Smlouva o odborné pomoci

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,
číslo smlouvy Poskytovatele 5104052/4464

 číslo smlouvy Klienta 1717173613

Účastníci smlouvy

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Kreston A&CE Consulting, s. r. o. |
|  | Spisová značka C 4037 vedená u Krajského soudu v Brně |
|  | Adresa | Ptašínského 4, 602 00 Brno |
|  | Zastoupený | Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti |
|  | Bankovní spojení: |  |
|  | IČ | 44119097 |
|  | DIČ | CZ699001790 - člen skupiny Kreston A&CE Group |
| dále jen Poskytovatel |  |
|  |  |
| Statutární město Brno |
|  | Adresa | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno |
|  | Zastoupený | Richard Mrázek, náměstek primátora |
|  | ve věcech smluvních je oprávněna jednat | Ing. Ludmila Procházková, vedoucí Úseku hospodářsko-technického |
|  | Bankovní spojení: |  |
|  | IČ | 44992785 |
|  | DIČ | CZ44992785 |
| dále jen Klient nebo SMB |  |

uzavírají spolu po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

Čl. 1. Základní účel smlouvy

Základním účelem smlouvy je zpracování analýzy o stavu a hodnotě areálu bývalého Bobycentra v Brně v k. ú. Ponava., stanovení jeho hodnoty před odkoupením společností LP EXPO, s. r. o. a CZECHCITY a. s. vč. jejich nemovitostí a vybraných nemovitostí ve vlastnictví společnosti MASADA, a. s., statutárním městem Brnem a po odkoupení společností LP EXPO, s. r. o. a CZECHCITY a. s. vč. jejich nemovitostí a vybraných nemovitostí ve vlastnictví společnosti MASADA, a. s., statutárním městem Brnem.

Čl. 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit vlastní činností či objednáním u třetích osob zpracování níže uvedeného znaleckého posudku a závazek Klienta zaplatit sjednanou cenu.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Klienta zpracování analýzy o hodnotě areálu bývalého Bobycentra v Brně v k. ú. Ponava., kde součástí analýzy bude:
3. zohlednění a ocenění stávajícího stavu, hodnoty a využití dané lokality bez nemovitostí ve vlastnictví společností LP EXPO, s. r. o., CZECHCITY a. s. a nemovitostí společnosti MASADA, a. s. v dané lokalitě před odkoupením, statutárním městem Brnem.
4. zohlednění a ocenění budoucího stavu, hodnoty a využití dané lokality po odkoupení nemovitostí ve vlastnictví LP EXPO, s. r. o. a CZECHCITY a. s. (ve formě odkoupení těchto společností) v dané lokalitě a nemovitostí ve vlastnictví společností MASADA, a. s. v dané lokalitě, statutárním městem Brnem.
5. srovnání ocenění výše uvedených bodů a) a b)
6. Výsledek předmětu činnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku se Poskytovatel zavazuje Klientovi předat ve formě písemné analýzy (zprávy), a to v termínu do 7. 8. 2017.
7. Kde se dále hovoří o činnosti Poskytovatele, rozumí se tím přiměřeně i činnost těch osob, které použije ke splnění předmětu smlouvy.

Čl. 3. Plnění smlouvy

Činnost podle Čl. 2. této smlouvy bude provedena v termínu do 7. srpna 2017.

Čl. 4. Cena a platební podmínky

1. Cena za splnění předmětu smlouvy Čl. 2. odst. (2) je sjednána dohodou v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši Kč 200.000,- bez DPH (dvěstětisíc korun českých).
2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) podle příslušných právních předpisů, pokud tak tyto právní předpisy stanoví.
3. V případě, že bude Klient v prodlení se splacením výše uvedených peněžitých závazků, má Poskytovatel právo po zvážení všech okolností požadovat ve smyslu ustanovení § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení bude uplatněn penalizační fakturou, jejíž splatnost bude 10 dní ode dne doručení faktury Klientovi.
4. Sjednaná cena kryje veškeré náklady Poskytovatele na zpracování znaleckého posudku dle Čl. 2 této Smlouvy, zejména zajištění znaleckých prací náklady na komunikaci s Klientem; obhlídku, zaměření a popis předmětů ocenění; z nákladů na zajištění podkladů pouze fotodokumentaci předmětu ocenění, náklady na zpracování posudku (studium podkladů a metodických materiálů, vypracování posudku) a to včetně veškerých nákladů na opatření veškerých podkladů, tj. zejména ověřené výpisy ze státem vedených či garantovaných rejstříků, seznamů a jiných evidencí, nákladů na ověřování skutečností a listin, sepisování veřejných listin aj.

