

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Zbyňkem Šmídou, Ph.D., ekonomicko-správním ředitelem

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

Město Odolena Voda

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559

zastoupené Ondřejem Prášilem, starostou města

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené u smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Výpůjčka v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----|--------------|
| 77/8 | ostatní plocha | 95 | 95 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 187/20 | ostatní plocha | 1296 | 1296 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 188/32 | ostatní plocha | 857 | 857 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 188/37 | ostatní plocha | 5983 | 5983 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 188/39 | ostatní plocha | 1622 | 1622 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 188/47 | ostatní plocha | 3436 | 3436 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 188/52 | ostatní plocha | 45 | 45 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 188/55 | ostatní plocha | 142 | 142 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 201/2 | ostatní plocha | 74 | 74 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 205/15 | ostatní plocha | 759 | 759 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 210/3 | ostatní plocha | 44 | 44 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 295/9 | ostatní plocha | 36 | 36 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| 869/2 | ostatní plocha | 27 | 27 | Odolena Voda | 813 | Odolena Voda |
| celkem | | | 14 416 | | | |

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ, na LV č. 813 pro k. ú. Odolena Voda.

2. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčitelovi pozemky/části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy o celkové výměře 14 416 m² k dočasnému bezúplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výlučně za účelem údržby spočívající péči o zeleň (údržba travního porostu, keřů a stromů), údržbě okolí bytových domů, odstraňování odpadků a rekonstrukci chodníků, které jsou ve vlastnictví vypůjčitele.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky za sjednaným účelem je povinen obstarat vypůjčitel, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky, a to na dobu určitou od data účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025.
2. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případě, že předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel.
5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. III. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli částku rovnající se dani z nemovitých věcí, kterou půjčitel odvede příslušnému správci daně za předmět výpůjčky a za zdaňovací období roků 2024 a 2025. Částka za rok 2024 ve výši 6 389,- Kč bude fakturována vypůjčitelu ze strany organizační jednotky půjčitele Lesní správy Brandýs nad Labem v měsíci červnu 2024. Obdobně bude fakturována v příslušné výši v roce 2025.
3. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu výpůjčky, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitelu se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

6. Vypůjčitel není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou staveb chodníků včetně příslušenství za podmínky, že pozemky nebudou prohlášeny za místní komunikace nebo jejich součástí do dne prodeje či jiné formy úplatného převodu.
7. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty půjčiteli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím vypůjčitele, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě.
9. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy.
11. Vypůjčitel se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky. Za odvoz odpadu z předmětu výpůjčky a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně vypůjčitel. Odvoz a likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Vypůjčitel se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Vypůjčitel se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu výpůjčky nebo jeho části.

VI.

Doložky platnosti

1. Půjčitel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel půjčitele udělilo půjčiteli souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím Statutu půjčitele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221 bod 6.5.3. Statutu.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že Rada města Odolena Voda schválila výpůjčku dle této smlouvy na svém jednání dne 27. 5. 2024 usnesením č UR-297-13/24.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V Odolene Vodě, dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Zbyněk Šmída, Ph.D.
ekonomicko-správní ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ondřej Prášil
starosta
Město Odolena Voda