

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též „SMO“)

a

ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o.

se sídlem, Litvínov - Záluží 1, 436 70

IČ: 27597075, DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139

bankovní spojení: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430

zastoupeno [redacted] jednatelem

(dále též „směnitel“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět směny č. 1

- SMO je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1962 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 3265/11, svěřeného městskému obvodu Radvanice a Bartovice.
- Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k části nemovité věci v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to k části pozemku parc.č. 3265/11, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 272 m², která je dle geometrického plánu č. 2581-94/2023 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3265/37, ost. plocha, jiná plocha.
(dále také „předmět směny č. 1“).

Geometrický plán č. 2581-94/2023 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Sjednaná cena předmětu směny č. 1 činí **218.390 Kč**.
4. Předmět směny č. 1 je oceněn ve znaleckém posudku č. 040691/2023 znalce PROFI-TEN a.s. ze dne 23. 7. 2023 tržní cenou ve výši **218.390 Kč**.
5. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 2 osvobozeným plněním dle tohoto zákona.
6. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad specifikovaných v odst. 7 a 8 tohoto článku.
7. Předmět směny č. 1 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to nadzemním a podzemním vedením nízkého napětí (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.), vodovodní nebo kanalizační přípojkou (ve vlastnictví třetí osoby, mimo správu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a veřejným osvětlením (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), ke kterému SMO a směnitel spolu s touto smlouvou uzavírají Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti).
8. SMO prohlašuje, že předmět směny č. 1 je součástí území kategorizovaného jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch, nachází se v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí. Dále se nachází v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn. Směnitel prohlašuje, že se seznámil se sdělením DIAMA, s. p. ze dne 2. 6. 2023, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

čl. II.

Předmět směny č. 2

1. Směnitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1903 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2047/3 a pozemku parc.č. 2047/5. Dále je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1400 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 20/7.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele, uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je:
 - část pozemku parc.č. 2047/3, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 602 m², která je dle geometrického plánu č. 2581-94/2023 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 2047/6, ost. plocha, jiná plocha, k.ú. Radvanice, obec Ostrava,
 - část pozemku parc.č. 2047/5, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 26 m², která je dle geometrického plánu č. 2581-94/2023 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 2047/7, ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Radvanice, obec Ostrava,
 - pozemek parc.č. 20/7, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

(dále také „předmět směny č. 2“).

Geometrický plán č. 2581-94/2023 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Celková sjednaná cena předmětu směny č. 2 činí **351.010 Kč**, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků je následující:

- nově vzniklý pozemek parc.č. 2047/6 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava	300.000 Kč,
- nově vzniklý pozemek parc.č. 2047/7 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava	20.020 Kč,
- pozemek parc.č. 20/7 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava	30.990 Kč.

4. Předmět směny č. 2 je oceněn ve znaleckém posudku č. 040691/2023 znalce PROFI-TEN a.s. ze dne 23. 7. 2023 tržní cenou v celkové výši **351.010 Kč**, ceny obvyklé (tržní) jednotlivých pozemků jsou následující:

- nově vzniklý pozemek parc.č. 2047/6 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava	300.000 Kč,
- nově vzniklý pozemek parc.č. 2047/7 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava	20.020 Kč,
- pozemek parc.č. 20/7 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava	30.990 Kč.

5. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma vad specifikovaných v odst. 6 tohoto článku.

6. Směnitel prohlašuje, že je předmět směny č. 2 zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - nově vzniklý pozemek parc.č. 2047/6 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava je zatížen plynovodním potrubím (ve vlastnictví třetí osoby) a vodovodní nebo kanalizační přípojkou (ve vlastnictví třetí osoby, mimo správu Ostravských vodáren a kanalizaci a.s.),
 - nově vzniklý pozemek parc.č. 2047/7 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava je nadzemním i podzemním vedením nízkého napětí (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.) a veřejným osvětlením (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.).

Směnitel dále prohlašuje, že se na části nově vzniklého pozemku parc.č. 2047/7 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava nachází místní komunikace III. třídy 107c a část zábradlí (ve správě městského obvodu Radvanice a Bartovice).

7. Směnitel prohlašuje, že je předmět směny č. 2 zatížen způsobu ochrany a věcnými právy, evidovanými v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

8. Směnitel prohlašuje, že předmět směny č. 2 je součástí území kategorizovaného jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch, nachází se v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí. Směnitel prohlašuje, že se seznámil se sdělením DIAMA, s. p. ze dne 2. 6. 2023, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

9. SMO je povinno zajistit, že na částech předmětu směny č. 2, tj. na nově vzniklých pozemcích parc.č. 2047/6 a parc.č. 2047/7 v k.ú. Radvanice, nebude zřízeno oplocení ani nebude jinak omezen vjezd a výjezd k čerpací stanici nacházející se na sousedních pozemcích; části předmětu směny č. 2 (nově vzniklé pozemky parc.č. 2047/6 a parc.č. 2047/7 v k.ú. Radvanice) budou sloužit výhradě k údržbě zeleně a jeho přístupová cesta (chodník) pro pěší k hřišti TJ Baník.

čl. III.

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitel, uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO, uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že SMO zaplatí směniteli rozdíl v ceně předmětů směny ve výši **132.620 Kč**, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet směnitel uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch SMO.
4. Smluvní strany se dohodly, že po provedení směny jsou si smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na jakýkoliv další doplatek ceny směřovaných nemovitých věcí.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Směnitel promíjí SMO dluh spočívající v bezdůvodném obohacení SMO, který vznikl užíváním části předmětu směny č. 2, a to části nově vzniklého pozemku parc.č. 2047/7 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava SMO, na které se nachází místní komunikace III třídy a zábradlí, bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. SMO s tímto prominutím dluhu souhlasí. Směnitel i SMO se dohodli, že dluh SMO spočívající v povinnosti SMO vydat směniteli bezdůvodné obohacení, které směniteli vznikne za období od uzavření této směnné smlouvy do dne nabytí nově vzniklého pozemku parc.č. 2047/7 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava zanikne dnem nabytí vlastnického práva SMO k tomuto nově vzniklému pozemku. Směnitel se zavazují, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči SMO v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.

Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. VI.

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. SMO nabude vlastnické právo k předmětu směny č. 2 vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Směnitel nabude vlastnictví k předmětu směny č. 1 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí SMO.

3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že předměty směny č. 1 a směny č. 2 jsou předány dnem provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve prospěch SMO a směnitele podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jim pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 1793 odst. 1 OZ, tedy že je-li plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, může zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, ledaže ji druhá strana doplní, oč byla krácena, se zřetelem k ceně obvyklé v době a místě uzavření smlouvy.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS zveřejní SMO neprodleně.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 4 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 21. 6. 2023 usnesením č. 0355/ZM2226/9.
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy i na elektronické úřední desce od 26. 6. 2023 do 12. 7. 2023.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 9. 2023 usnesením č. 0466/ZM2226/10

Nedílná součást smlouvy

- *geometrický plán č. 2581-94/2023* pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava

Příloha č. 1 smlouvy:

- 2x sdělení DIAMA, s. p. ze dne 2. 6. 2023 pro k.ú. Radvanice a k.ú. Hrabová, obec Ostrava

Za SMO:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za směnitele:

Datum: _____

Místo: _____