštejnem:**

I.

1. Mezi stranami byla dne 26. října 2020 za účelem investičního záměru - přípravy a vymezení nových stavebních pozemků v lokalitě Rovinky v Bystřici nad Pernštejnem - uzavřena mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem jako prodávajícím a společností SPH stavby s.r.o. jako kupujícím smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ohledně následně geometrickým plánem oddělených částí pozemků p.č.3052/1 orná půda, p.č.3052/4 orná půda a p.č.3052/36 orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem, a to v rozsahu dle plánu schválené zastavovací studie Rovinky.

2. Kupující se současně jako investor zavázal pro zajištění obslužnosti budoucí výstavby na částech výše uvedených pozemků k vybudování veškeré navazující technické a dopravní infrastruktury dle Záměru č.17/2020, schváleného zastupitelstvem Města Bystřice nad Pernštejnem dne 17.6.2020, a dle příslušné schválené projektové dokumentace.
3. Strany se dohodly, že po vybudování předmětné infrastruktury prodávajícím jako investorem bude po vydání příslušných kolaudačních souhlasů tato infrastruktura převedena písemnými dohodami do majetku jednotlivých správců (dodavatelů), případně Městu Bystřice nad Pernštejnem, a to za sjednanou cenu ve výši 3 % nebo 50 % její pořizovací ceny bez DPH a dalších podmínek stanovených zastupitelstvem města.

II.

1. Jedná se o části prodávajícím nově vybudované a zkolaudované technické a dopravní infrastruktury na pozemcích p.č.3052/36, p.č.3052/1, p.č.3052/4, p.č.3051/4, p.č.1942/1, p.č.3222/125, p.č.3052/120, p.č.3052/3, p.č.3052/30 a p.č.3052/100, které jsou popsány a oceněny v rozsahu dle provedeného zasíťování v Příloze č.1 této smlouvy:

a/ infrastruktura v lokalitě FOROTA IV - část 1D v hodnotě 3 019 964,35 Kč bez DPH, v části 1C za 171 956,02 Kč bez DPH a v části 1B za 155 739,74 Kč bez DPH;
b/ infrastruktura v lokalitě FOROTA V - část 1A v hodnotě 181 177,19 Kč bez DPH.
2. Celková dohodnutá cena za tyto části vybudované infrastruktury činí tedy částku 3 528 837,30 Kč bez DPH.
3. Předmětné části infrastruktury zahrnující komunikaci, dešťovou kanalizaci, přípojky dešťové kanalizace (UV), rozvody VO, rozvody datové sítě, zeleň a mobiliář, byly řádně zkolaudovány příslušnými rozhodnutími Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.
4. Za účelem splnění svého ve článku I. popsaného závazku převádí prodávající **SPH stavby s.r.o.** kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** části své nově vybudované zkolaudované technické a dopravní infrastruktury na předmětných pozemcích, v rozsahu dle provedeného zasíťování uvedeného v Příloze č.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 3 528 837,30 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby, tedy za částku 4 269 893,13 Kč včetně DPH, a kupující Město Bystřice nad Pernštejnem popsanou předmětnou infrastrukturu přijímá dnem podpisu této kupní smlouvy do svého vlastnictví.
5. Dohodnutá kupní cena ve výši 4 269 893,13 Kč včetně DPH za popsanou infrastrukturu bude kupujícím uhrazena prodávajícímu v řádné lhůtě splatnosti 30-ti dnů dle vyúčtování - faktury, kterou vystaví prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
6. V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.
7. Kupující prohlašuje, že je mu stavebně - technický stav převáděné technické a dopravní infrastruktury dobře znám, neboť jej zjistil prohlídkou na místě samém.

III.

1. Uzavření této kupní smlouvy o převodu technické a dopravní infrastruktury mezi prodávajícím a kupujícím vychází z rozhodnutí Zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem ze dne 16. září 2020 a následně pak z rozhodnutí zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem, konaného dne 12. června 2024 (schváleno usnesením č.24-09-02).

