

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění
na akci

„Rekonstrukce plynové kotelny bytového domu“

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel: DESIA, s.r.o.

se sídlem: Pasteurova 1909/8, 703 00 Ostrava-Vítkovice

jednající: Ing. Jiří Kavka, jednatel

IČ: 25822691

DIČ: CZ25822691

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

č.ú.: 206697579/0600

(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel: BM servis, a.s.

se sídlem: Krátká 775, 735 81 Bohumín

zastoupená: Ing. Markem Pieklem, MBA – předsedou představenstva

Ing. Kamilem Zatloukalem, místopředsedou představenstva

ve věcech technických: Ing. Antonín Vacek, vedoucí provozu VaDT, tel.: 596 092 439

IČ: 47672315

DIČ: CZ47672315

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

č.ú.: 20803791/0100

(dále jen „objednatel“)

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 5.000.000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání

předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „**Rekonstrukce plynové kotelny bytového domu**“, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, vypracovanou Ing. Stanislavem Wilczkem, IČ 645 90 097, se sídlem: K Rybníku 1231, 735 14, Orlová-Poruba, ze dne 11.12.2023 (dále jen „dílo“)
- 2.2. Předmětem díla je dále:
 - a) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - b) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazující kvalitu díla,
 - c) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - d) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.4. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 2.5. Smluvní stany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

- 3.1. Místem plnění díla je místo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy a stavba bude realizována na adrese U Školky 65, 735 51 Bohumín – Vrbice.
- 3.2. K předání a převzetí místa plnění, tj. U Školy 65, 735 51 Bohumín - Vrbice (dále jen „staveniště“) dojde písemně ve stavebním deníku. Termín zahájení díla bude stanoven po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na základě potvrzených termínů dodávek technologie, v tomto případě technologie plynových kotlů Buderus. Termín zahájení díla bude zapsán při předání a převzetí místa plnění do stavebního deníku. Dílo bude **dokončeno nejpozději do 8.9.2024**. Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu a zápisu do stavebního deníku.

- 3.3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem dle odst. 8 tohoto článku.
- 3.4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3.5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána písemně zástupcem zhotovitele a doručena na vědomí zástupci objednatele, o tuto dobu bude po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodloužen písemně termín plnění díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy formou dodatku smlouvy.
- 3.6. Před započítáním dalších prací na díle dle odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
- 3.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – **předávací protokol**, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
- 3.8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	1.049.224,- Kč
---------------------	-----------------------

- 4.2. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá ceně uvedené v projektové dokumentaci a je cenou nejvýše přípustnou.
- 4.3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
- 4.4. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných

zhotoviteli v cenové nabídce předložené zhotovitelem, předpokládané inflační vlivy, apod.

- 4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce na díle a dodávky k dílu dle odst. 4.4 smlouvy do místa plnění dle této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu cenové nabídky.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Cena za dílo bude hrazena na základě předloženého soupisu provedených prací odsouhlaseného technickým dozorem investora a zástupcem objednatele. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši cca 30% ze smluvní ceny díla bez DPH, tj. 300.000,- Kč. Tato záloha je poskytnuta na dodávky technologických celků a bude vyúčtována v průběhu měsíčních fakturací po dodání na místo stavby.
Zhotovitel je oprávněn provádět měsíční fakturaci a to vždy k poslednímu dni v měsíci na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednavatele, přičemž výše uvedená záloha bude zhotovitelem zúčtována v první měsíční fakturaci.
- 5.3. Cena za dílo bude po převzetí díla objednatelem uhrazena zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude jako pozastávka uhrazena zhotoviteli až po odstranění všech závad a nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí hotového díla.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce dvacet jedna (21) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. Splatnost zálohové faktury byla ujednána na 7 dní od data podpisu této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto

ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.

- 5.5. Cena za dílo bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.
- 5.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.8. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Vlastnictví

- 6.1. Veškeré podklady (zejména dokumentace pro provedení stavby), které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po předání díla dle této smlouvy.
- 6.2. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění předmětu smlouvy objednatel.

VII.

Jakost prováděného díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, cenové nabídce uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek k dílu sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 7.3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele dle čl. II odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti cenové nabídce zhotovitele ke smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

- 7.4. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí, bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla (zejména topnou a tlakovou zkoušku) předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII. Staveniště

- 8.1. Obvod staveniště k provedení díla je vymezen objektem U Školky 65, 735 51 Bohumín – Vrbice.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě písemného předávacího protokolu dle této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla dle této smlouvy v prostoru staveniště.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.

IX. Realizace díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
- 9.2. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení k provedení díla podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.5. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny. Organizací kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.

- 9.6. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 9.7. Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.8. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele pro věci technické nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 9.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho subdodavatelů při realizaci díla.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Veškeré dodávky zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby k provedení díla mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, minimálně však **24 měsíců**.
- 10.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.
- 10.5. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 10.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.
- 10.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě

havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla.

- 10.8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3. tohoto článku smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.
- 10.10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu možnosti zajištění svého pojištění jako vlastníka objektů.
- 10.11. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena subdodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.
- 10.13. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 10.14. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 13. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI. Smluvní sankce

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním hotového díla vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny nedokončené části předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 11.3. V případě nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ, zejména za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcím, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovouto část díla - stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 800,-Kč (slovy: osmsetkorunčeských) za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na smluvní sankci ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny neuhrazené části předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Lhůta splatnosti smluvní sankce byla stranami ujednána v délce patnácti (15) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní sankce bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
- 11.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 11.8. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle odst. 1-4 tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle odst. 5 tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.
- 11.9. Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.

XII. Zvláštní ujednání

- 12.1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude Ing. Jiří Kavka, tel. 602 424 441, e-mail: desia@desia.cz
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude Ing. Antonín Vacek, tel. 731 130 626, e-mail vacek.antonin@bmsas.cz

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazků založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 13.3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 13.5. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.
- 13.6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 13.7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a objednatele své podpisy.
- 13.8. Přílohy
- cenová nabídka
 - harmonogram postupu prací

V Bohumíně dne: **11. 06. 2024**

V Ostravě dne: 10.6.2024

Za objednatele:

.....
Ing. Marek Pieklo
předseda představenstva

.....
Ing. Kamil Zatloukal
místopředseda představenstva

Za zhotovitele:

.....
/Ing. Jiří Kavka/