

# Kupní smlouva

číslo O994240080

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Ing. Tomáš Czernin

trvale bytem: XXXXXXXXX Dymokury  
datum narození: XX. XX. XX62

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 631/1**, v druhu vodní plocha a pozemkem evidovaným jako **stavební parcela č. 197**, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, **oba v katastrálním území Svídnice u Dymokur**, obec Dymokury, zapsanými na listu vlastnictví č. 150 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, změnu hranice pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti č. 102-47/2015, 134-47/2015 ze dne 4. 12. 2017, který zhotovil XXXXXXXXX, Geodetické práce, Boučkova 210/31, 290 01 Poděbrady II a pod číslem PGP 1661/2017-208 potvrdil dne 18. 12. 2017 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. p. č. 631/1, v katastrálním území Svídnice u Dymokur, obec Dymokury, oddělen pozemek, nově označený jako **p. p. č. 631/7 v katastrálním území Svídnice u Dymokur, obec Dymokury**, o výměře 783 m<sup>2</sup>, v druhu vodní plocha, který je spolu s pozemkem **st. p. č. 197**, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 019873/2024 ze dne 1. 3. 2024, který vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo XXXXXXXXX (dále jen „**znalecký posudek**“).

Souhlas s navrženým dělením pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Městec Králové, stavební úřad pod Č.j.: 01355/24/Výst/Švo dne 21. 3. 2024.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **175 450 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc čtyři sta padesát korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Předmět koupě je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od DPH.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši:

- 4 000 Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupěno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

**Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 179 450 Kč.**

## III.

Dohodnutou kupní cenu a cenu za znalecký posudek, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny a ceny za znalecký posudek sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupujícímu nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečný stav předmětu koupě je v době převodu jeho vlastnictví smluvním stranám dobře znám.

## V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.

## VI.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu, a to na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícímu vrátit.

## VII.

Tato smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena a cena za znalecký posudek na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícímu, který podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Prodávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha - Geometrický plán pro rozdělení pozemků, změnu hranice pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti č. 102-47/2015, 134-47/2015.

## XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### XIII.

Pro platnost této kupní smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 3. 6. 2024, pod č. j.: MZE-44029/2024-15112.

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemků, změnu hranice pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti č. 102-47/2015, 134-47/2015

V Hradci Králové dne .....

V Dymokurech dne .....

.....  
**za prodávajícího**  
Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel

.....  
**kupující**  
Ing. Tomáš Czernin