

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*prodávající č. 1* nebo *kupující č. 2*“)

a

Jan Mana, nar. 1968
Světlana Manová, nar. 1974
oba bytem Přerov
(dále jako „*kupující č. 1*“)

a

Jan Mana, nar. 1968
bytem Přerov
(dále samostatně jako *prodávající č. 2*)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající č. 1 prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Opatření k dělení a scelování pozemků Okresního pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1737/2002 ze dne 9.7.2002 a Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-3845/2004/202.2/Hu Pozemkový úřad v Přerově ze dne 30.11.2004 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Henčlov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 489 m², p.č. 1320 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5406 m² a p.č. 1326 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8422 m², vše v k.ú. Henčlov.**

(2) Prodávající č. 2 prohlašuje, že je na základě Smlouvy (dohody) V1 365/1993 Darovací smlouva ze dne 22.1.1993 a Opatření k dělení a scelování pozemků Okresního pozemkového úřadu v Přerově PÚ-1737/2002 ze dne 9.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví

č. 241 pro obec Přerov, k.ú. Henčlov, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 306/4 (zahrada) o výměře 5523 m² v k.ú. Henčlov.**

(3) Kupující č. 1 prohlašují, že mají ve společném jmění manželů na základě Smlouvy kupní, o zániku věcného břemene ze dne 23.6.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-4877/2015-808) pozemky **p.č. 306/5 (orná půda) o výměře 737 m² a p.č. 306/6 (orná půda) o výměře 1339 m², oba v k.ú. Henčlov.** Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 509 pro obec Přerov a k.ú. Henčlov.

Článek II.

Změny dle geometrického plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023

(1) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemků (GP) č. 433-13/2023 vypracovaným [REDAKCE] IČ [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 11.01.2023 byl z pozemku p.č. 306/2 v k.ú. Henčlov oddělen díl „c“ o výměře 44 m² a tento díl byl scelen s pozemkem p.č. 306/5 v k.ú. Henčlov, dále byl z pozemku p.č. 306/2 v k.ú. Henčlov oddělen díl „d“ o výměře 94 m² a tento díl byl scelen s pozemkem parc.č. 306/6 v k.ú. Henčlov a dále se z pozemku p.č. 306/2 v k.ú. Henčlov odděluje část, označená samostatným p.č. 306/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m² v k.ú. Henčlov a obec Přerov. Nová výměra pozemku p.č. 306/5 (orná půda) v k.ú. Henčlov, obec Přerov tak má nadále činit 781 m², nová výměra pozemku p.č. 306/6 (orná půda) v k.ú. Henčlov, obec Přerov má nadále činit 1433 m² a nová výměra pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) má nadále činit 271 m².

(2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemků (GP) č. 433-13/2023 vypracovaným [REDAKCE] IČ [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 11.01.2023 byl z pozemku p.č. 306/4 v k.ú. Henčlov oddělen díl „a“ o výměře 36 m² a tento díl byl scelen s pozemkem p.č. 1326 v k.ú. Henčlov a dále byl z pozemku p.č. 306/4 v k.ú. Henčlov oddělen díl „b“ o výměře 28 m² a tento díl byl scelen s pozemkem p.č. 1320 v k.ú. Henčlov. Nová výměra pozemku p.č. 1326 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Henčlov, obec Přerov má nadále činit 8456 m², nová výměra pozemku p.č. 1320 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Henčlov, obec Přerov má nadále činit 5434 m² a nová výměra pozemku p.č. 306/4 (zahrada) v k.ú. Henčlov má nadále činit 5459 m².

(3) Geometrický plán č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(4) Souhlas s dělením pozemku p.č. 306/2 a scelováním k pozemku p.č. 306/5, vše v k.ú. Henčlov a souhlas s dělením pozemku p.č. 306/2 a scelováním k pozemku p.č. 306/6 vše v k.ú. Henčlov a dále souhlas s dělením pozemku p.č. 306/4 a scelováním k pozemku p.č. 1326 vše v k.ú. Henčlov a souhlas s dělením pozemku p.č. 306/4 a scelováním k pozemku p.č. 1320 vše v k.ú. Henčlov vše dle geometrického plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 12.03.2024 pod č.j. MMPPr/045814/2024/IK ve formě sdělení č. 24/2024.

