

č. smlouvy objednatele: 3/2024

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Mateřská škola, Třinec, Slezská 778, příspěvková organizace

adresa: Slezská 778, Třinec, 739 61

zastoupeno:

oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamací:

IČO: 70983674

DIČ: CZ

jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. OTIS a.s.

jako „zhotovitel“ na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je modernizace 2 ks nákladních výtahů v rámci zakázky **MŠ Slezská 778, Třinec – modernizace malých nákladních výtahů** (dále jen „dílo“). Dílem se rozumí obnovení nevyhovující technologie výtahů, včetně souvisejících stavebních prací. Rozsah provedení díla je blíže určen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí díla je jeho uvedení do provozu a vyzkoušení jeho plné

funkčnosti. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
3. Objednatel se uzavřením smlouvy zavazuje předmět díla bez vad převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a předat objednateli v rámci předání celého díla všechny potřebné atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků /prohlášení o shodě/, návody k obsluze a údržbě, servisní manuály, technické listy, technickou specifikaci a veškerou dokumentaci, kterou k dílu vyžadují právní předpisy. Dokumentace bude předána v českém jazyce.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo a připravit je k předání objednateli v termínu maximálně **10 týdnů od podpisu této smlouvy**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
3. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění je: MŠ Slezská 778, Třinec

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí:
Cena celkem bez DPH 599 876,- Kč
K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí kompletně a řádně provedené dílo na základě daňového dokladu faktury zhotovitele vystavené po úspěšném dokončení zkušebního provozu a po protokolárním převzetí díla objednatelem do rutinního provozu.
2. Daňový doklad – faktura, vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“), rovněž:
číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky, bude cena díla uhrazena ve výši 90 % z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. zádržné (dále jen „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělkami. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem.
4. Fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. JAKOST DÍLA

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále za to, že dílo nemá právní ani faktické vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu /vady zjevné/.
2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí /vady skryté/.
3. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Nedílnou součástí jsou technické listy včetně návodů na obsluhu a údržbu.
2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, atestech, včetně prohlášení o shodě.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, doporučené technické specifikaci, technickým normám, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
2. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
4. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, právním předpisům, technickým normám, sdělí zjištění vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele.
5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být bezplatně odstraněna do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejpozději do 24 hodin. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že havarijní stav musí být bezplatně odstraněn do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu, na níž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel povinen pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla dle podmínek sjednaných touto smlouvou, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s uhrazením faktury.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním.

Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělku ve stanoveném termínu nenastoupí.

5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku, které se projevily v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení s jejich odstraněním, a to za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek zvlášť. Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělku ve stanoveném termínu nenastoupí.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční lhůtě a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním. Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělku ve stanoveném termínu nenastoupí.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

XI. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nezačne plnit dílo v souladu se smlouvou, provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně objednatelem upozorněn či neprovede dílo v termínu.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen ihned po zániku smlouvy předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal, a to pouze v rozsahu, v jakém došlo k plnění ze strany zhotovitele.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v úpadku, likvidaci není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona, na jeho majetek není nařízena exekuce a zavazuje se Objednatele bezodkladně písemně informovat o všech skutečnostech uvedených v tomto odstavci, které by v budoucnu nastaly.

č. smlouvy objednatele: 3/2024

č. smlouvy zhotovitele:

2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen ZZVZ, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet.

.....
objednatel

.....
zhotovitel