Čl. 5. Závazky Poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje:

1. Při plnění předmětu smlouvy podle Čl. 2. pracovat s vynaložením odborné péče, v rozsahu a způsobem stanoveným v platných právních předpisech.
2. Předat bez zbytečného odkladu Klientovi seznam vlastních zaměstnanců i třetích osob, kteří se budou podílet na splnění předmětu smlouvy.
3. O předmětu činnosti, této Smlouvě, jejím obsahu, předaných podkladech, jakož i skutečnostech z těchto vyplývajících, údajích o Klientovi a všech dalších informacích o nichž se Poskytovatel dozví v souvislosti s touto Smlouvou, se Poskytovatel zavazuje zachovávat úplnou mlčenlivost a nesdělit je v jakékoliv formě jakékoliv třetí osobě, a to i po skončení platnosti Smlouvy, kdy tyto všechny informace považují smluvní strany za obchodní tajemství (dále jen „informace o smlouvě“) s výjimkou případů soudních sporů, ve kterých bude účastníkem Poskytovatel, a které se budou týkat této Smlouvy, nebo v dalších zákonem stanovených případech, ve kterých bude Poskytovatel povinen tuto Smlouvu předložit příslušným státním orgánům. Dále pak je Poskytovatel oprávněn „informace o smlouvě“ zpřístupnit osobám, které poskytují Poskytovateli poradenské služby, a které jsou ze zákona vázány povinností mlčenlivosti (auditoři, daňoví poradci a advokáti) (dále jen osoby), jakož i společnostem v koncernu (§ 66a zák. 513/1991 Sb., v platném znění), který Poskytovatel společně s těmito společnostmi tvoří. Mlčenlivosti může Poskytovatele zprostit pouze Klient. Rozbory a údaje o Klientovi Poskytovatel nepředá bez jeho souhlasu jakékoliv třetí osobě.
4. Poskytovatel se však zavazuje ve všech případech, ve kterých Poskytovatel osobám a/nebo společnostem a/nebo zaměstnancům a/nebo členům orgánů Poskytovatele zpřístupní a/nebo poskytne „informace o smlouvě“, zajistit, aby takováto osoba a/nebo společnost a/nebo zaměstnanci a/nebo členové orgánů Poskytovatele, kterým bude „informace o smlouvě“ zpřístupněna a/nebo poskytnuta, zachovali mlčenlivost o „informacích o smlouvě“ a aby byly zavázáni k jejich ochraně a uchování v tajnosti přinejmenším v rozsahu stejném, jak vyplývá z této Smlouvy pro Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje nahradit škodu způsobenou tím, že tyto osoby a/nebo společnosti a/nebo zaměstnanci a/nebo členové orgánů Poskytovatele poruší výše uvedený závazek povinnosti mlčenlivosti o „informacích o smlouvě“.
5. Jestliže Poskytovatel v jakémkoliv případě, ve kterém Poskytovatel osobám a/nebo společnostem a/nebo zaměstnancům a/nebo členům orgánů Poskytovatele uvedeným v odst. 3 tohoto článku zpřístupní a/nebo poskytne „informace o smlouvě“, nezajistí, že takováto třetí osoba a/nebo společnost a/nebo zaměstnanci a/nebo členové orgánů Poskytovatele nezachovají mlčenlivost o „informacích o smlouvě“, je Poskytovatel povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Klienta na náhradu škody z porušení této povinnosti Poskytovatele.
6. Informovat Klienta neprodleně o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na splnění předmětu smlouvy či na zmaření účelu smlouvy, kromě skutečností obecně známých.
7. Výše uvedené závazky se vztahují i na třetí osoby, které Poskytovatel použije k naplnění předmětu smlouvy.