(5) Prodávající č. 2 prohlašuje, že části pozemku p.č. 306/4 (zahrada) v k.ú. Henčlov, označené v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „a“ a díl „b“, nejsou v terénu již dlouhodobě využívány ve smyslu druhu pozemku dle bodu 1. přílohy ke

katastrální vyhlášce jako „zahrada“, ale jsou v terénu dlouhodobě využívány ve smyslu druhu pozemku dle bodu 1. přílohy ke katastrální vyhlášce a způsobu využití pozemku dle bodu 2. přílohy ke katastrální vyhlášce jako „ostatní plocha – ostatní komunikace“, s tím, že u nich došlo v minulosti k výše uvedené změně jejich fyzického stavu. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 64 m² pro realizaci „změny druhu pozemku – rozšíření místní a účelové komunikace“ na pozemku p.č. 306/4 (zahrada) o výměře 5523 m² v k.ú. Henčlov, vydal dne 01.03.2024 Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako správní úřad příslušný podle ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), dále v souladu s ust. § 9 a § 67 správního řádu a v souladu s ust. § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a to v rámci Rozhodnutí č.j. MMPPr/036496/2024/STAV/ZEM/ha.

(6) Prodávající č. 1 prohlašuje, že části pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Henčlov, označené v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „c“ a díl „d“, nejsou v terénu již dlouhodobě využívány ve smyslu druhu pozemku dle bodu 1. přílohy ke katastrální vyhlášce jako „ostatní plocha – ostatní komunikace“, ale jsou v terénu dlouhodobě využívány ve smyslu druhu pozemku dle bodu 1. přílohy ke katastrální vyhlášce a způsobu využití pozemku dle bodu 2. přílohy ke katastrální vyhlášce jako „orná půda“, s tím, že u nich došlo v minulosti k výše uvedené změně jejich fyzického stavu.

(7) Ke změně využití části pozemků p.č. 306/4 a p.č. 306/2, oba v k.ú. Henčlov sdělil Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve svém vyjádření ze dne 4.3.2024 pod č.j. MMPPr/SML/039959/2024/PIE následující:

- „Dle geometrického plánu č. 433/-13/2023, který vyhotovil [REDAKCE], [REDAKCE], potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 1.11.2023, se na částech pozemku p.č. 306/4 v k.ú. Henčlov označených jako díl „a“ a díl „b“ nachází pozemní komunikace.
- „Dle geometrického plánu č. 433/-13/2023, který vyhotovil [REDAKCE], [REDAKCE], potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 1.11.2023, se na částech pozemku p.č. 306/2 v k.ú. Henčlov označených jako díl „c“ a díl „d“ nenachází pozemní komunikace.

A. Převod nemovitých věcí do vlastnictví kupujících č. 1

Článek III. Předmět převodu

Prodávající č. 1 touto smlouvou prodává kupujícím č. 1 do jejich společného jmění manželů

- část pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Henčlov, označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „c“ o výměře 44 m²,
- část pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Henčlov, označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „d“ o výměře 94 m²,

- část pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Henčlov, označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako nově vzniklý pozemek p.č. 306/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m²,

vše v k.ú. Henčlov (dále jako „předmět převodu č. 1“),

za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 smlouvy a kupní cenu uvedenou v čl. IV odst. 3 smlouvy a kupující č. 1 předmět převodu č. 1 do svého společného jmění manželů za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 smlouvy a za kupní cenu uvedenou v čl. IV odst. 3 smlouvy kupují.

