

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ

č. SŠBCH/1/2024/11 ze dne 22. 3. 2024

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Sídlo: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

Zastoupený: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

IČ: 60552255

DIČ: CZ60552255



2. Zhotovitel:

DEST Morava s.r.o.

Sídlo: 1. Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, v oddílu „C“, vložce 116807

Zastoupený: Ing. Michalem Křikavou, jednatelem společnosti

IČO: 09036547

DIČ: 09036547



Smluvní strany se dohodly na následující úpravě smlouvy.

1. Tímto dodatkem se rozšiřuje předmět smlouvy o nepředvídatelné vícepráce, které nemohl objednatel předpokládat a prodlužuje se termín provedení prací.
2. Cena díla dle článku IV., odst. 1 se navyšuje dle přílohy č. 1 dodatku č. 1 takto:

Původní cena	3 959 000,00 Kč
Méněpráce	29 591,10 Kč
Vícepráce	443 910,29 Kč
Celková cena	4 373 319,21 Kč

3. Termín dokončení díla se prodlužuje do 31. 7. 2024.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
6. V ostatních ujednáních nedotčených tímto dodatkem č. 1 zůstává smlouva nedotčena.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je seznam méně a víceprací.

V Brně dne
za objednatele

V Brně dne
za zhotovitele



RNDr. Jana Marková
ředitelka
Střední škola Brno Charbulova, p.o.

Ing. Michal Kříkava
jednatel
DEST Morava s.r.o.

Stavba :	Zřízení pekařského provozu SS Charbulova Brno
----------	---

REKAPITULACE Změnových listů

Stavební díl		Měněpráce	Vícepráce	Celkem
1	Změnový list 1 - Stavební část	-29 591,08	234 828,85	205 237,77
2	Změnový list 2 - Elektroinstalace	0,00	114 471,02	114 471,02
3	Změnový list 3 - ZTI + UT	0,00	94 610,42	94 610,42
CELKEM OBJEKT		-29 591,1	443 910,29	414 319,21

Změnový list - ZL 1 Méněpráce

Stavba:

Školní pekařský provoz, SŠ Charbulova 106, Brno

Objekt:

Charbulova 106, 618 00 Brno

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Méněpráce							-29 591,08
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-9 591,08
1	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-5,552	1 400,00	-7 772,80
	W		"ryha zvětšena z š. 300 mm na š. 600 mm oproti projektu ASŘ na základě projektu ZTI" 2*13,88*0,20		5,552		
2	K	73511.R01	Otopná tělesa litinová zpětná montáž těles článkových	m2	-6,480	280,60	-1 818,28
	W		"předpoklad radiátorů" 0,6*(2*0,9+6*1,5)		6,480		
	D	767	Konstrukce zámečnické				-20 000,00
3	K	767.R01	Dodávka a montáž nerezové konzole se zásuvkou dle výkresu z D.1.1-16	kpl	-4,000	5 000,00	-20 000,00

Změnový list - ZL 1 Vícepráce

Stavba:

Školní pekařský provoz, SŠ Charbulova 106, Brno

Objekt:

Charbulova 106, 618 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Vícepráce							234 828,85
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				109 449,40
8	K	63245.R01	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 4 m2 a tl. přes 30 do 40 mm	m2	206,390	390,79	80 655,06
			Odbourání celé plochy betonu (234,15-27,76)=206,39 - odpočet vybouraných ryh pro kanalizaci		206,390		
9	K	968092001R00	Bourání parapetů kamenných š. do 30 cm tl.3 cm	m	14,400	75,69	1 089,94
			Demontáž mramorových parapetů 6x2,4m		50,000		
10	K	632451012R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl. 30 mm	m	5,320	1 053,00	5 601,96
			dobetonování parapetů 6x2,4x0,3, Místo pro Váhu - 1m2		5,320		
12	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	57,800	53,36	3 084,27
	VV		nové parapety		14,400		
	VV		"1.03" 4+4+2,9+2,9		13,800		
	VV		"1.04" 2,1+2,1+2,9+2,9		10,000		
	VV		"1.02" 6+6+3,8+3,8		19,600		
13	M	19416010	lišta ukončovací hliníková 8mm	m	60,700	132,02	8 013,83
	VV		57,8*1,05 Přepočtené koeficientem množství		60,700		
14	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	14,400	56,04	806,99
	VV		parapety		14,400		
15	K	781571131	Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění do 200 mm	m	14,400	344,05	4 954,31
	VV		parapety - 14,4		14,400		
16	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	3,168	518,64	1 643,04
	VV		14,4*0,22 Přepočtené koeficientem množství		3,168		
17	K	771 R00	Dilatační profil stropní SDK	m	8,000	450,00	3 600,00
	VV		Dilatace SDK - 8bm		8,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				86 715,33
18	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	5,802	4 638,40	26 912,00
	VV		5,552 + místo pro váhu 1x1x0,25		5,802		
19	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	206,390	238,04	49 128,33
			Odbourání celé plochy betonu (234,15-27,76)=206,39 - odpočet vybouraných ryh pro kanalizaci		206,390		
20	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150mm	m	2,500	4 270,00	10 675,00
			Prostupy základy kanalizace 1,5m + prostupy stěnou VZT 1m		2,500		
D	997		Přesun sutě				38 664,12
21	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a halý výšky do 6 m	t	20,450	302,27	6 181,52
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,450	214,00	4 376,22
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	388,550	19,71	7 656,38
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	20,450	1 000,00	20 450,00