Čl. 6. Závazky Klienta

Klient se zavazuje:

1. Vytvořit Poskytovateli řádné podmínky pro efektivní provádění objednané činnosti poskytnutím všech dostupných podkladů, technických i ekonomických informací. Klient se zavazuje předat Poskytovateli podklady potřebné pro splnění předmětu smlouvy v Čl. 2. odst. (2) uvedené v seznamu, který bude Klientovi předán do tří dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději však do 10 dnů od předání seznamu. Tento seznam může být operativně doplňován, v závislosti na potřebách Poskytovatele. Operativně vyžádané podklady bude Klient předávat bez zbytečného odkladu, zpravidla do tří dnů.
2. Neposkytnout třetí osobě bez souhlasu Poskytovatele postupy a metody použité v rámci plnění předmětu této smlouvy.
3. Pokud by z jakýchkoli důvodů na straně Klienta byly práce na plnění tohoto předmětu smlouvy přerušeny nebo ukončeny, zavazuje se Klient uhradit cenu dohodnutou v článku 4. této smlouvy a to v procentuelní výši s ohledem na stav rozpracovanosti činnosti, popřípadě budou-li jednotlivé dílčí části předmětu smlouvy již splněny.
4. Informovat Poskytovatele neprodleně o všech skutečnostech, které mají vliv na splnění předmětu smlouvy, resp. na naplnění účelu smlouvy.

Čl. 7. Společná ustanovení

1. Podstatným porušením této smlouvy je nevytvoření řádných podmínek podle Čl. 6. odst. (1). Dále je podstatným porušením této smlouvy prodlení se zaplacením ceny podle Čl. 4. o více než měsíc, tj. i nezaplacení zálohy či jednotlivých dílčích faktur.
2. Okolností vylučující odpovědnost na straně Poskytovatele je změna právních předpisů, jejichž platnost nastane po účinnosti smlouvy.

Čl. 8. Garance

1. Klient bere na vědomí, že Poskytovatel je pro případ způsobených škod při výkonu své znalecké činnosti pojištěn do souhrnné výše 30 mil. Kč.
2. Za úplnost, průkaznost a správnost účetnictví a účetních podkladů týkajících se Klienta odpovídá Klient. Zjistí-li Poskytovatel v průběhu plnění předmětu smlouvy existenci skutečností nasvědčujících tomu, že účetnictví a účetní podklady nesplňují výše uvedená kritéria, má právo do smlouvy odstoupit.
3. Klient odpovídá za to, že osoby jednající s Poskytovatelem a předávající mu informace a podklady potřebné pro splnění předmětu smlouvy, budou k tomuto oprávněny. Tuto skutečnost nebude Poskytovatel ověřovat.
4. Poskytovatel se zavazuje postupovat při zajišťování výše uvedených materiálů v souladu s platnými právními předpisy České republiky, které bude interpretovat podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, při vynaložení veškeré požadovatelné odborné péče a s přihlédnutím k případné judikatuře. Nemůže však předjímat rozhodnutí soudu, u kterého bude probíhat příslušné řízení, posouzení právní bezvadnosti předložených podkladů a závazná interpretace relevantních právních předpisů je zcela v pravomoci a působnosti nezávislého soudu, tedy může být i odlišná od interpretace provedené Poskytovatelem.

Čl. 9. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž Poskytovatel obdrží jedno a Klient dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
3. Tato smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodovat veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o existenci či neexistenci této smlouvy, trvání a skončení její platnosti nebo důvodů způsobujících její neplatnost od počátku. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a Občanského soudního řádu zároveň dohodly, že jako místně příslušný soud určují soud prvního stupně se sídlem v Brně.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna dne 30. 6. 2017.

Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují Smluvní strany svobodně a vážně svoje podpisy

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 10. 7. 2017 | V Brně dne 10. 7. 2017 |
| Klient: | Poskytovatel: |
|  |  |
| Richard Mrázek | Ing. Leoš Kozohorský |
| náměstek primátora | jednatel společnosti |
| statutární město Brno | Kreston A&CE Consulting, s. r. o. |