Článek IV. Kupní cena

(1) Kupní cena za část pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „c“ o výměře 44 m², část pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „d“ o výměře 94 m² se stanoví dohodou prodávajícího č. 1 a kupujících č. 1 ve výši 117.300,- Kč (slovy: Jednostosedmnácttisícčtyřístakorun českých), která bude navýšena o částku 24.633,- Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícšestsetřicettři korun českých) odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %). Kupní cena včetně DPH tak činí 141.933,- Kč (slovy: Jednostočtyřicetjednatisícdevětsetřicettři korun českých). Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6371-15/2023, který dne 27.9.2023 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED].

(2) Kupující č. 1 se zavazují uhradit prodávajícímu č. 1 kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000875, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího č. 1.

(3) Kupní cena za část pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Henčlov, označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako nově vzniklý pozemek p.č. 306/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m² v k.ú. Henčlov se stanoví dohodou smluvních stran v celkové výši 68.000,- Kč (slovy: Šedesátosmtisíc korun českých). Prodávající č. 1 a kupující č. 1 prohlašují, že část pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Henčlov, označená v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako pozemek p.č. 306/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m², v k.ú. Henčlov tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek se zemědělskou stavbou č.p. 194, příslušnou k části obce Přerov VIII-Henčlov, která je součástí pozemku p.č. 306/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m², v k.ú. Henčlov a která je ve vlastnictví [REDACTED] Jana Many a že dodání části pozemku p.č. 306/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Henčlov, označené v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako pozemek p.č. 306/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m², v k.ú. Henčlov je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zemědělská stavba č.p. 194, příslušná k části obce Přerov VIII-Henčlov, která je součástí pozemku p.č. 306/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 50 m², v k.ú. Henčlov, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase

obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6371-15/2023, který dne 27.9.2023 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], [REDACTED].

(4) Kupující č. 1 se zavazují uhradit prodávajícímu č. 1 kupní cenu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000876, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího č. 1.

(5) V případě prodlení kupujících č. 1 se zaplacením kupní ceny jsou kupující č. 1 povinni uhradit prodávajícímu č. 1 úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího č. 1 a kupujících č. 1

(1) Prodávající č. 1 prohlašuje, že předmět převodu č. 1 není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího č. 1 omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu č. 1, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitostí, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající č.1 prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu č. 1, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu č. 1 v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(3) Prodávající č. 1 se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu č. 1 ve prospěch kupujících č. 1 do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu převodu č. 1 ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že předmět převodu č. 1 bez souhlasu kupujících č. 1 ani jinak nezatíží.

(4) Kupující č. 1 prohlašují, že je jim právní a faktický stav předmětu převodu č. 1 znám, a že předmět převodu č. 1 v tomto stavu do svého společného jmění manželů přijímají.

B. Převod nemovitých věcí do vlastnictví kupujícího č. 2

Článek VI.

Předmět převodu

Prodávající č. 2 touto smlouvou prodává kupujícímu č. 2 do jeho výlučného vlastnictví

- část pozemku p.č. 306/4 (zahrada) v k.ú. Henčlov, označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „a“ o výměře 36 m²,

- část pozemku p.č. 306/4 (zahrada) v k.ú. Henčlov, označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „b“ o výměře 28 m²,

vše v k.ú. Henčlov (dále jako „předmět převodu č. 2“),

za kupní cenu uvedenou v čl. VII. odst. 1 smlouvy a kupující č. 2 předmět převodu č. 2 do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. VII. odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek VII. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu č. 2 se stanoví dohodou prodávajícího č. 2 a kupujícího č. 2 v celkové výši **32.960,- Kč (slovy: třicet dva tisíc devět set šedesát korun českých)**. Prodávající č. 2 a kupující č. 2 prohlašují, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6371-15/2023, který dne 27.9.2023 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], s tím, že kupní cena za část pozemku p.č. 306/4 (zahrada) v k.ú. Henčlov, označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „a“ o výměře 36 m², činí 18.540,- Kč kupní cena za část pozemku p.č. 306/4 (zahrada) v k.ú. Henčlov, označenou v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „b“ o výměře 28 m², činí 14.420,- Kč. Prodej majetku – částí pozemku p.č. 306/4 (zahrada) v k.ú. Henčlov, označených v geometrickém plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023 jako díl „a“ o výměře 36 m² a jako díl „b“ o výměře 28 m² není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající č. 2 není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(2) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu č. 2 kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u [REDACTED], č.ú. [REDACTED] do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího č. 2.

