

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „smlouva“)

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Městská část Praha – Dolní Chabry

IČO: 00231274

DIČ: CZ00231274

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry

zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

číslo bankovního účtu: 2000704349/0800

(dále jen „MČ Dolní Chabry“)

a

2. Martina Kalašová

bytem: Praha 8, [REDACTED]

datum narození, rodné číslo: [REDACTED]

číslo bankovního účtu: 1 [REDACTED]

(dále jen „investor“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PREAMBULE

1. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se může MČ zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory, a to již ve fázi územního plánování či před zahájením projektování či před zahájením realizace projektu investora. MČ v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.

2. Investor zamýšlí v území realizovat stavební záměr - „Stavební úpravy rodinného domu, U Václava 68/14, Praha-Dolní Chabry“ na pozemku parc. č. 92 a 93 k. ú. Dolní Chabry. (MCPCH 04004/2023 ze dne 20.11.2023/ Chamrová). K zamýšlenému stavebnímu záměru má Komise stavební a dopravní MČ Dolní Chabry poskytnout stanovisko.
3. Charakter stávající zástavby neumožňuje realizaci dvou parkovacích stání na vlastním pozemku. Návrh Odboru dopravy Prahy 8 ve formě parkování na ulici je nerealizovatelný kvůli nedostatečné kapacitě parkovacích míst na ulici a nedostatečné šíři ulice.

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany vedeny společnou snahou k vytvoření příznivých stavebních a dopravních podmínek po realizaci stavby v podobě zajištění dostatečného počtu parkovacích stání se zavázaly k následujícím povinnostem.
2. MČ Dolní Chabry se zavazuje:
 - a. vydat kladné stanovisko k stavebnímu záměru specifikovanému v preambuli této smlouvy, a to nejdříve po potvrzení schovatele o složení příspěvku podle čl. II. této smlouvy;
 - b. vypracovat koncepci dopravní obslužnosti ulic U Václava a Podhořská, kdy se silniční provoz v ulici Podhořská v rámci této koncepce má změnit na jednosměrnou pozemní komunikaci za účelem vybudování parkovacích stání v ulici Podhořská;
 - c. po vypracování koncepce dopravní obslužnosti tuto předat k posouzení Odboru dopravy MČ Prahy 8 a Policii České republiky, jejichž souhlasy je změna pravidel silničního provozu podmíněna;
 - d. po získání souhlasu a změně provozu v ulici Podhořská na jednosměrnou pozemní komunikaci provést stavební a dopravní úpravy spočívající ve vybudování parkovacích stání.
1. Investor se zavazuje:
 - a. poskytnout MČ Dolní Chabry příspěvek ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za podmínek uvedených v článku II. této smlouvy.

II.

Příspěvek investora a způsob úhrady

1. Příspěvek investora MČ Dolní Chabry ve výši 40.000,- Kč představuje příspěvek na realizaci stavebních a dopravních úprav.

2. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek investora bude uhrazen investorem do 15 (slovy: patnácti) dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostně bankovním převodem na bankovní účet MČ Dolní Chabry uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pro případ, že dopravní a stavební úpravy v ulici Podhořská nebudou MČ Dolní Chabry zahájeny do 2 (slovy: dvou) let ode dne změny provozu na jednosměrnou pozemní komunikaci anebo do 3 (slovy: tří) let ode dne podpisu této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že MČ Dolní Chabry příspěvek složený na účtu MČ Dolní Chabry vyplatí ve formě bezhotovostního převodu na účet investora uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou a bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě 20 (slovy: dvaceti), co nastane skutečnost vyvolávající potřebu nahrazení ujednání. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem, co nejbližší obsahu a účelu nahrazovaného ujednání za účelem zachování smyslu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou výtiscích pro každou ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim text smlouvy beze zbytku srozumitelný a že v této podobě vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Dolních Chabrech dne **30. 05. 2024**



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ Dolní Chabry



V Dolních Chabrech dne **3. 6. 2024**



Martina Kalašová
investor