IV.

1. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv provedeným Městem Bystřice nad Pernštejnem dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. K tomuto prodávající poskytne potřebnou součinnost a s popsáním uveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé smluvní straně; jedno vyhotovení je určeno pro advokátní kancelář jako zpracovatele smlouvy.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

SPH stavby s.r.o.

Ing. Radek Pospíšil, jednatel
pevných základech
MARTIN HORÁK

SPH stavby s.r.o. DIČ CZ26230470
Průmyslová 1414, CZ 593 01 tel. +420 566 960 941
Bystřice nad Pernštejnem www.sph-stavby.cz

Město Bystřice nad Pernštejnem
Mgr. Martin Horák, starosta



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 23234/196/2024

*JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo
nám.55, PSČ 593 01, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou
v Praze pod ev.č.6024*

*Prohlašuji, že pan Ing. arch. Petr Horáček, nar.24.10.1955, místo narození Dalečín,
bytem Beranka 1360, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost byla prokázána z OP
č.210 230 046, tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.*

V Bystřici nad Pernštejnem dne 17. června 2024

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 53
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

Příloha č. 1

Název	Cena bez DPH		
Bystřice nad Pernštejnem zasilování území LOKALITA FOROTA IV - část 1D	6 039 928,69	0,50	3 019 964,35
Komunikace	2 172 953,12		
Komunikace	2 172 953,12		
Dešťová kanalizace	3 180 501,84		
Dešťová kanalizace	2 180 454,83		
Vsakovací a retenční objekt	647 801,51		
Břehový objekt	352 245,50		
Dešťová kanalizace přípojky (UV)	144 756,79		
Dešťová kanalizace přípojky	144 756,79		
Rozvody VO	463 963,39		
Rozvody VO	463 963,39		
Rozvody datové sítě	77 753,55		
Rozvody datové sítě	77 753,55		
Bystřice nad Pernštejnem zasilování území LOKALITA FOROTA IV - část 1C	5 731 867,19	0,03	171 956,02
Komunikace	3 179 685,38		
Komunikace	2 511 581,70		
Chodník v parku	668 103,68		
Dešťová kanalizace	1 017 928,52		
Dešťová kanalizace	1 017 928,52		
Dešťová kanalizace přípojky (UV)	135 139,43		
Dešťová kanalizace přípojky	135 139,43		
Rozvody VO	570 749,66		
Rozvody VO	570 749,66		
Rozvody datové sítě	108 111,78		
Rozvody datové sítě	108 111,78		
Zeleň a mobiliář	720 252,42		
Zeleň a mobiliář	720 252,42		
Bystřice nad Pernštejnem zasilování území LOKALITA FOROTA IV - část 1B	5 191 324,79	0,03	155 739,74
Komunikace	3 136 969,21		
Komunikace	3 136 969,21		
Dešťová kanalizace	1 304 523,48		
Dešťová kanalizace	1 304 523,48		
Dešťová kanalizace přípojky (UV)	128 801,32		
Dešťová kanalizace přípojky	128 801,32		
Rozvody VO	576 260,69		
Rozvody VO	576 260,69		
Rozvody datové sítě	44 770,09		
Rozvody datové sítě	44 770,09		
Bystřice nad Pernštejnem zasilování území LOKALITA FOROTA V - část 1A	6 039 239,76	0,03	181 177,19
Komunikace	3 450 087,65		
Komunikace	3 450 087,65		
Dešťová kanalizace	1 679 467,50		
Dešťová kanalizace	1 679 467,50		
Dešťová kanalizace přípojky (UV)	118 101,63		
Dešťová kanalizace přípojky	118 101,63		
Rozvody VO	694 410,51		
Rozvody VO	694 410,51		
Rozvody datové sítě	97 172,47		
Rozvody datové sítě	97 172,47		

CELKOVÁ CENA - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

3 528 837,30