**č.j.: SPU 151579/2024/Kud**

**UID: spuess920a5690**

**DODATEK č. 8**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70 N 10/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Tomáš Hořelica, vedoucí Pobočky Nový Jičín,

adresa: Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Veterinární univerzita Brno**

Sídlo: Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno

IČO: 62157124

DIČ: CZ62157124

zastoupena na základě zmocnění č.j. VFU/2024/0251 ze dne 9. 1. 2024, panem Ing. Radkem Haasem, ředitelem pracoviště s názvem Veterinární univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, se sídlem Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 70 N 10/56 ze dne 1. 9. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 10. 12. 2014, dodatku č. 3 ze dne 22. 1. 2015, dodatku č. 4 ze dne 26. 7. 2017, dodatku č. 5 ze dne 14. 12. 2017, dodatku č. 6 ze dne 30. 9. 2022 a dodatku č. 7 ze dne 15. 12. 2022, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 70 N 10/56 ze dne 1. 9. 2010 č.j. SPU 287869/2023/Sas ze dne 19. 7. 2023 je nájemce povinen  platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 004 Kč (slovy: Desettisícčtyřikoruny české).
2. Dne 26. 1. 2024 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 403796/2023/Ka ze dne 9. 1. 2024, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Kunín. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky, které byly předmětem této smlouvy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kunín | Kunín | KN | 2190/1 | 894 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2190/5 | 33 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2190/6 | 458 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2276/1 | 741 m2 | trvalý travní porost |
| Kunín | Kunín | KN | 2309/5 | 18 846 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 2309/6 | 55 302 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 2309/7 | 89 496 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 2309/17 | 116 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 2427 | 239 m2 | trvalý travní porost |
| Kunín | Kunín | KN | 2446/3 | 71 m2 | trvalý travní porost |
| Kunín | Kunín | KN | 2453/4 | 129 m2 | trvalý travní porost |
| Kunín | Kunín | KN | 2601 | 3 656 m2 | trvalý travní porost |
| Kunín | Kunín | KN | 2602 | 649 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2728/2 | 89 m2 | trvalý travní porost |
| Kunín | Kunín | KN | 2872/4 | 1 298 m2 | trvalý travní porost |
| Kunín | Kunín | KN | 2873 | 3 291 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2877 | 1 787 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 2878/1 | 1 141 m2 | trvalý travní porost |
| Kunín | Kunín | KN | 2979 | 302 m2 | trvalý travní porost |
| Kunín | Kunín | KN | 3016/1 | 14 080 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3017 | 10 786 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3026/1 | 8 333 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3028/1 | 994 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3081/3 | 16 250 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3081/6 | 1 973 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3096 | 1 073 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3104 | 1 779 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3113/11 | 4 395 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3122/2 | 6 976 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3128/1 | 6 032 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3128/30 | 2 417 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3131/18 | 25 971 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3131/20 | 17 419 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3152 | 3 781 m2 | ostatní plocha |
| Kunín | Kunín | KN | 3154 | 715 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3155 | 1 302 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3156/9 | 334 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3158/3 | 2 324 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3158/4 | 12 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3158/5 | 318 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3160 | 254 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3163/4 | 5 983 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3185/4 | 6 347 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3185/5 | 9 996 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3197/8 | 8 473 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3245/3 | 487 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3245/4 | 179 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3245/11 | 23 m2 | orná půda |
| Kunín | Kunín | KN | 3247/11 | 39 m2 | orná půda |

**Nájemní vztah k uvedeným pozemkům zanikne** dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **ke dni 1. 10. 2024.**

1. Na základě geometrického plánu č. 1978-21104/2022 ze dne 17. 8. 2023, který je nedílnou součástí tohoto dodatku došlo k rozdělení pozemku p.č. 1844/1 v katastrálním území Šenov u Nového Jičína následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1844/1 | 17 317 m2 | ostatní plocha |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1844/1 | 12 705 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1844/5 | 4 023 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1844/6 | 146 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1844/7 | 189 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1844/9 | 77 m2 | ostatní plocha |
| Šenov u Nového Jičína | Šenov u Nového Jičína | KN | 1844/10 | 177 m2 | ostatní plocha |

1. Dne 8. 3. 2024 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Šenov u Nového Jičína, katastrálním území Šenov u Nového Jičína, p.č. 1823/1, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001992456 obec Šenov u Nového Jičína, Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČO: 607 98 432.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 70 N 10/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku    se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 334  Kč** (slovy: Šesttisíctřistatřicetčtyřikorun českých).

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku 7 510 Kč (slovy: Sedmtisícpětsetdesetkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Novém Jičíně dne: 31. 5. 2024

.……………………………………………………

Ing. Tomáš Hořelica

vedoucí Pobočky Nový Jičín

Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

…………………….…………………………

Ing. Radek Haas

Veterinární univerzita Brno

Školní zemědělský podnik Nový Jičín

nájemce

Za správnost: Bc. Helena Kudělková

…………………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V Novém Jičíně dne …………………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*