Změnový list - ZL 1 Vícepráce

Stavba:

Školní pekafský provoz, SŠ Charbulova 106, Brno

Objekt:

Charbulova 106, 618 00 Brno

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Vícepráce							234 828,85
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				109 449,40
8	K	63245.R01	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 4 m2 a tl. přes 30 do 40 mm	m2	206,390	390,79	80 655,06
			Odbourání celé plochy betonu (234,15-27,76)=206,39 - odpočet vybouraných rýh pro kanalizaci		206,390		
9	K	968092001R00	Bourání parapetů kamenných š. do 30 cm tl.3 cm	m	14,400	75,69	1 089,94
			Demontáž mramorových parapetů 6x2,4m		50,000		
10	K	632451012R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl. 30 mm	m	5,320	1 053,00	5 601,96
			dobetonování parapetů 6x2,4x0,3. Místo pro Váhu - 1m2		5,320		
12	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	57,800	53,36	3 084,27
	VV		nové parapety		14,400		
	VV		"1.03" 4+4+2,9+2,9		13,800		
	VV		"1.04" 2,1+2,1+2,9+2,9		10,000		
	VV		"1.02" 6+6+3,8+3,8		19,600		
13	M	19416010	lišta ukončovací hliníková 8mm	m	60,700	132,02	8 013,83
	VV		57,8*1,05 Přepočtené koeficientem množství		60,700		
14	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	14,400	56,04	806,99
	VV		parapety		14,400		
15	K	781571131	Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění do 200 mm	m	14,400	344,05	4 954,31
	VV		parapety - 14,4		14,400		
16	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	3,168	518,64	1 643,04
	VV		14,4*0,22 Přepočtené koeficientem množství		3,168		
17	K	771 R00	Dilatační profil stropní SDK	m	8,000	450,00	3 600,00
	VV		Dilatace SDK - 8bm		8,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				86 715,33
18	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	5,802	4 638,40	26 912,00
	VV		5,552 + místo pro váhu 1x1x0,25		5,802		
19	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	206,390	238,04	49 128,33
			Odbourání celé plochy betonu (234,15-27,76)=206,39 - odpočet vybouraných rýh pro kanalizaci		206,390		
20	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150mm	m	2,500	4 270,00	10 675,00
			Prostupy základy kanalizace 1,5m + prostupy stěnou VZT 1m		2,500		
D	997		Přesun sutě				38 664,12
21	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	20,450	302,27	6 181,52
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,450	214,00	4 376,22
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	388,550	19,71	7 656,38
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	20,450	1 000,00	20 450,00

Změnový list 2

Položkový rozpočet elektroinstalace

CHARBULOVA - ŠKOLNÍ PEKAŘSKÝ PROVOZ Charbulova 109, Brno - Čerhovice

Název položky	množství	měrná		celk.cena	jedin.cena	celk.cena	
		jednotka	jedn.cena				
CYKY 5x16	-55	m	222,49	-12 236,95	40,00	-2 200,00	změna výkonu stroje navýšení průřezu
CYKY 5x25	55	m	443,50	24 392,50	103,49	5 691,95	změna výkonu stroje navýšení průřezu
CYKY 5x2,5	28	m	33,00	924,00	40,00	1 120,00	kábeláže VZT ven
CYKY 5x6	44	m	93,20	4 100,80	40,00	1 760,00	doplnění přívodu pro zásuvkovou skříň ven
Zásuvka 400V	11	ks	224,25	2 466,75	92,00	1 012,00	doplnění zásuvek 400V
Zásuvková kostka	2	ks	2 771,50	5 543,00	345,00	690,00	zásuvková kostka 4x 230V podvěšená
Zásuvka 230V16A/IP 44	4	ks	207,00	828,00	115,00	460,00	
Vypínač 3pol 16A	5	ks	943,00	4 715,00	172,50	862,50	ovládání VZT 3x + 2stroje
Zásuvka EX do prost 22	1	ks	2 714,00	2 714,00	552,00	552,00	zásuvka EX do prost 22
Rozvaděč RH_P IP44							
změna zapojení rozvaděče	1	kpl.	2 992,01	2 992,01	6 670,00	6 670,00	
Jistič B3x63A	4	ks	3 022,75	12 091,00	335,77	1 343,08	doplnění předřezaného jistištění
Jistič B3x10A	3	ks	794,51	2 383,53	197,05	591,15	doplnění jistič pro venkovní skříň
Jistič B3x40A	1	ks	1 444,00	1 444,00	335,77	335,77	doplnění jističů VZT
Pr.chránič s nadpr.ochrannou B3x63A	4	ks	2 495,50	9 982,00	165,52	662,08	doplnění proud chráničů zás 400V 63A/AC 10KA
Zásuvka datová	1	ks	146,53	146,53	165,52	165,52	zásuvka datová
D+M Svítidlo 600x600	-4	ks	1 800,00	-7 200,00	400,00	-1 600,00	snížení počtu svítidel
Montážní rám pro přisazenou montáž	48	ks	591,10	28 372,80	264,50	12 696,00	montážní rám pro přisazenou montáž
Celková cena elektroinstalace				83 658,97		30 812,05	

