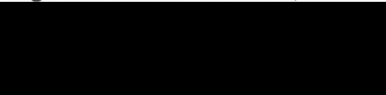
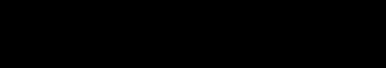
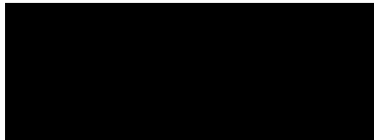
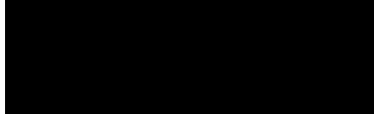
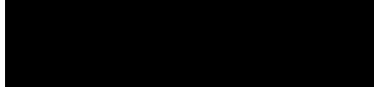
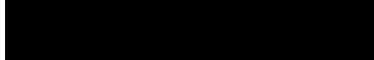


## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

Objednatel : **Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII**  
Se sídlem Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem  
IČ: 472 743 79  
Zastoupený: Mgr. Bc. Rudolf Jakubec, ředitel školského zařízení  
Telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení:   
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: CGDA s.r.o.  
Zastoupený : MgA, Jakub Červenka, jednatel  
Se sídlem: U Průhonu 40, Praha 7, 170 00  
IČ: 27914577  
DIČ:   
Telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení:   
(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 2.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.3 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti v rámci veřejné zakázky s názvem:

#### **„VÚ Boletice n.L. – vybudování multifunkčního hřiště“ - vypracování PD**

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované v souladu s Vyhláškou č.62/2013 Sb., kterou se mění Vyhláška. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude předána 6 x v tištěné formě a 1 x na CD v elektronické formě.

Rozsah činnosti zpracovatele projektové dokumentace:

#### **A. Zpracování koncepční studie**

Odsouhlasení základních dimenzí, rozměrů a materiálu stavby objednatelem

## **B. Zabezpečení vstupních podkladů**

Předmětem plnění této fáze je :

- obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby, zejména výpis z KN a snímek PM, zajištění vyjádření správců všech staveb dotčených inženýrských sítí vč. zákresu
- zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace, zejména inženýrsko-geologického s prověřením vsakovacích schopností
- geodetické zaměření, výškopis a polohopis zájmového území

## **C. DUR+DSP v souladu s platnou novelou stavebního zákona**

## **D. Vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu**

## **E. Obstaravatelská činnost**

### **III. Cena a platební podmínky**

#### **3.1. Cena díla**

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>332.320,- Kč</b>
<b>21% DPH:</b>	<b>69. 787,20,- Kč</b>
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>402 107,20,- Kč</b>

**Celková cena za dílo** je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů upravujících sazbu DPH.

- 3.2.** Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“). Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodaného díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).
- 3.3.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla objednatelem.
- 3.4.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.5.** Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.6.** Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
- 3.7.** Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 3.8.** Zhotovitel bude účtovat částku po dokončených a odsouhlasených milnících díla.

### 3.9. Platební kalendář díla:

PLATEBNÍ KALENDÁŘ	Milník	částka bez DPH	DPH	částka s DPH
platba č. 1	s odevzdáním koncepční studie	150.000,- Kč	31.500,-Kč	181.500,-Kč
platba č. 2	s odevzdání PD + výkazu výměr	156.350,- Kč	32.833,50,- Kč	189.183,50 Kč
platba č. 3	s odevzdáním SP v právní moci	25.970,- Kč	5.453,70,- Kč	31.423,70 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>332.320,- Kč</b>	<b>70.769,50,- Kč</b>	<b>402.107,20 Kč</b>

#### IV. Doba a místo plnění

Termín zahájení: předpokládá se **30.6.2024**  
Termín dokončení (podání žádosti na SÚ): do **20.12.2024**  
Místo plnění: Děčín XXXII, Boletice n.L, Vítězství 70

#### V. Smluvní pokuty

- 5.1 Při prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla v termínech dle přílohy č. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nepředané části díla za každý den prodlení.
- 5.2 V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu nebo zálohy zhotovitele se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