(3) V případě prodlení kupujícího č. 2 se zaplacením kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je kupující č. 2 povinen uhradit prodávajícímu č. 2 úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII. Prohlášení prodávajícího č. 2 a kupujících č. 2

(1) Prodávající č. 2 prohlašuje, že předmět převodu č. 2 není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího č. 2 omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu č. 2, ani žádnou jinou právní vadou, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí

správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající č. 2 prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu č. 2, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu č. 2 v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(3) Prodávající č. 2 se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu č. 2 ve prospěch kupujícího č. 2 do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu převodu č. 2 ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že předmět převodu č. 2 bez souhlasu kupujícího č. 2 ani jinak nezatíží.

(4) Kupující č. 2 prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu č. 2 znám, a že předmět převodu č. 2 v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

C. Společná ustanovení

Článek IX.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku

(1) Kupující č. 1 se zavazují uhradit prodávajícímu č. 1 náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 433-13/2023 ze dne 25.10.2023, který vyhotovil [REDAKCE], IČ [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], ve výši **10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000351, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího č. 1.

(2) Smluvní strany prohlašují, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 6371-15/2023, který dne 27.9.2023 vyhotovil znalec [REDAKCE], IČ [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE] jehož vyhotovení zajistil kupující č. 2, nesou v plné míře kupující č. 1, s tím, že tyto náklady již byly uhrazeny před podpisem této smlouvy a to na základě smlouvy kupní č. MMPr/SML/1882/2023 ze dne 11.12.2023.

(3) V případě prodlení kupujících č. 1 se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou kupující č. 1 povinni uhradit prodávajícímu č. 1 úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující č. 1 prodávajícímu č. 1 kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy a ve výši a lhůtě dle čl. IV. odst. 3 a 4 smlouvy a náklady spojené s vyhotovením

geometrického plánu ve výši a lhůtě dle čl. IX. odst. 1 smlouvy, je prodávající č. 1 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího č. 1 uvedené v čl. V. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, jsou kupující č. 1 oprávněni od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li prodávající č. 1 svůj závazek uvedený v čl. V. odst. 3 smlouvy, jsou kupující č. 1 oprávněni od smlouvy odstoupit.

(4) Neuhradí-li kupující č. 2 prodávajícímu č. 2 kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. VII. odst. 1 a 2 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(5) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího č. 2 uvedené v čl. VIII. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující č. 2 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(6) Poruší-li prodávající č. 2 svůj závazek uvedený v čl. VIII. odst. 3 smlouvy, je kupující č. 2 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(7) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy ostatním smluvním stranám.

Článek XI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující č. 1 nabydou vlastnické právo k předmětu převodu č. 1 a kupující č. 2 nabyde vlastnické právo k předmětu převodu č. 2 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající č. 1 do 10 dnů poté, co kupující č. 1 uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy, kupní cenu dle čl. IV. odst. 3 a 4 smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu dle čl. IX. odst. 1 smlouvy a současně poté, co kupující č. 2 uhradí prodávajícímu č. 2 kupní cenu dle čl. VII. odst. 1 a 2 smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úplnou úhradou kupních cen prodávajícímu č. 1 a prodávajícímu č. 2 ze strany kupujících č. 1 a kupujícího č. 2 a nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu prodávajícímu č. 1 ze strany kupujících č. 1.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující č. 1.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si

veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající č. 1, jeden obdrží kupující č. 1, jeden obdrží prodávající č. 2 a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek XIII.

Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 8.2.2024 – 24.2.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 11. zasedání konaném dne 15.4.2024 usnesením č. 387/11/3.2.8/2024.

V Přerově dne 04.06.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

V Přerově dne 13.06.2024

V Přerově dne 13.06.2024

.....
Jan Mana

.....
Světlana Manová