114 471,02

Položkový rozpočet - Změnový list 3

Stavba :	Školní pekařský provoz	
Objekt :	ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	201	Vnitřní rozvod vody				
		PPR porubí pro rozvody pitné a teplé vody PN16 - 95C				
1		Potrubí z PE, D 25 PN 16	bm	25,00	424,04	10 601,00
2		Izolační materiál se strukturou uzavřených buněk, tepelná vodivost při 10°C max 0,038 W.m-1.K-1. Izo	bm	25,00	67,71	1 692,75
3		Roháček 1/2"	ks	1,00	283,67	283,67
4		Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	ks	1,00	250,00	250,00
5		Ventil mrazuvzdorný KEMPER FROSTI plus DN 20, chrom	ks	1,00	5 365,00	5 365,00
6		Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	ks	1,00	431,00	431,00
7		Baterie umyvadlová stojánková ruční	ks	1,00	2 620,00	2 620,00
8		Umyvadlo na šrouby LYRA Plus	ks	1,00	2 545,00	2 545,00
	Celkem za	201 Vnitřní rozvod vody				23 788,42
Díl:	203	Topení				
9		Těleso otopné deskové Radik VK typ 20, výška 500 mm, délka 1400 mm	ks	5,00	6 015,00	30 075,00
10		Těleso otopné deskové Radik VK typ 20, výška 500 mm, délka 800 mm	ks	2,00	4 725,00	9 450,00
11		Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20 - 22	ks	7,00	329,00	2 303,00
12		Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	ks	7,00	564,00	3 948,00
13		Šroubení regulační,přímé, GIACOMINI R387 DN 15x18	ks	7,00	560,00	3 920,00
14		Ventil termostatický, přímý, IVAR.VD DN 15 s termostatickou hlavici	ks	7,00	844,00	5 908,00
15		Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm	m	76,00	84,00	6 384,00
16		Revizní dvířka nerez 500x500	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
	Celkem za	203 Topení				67 488,00
Díl:	202	Kanalizace vnitřní				
17		Kanalizační potrubí a tvarovky HT - systém				
18		32	bm	3,00	301,00	903,00
19		110	bm	2,00	820,00	1 640,00
20		Zápachová uzávěra pro váhu	ks	1,00	791,00	791,00
	Celkem za	202 Kanalizace vnitřní				3 334,00

CELKEM:

94 610,42

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: Zřízení školního pekařského provozu – stavební část

Místo stavby: objekt CPV, Charbulova 106, Brno

Zhotovitel: DEST Morava s.r.o.

Autorský dozor: Proiectura Dana s.r.o.

Technický dozor stavebníka: MENHIR projekt, s.r.o.

2. Věcný a finanční rozsah změny stavby (možno přiložit další dokumenty)

ZL 1 – Stavební část	Měněpráce - 29.591,08,-	Vícepráce 234.828,85,-
ZL 2 – Elektroinstalace		Vícepráce 114.471,02,-
ZL 3 – ZTI+UT		Vícepráce 94.610,42,-

Celkový vliv na cenu díla: + 414.319,21,- bez DPH

3. Odůvodnění změny stavby (možno přiložit další dokumenty)

ZL 1 – Stavební část

Měněpráce

- Odpočet nepožadovaných nerezových zákrytů
- Odpočet za zpětnou montáž radiátorů (náhrada novými OT)

Vícepráce

- Nutnost vybourání celé plochy betonové mazaniny, nové zabetonování a s tím související přesuny suti
- Výměna poškozených parapetů a jejich nové obložení obkladem

ZL 2 – Elektroinstalace

- Doplnění požadovaných zásuvek a vypínačů a s tím souvisejících kabelových rozvodů a úpravy rozvaděče

ZL 3 – ZTI + UT

- Výměna původních nevyhovujících radiátorů za nové, včetně montáže
- Doplnění venkovního ventilu včetně rozvodů
- Doplnění rozvodu vody dle požadavku objednatele
- Instalace umyvadla včetně příslušenství

4. Vyjádření autorského dozoru:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Vyjádření technického dozoru stavebníka

.....
.....
.....
.....
.....