#### VI. Autorská práva

- 6.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanovení zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 6.2 Užití projektové dokumentace a práva duševního vlastnictví
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace dle této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně Zhotovitel.
- 6.4 Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“); za tímto účelem v souladu s § 61 autorského zákona poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby. Dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (například podklad pro poskytovatele dotací v rámci ČR a EU, výběr Zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.).
- b) Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám. Informace o díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu této licence.
- c) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- d) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě.
- e) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- f) Licence je poskytována na dobu časově neomezenou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- 2.3. Zhotovitel a Objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované Zhotoviteli podle této Smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.
- 2.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkající se projektové dokumentace, včetně práv autorských zahrnutých v projektové dokumentaci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání projektové dokumentace Objednatelem, včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl projektovou dokumentaci nebo její části užívat řádně a nerušeně.
7. Autorská práva k dílu přecházejí ze Zhotovitele na Objednatele až dnem, kdy byly Objednatelem řádně zaplacený veškeré platby a byla uhrazena plná smluvní cena.

#### **VII Provedení díla**

- 7.1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli, specifikace díla je vymezena v bodě II. této smlouvy.
- 7.2. Za předání díla objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatel na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho jednotlivé části, které vykazují vady.

## VIII Záruka za jakost projektové dokumentace, odpovědnost za vady

### Odpovědnost za vady díla

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu záruční lhůty stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
  - 8.2 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
  - 8.3 Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace, či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou, technickými normami, či obecně závaznými předpisy, v době zpracování projektové dokumentace. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace oproti rozsahu stanovenému Smlouvou.
- Délka záruční lhůty
- 8.4 Záruční lhůta na projektovou dokumentaci se sjednává na dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
  - 8.5 V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace ručí Zhotovitel za správné a bezvadné provedení projektové dokumentace po celou dobu životnosti projektované stavby odpovídající technickým předpisům a normám v čase zpracování projektové dokumentace.

### Podmínky odstranění zjištěných vad

- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí, kde byla vada projektové dokumentace zjištěna.
- 8.7 Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
- 8.8 Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele
- 8.9 O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít
- 8.10 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.11 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace pouze v případě, že mu bude na základě expertních posudků, rozborů a dalších důkazů prokázáno, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace. Zhotovitel dokumentace v žádném případě vyhotovením dokumentace nepřebírá odpovědnost za provádění stavby ani za vady stavby, které vzniknou v důsledku provedené stavby nebo jejich částí v rozporu s projektovou dokumentací. Nedodržením stavebních postupů a použitím jiných materiálů a výrobků než těch materiálů a výrobků, které jsou předepsány dokumentací, zaniká odpovědnost zhotovitele dokumentace za vady stavby.

- 8.12 Zhotovitel nezodpovídá za vady stavby v případě, že objednatel nebo jiný subjekt, např. zhotovitel stavby nebo jiná osoba či subjekt vybraný nebo nominovaný objednatelem, provedou jakékoliv změny v projektové dokumentaci, na základě kterých bude stavební dílo realizováno. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za navazující části stavby, které přímo s takovou částí stavby, realizovanou na základě provedené změny v dokumentaci jiným subjektem, souvisí nebo na ní stavebně nebo provozně navazují.

#### IX. Všeobecná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení ke každému písemnému sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
- 9.2 Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platným českým právním řádem.
- 9.3 Případné další požadavky objednatele na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu díla této smlouvy, vícepráce a vzniklé vícenáklady nad rámec předmětu díla budou zhotovitelem provedeny, resp. fakturovány a objednatelem proplaceny nad rámec sjednané ceny jen tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 9.4 Pro závazkové vztahy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv – zveřejnění zajistí objednatel do 30 dnů od podpisu.
- 9.6 Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat veškeré informace o této smlouvě.
- 9.7 Tato smlouva je uzavřena po vzájemné dohodě a projednání, účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli a její autentičnost potvrzují podpisem.

Přílohy :

- č.1 - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- č.2 - Plná moc pro zastupování
- č.3 - Nabídka a rozsah činnosti z června 2024 včetně milníků díla a platebního kalendáře
- č.4 - Autorizační osvědčení HIP

V Praze dne 12. 6. 2024

V Boleticích n. L. dne .....12.6.....2024

.....  
zhotovitel  
MgA. Jakub Červenka, jednatel

.....  
Mgr. Bc. Rudolf Jakubec