### Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Vrána, ředitel úřadu

IČ: 00213691,

příslušný hospodařit (dále jen hospodařící)

a

### ČR - Ministerstvo práce a sociálních věcí

se sídlem Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

za který jedná Ladislav Šimánek, ředitel odboru vnitřní správy

IČ: 00551023,

(dále jen užívající)

uzavřeli

v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění,

podle § 14 a násl. vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu

a státních organizací s majetkem státu

a za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce

(§ 2193 a násl.)

# z á p i s

o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání

č.1/2014

takto:

**Článek I.**

Předmětem tohoto zápisu je užívání nebytových prostor v budově č. p. 1696, v ulici Lidická tř., 370 86 České Budějovice.

Hospodařící prohlašuje, že je na základě zákona č. 359/1992 Sb. příslušný hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, kterým je parcela č. 309/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 424 m2, jejíž součástí je stavba č.p. 1696 (objekt občanské vybavenosti), v obci České Budějovice, kat. území České Budějovice 7, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 563.

**Článek II.**

1. Hospodařící předává užívajícímu do výlučného bezplatného užívání v budově popsané v čl. I. následující nebytové prostory:

- místnost v 1. poschodí budovy č.p. 1696 označenou čís. dveří 110 o podlahové ploše 22 m2,

- užívající bude současně s uvedenými nebytovými prostorami bezplatně užívat spolu s hospodařícím schodiště, chodby, sociální zařízení v budově č.p. 1696 uvedené v čl. I.

- místnosti jsou propojeny datovými rozvody do centrálního rozvaděče hospodařícího. Externí propojení s datovou sítí užívajícího či připojení na internet vč. technického vybavení bude v režii užívajícího (internetové připojení lze do objektu přivést i pevnou linkou O2), pevnou telefonní linku lze do objektu přivést obdobným způsobem. Propojení z centrálního rozvaděče do místnosti zajistí hospodařící.

Hospodařící přenechává uvedené nebytové prostory užívajícímu do užívání za účelem jejich využití administrativních prostor detašovaného MPSV - České Budějovice.

**Článek III.**

1. Hospodařící a užívající se dohodli, že nebytové prostory uvedené v čl. II se poskytují do užívání užívajícího bez časového určení, a to po dobu trvání důvodu užívání těchto prostor dle čl. II tohoto zápisu. Právní vztah vyplývající z tohoto zápisu končí těmito způsoby:

a) uplynutím šestiměsíční výpovědní lhůty počínající od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhému účastníkovi, přitom výpověď je oprávněn podat kterýkoliv z účastníků tohoto zápisu, a to výlučně z těchto důvodů:

* + užívající přestane nebytové prostory potřebovat k plnění svých úkolů,
  + předmětné prostory se stanou nezpůsobilými k užívání,
  + užívající hrubě poruší některý z přijatých závazků uvedených v čl. VI a čl. VII tohoto zápisu,
  + hospodařící bude potřebovat prostory z důvodu územní reorganizace,

b) ke dni uvedenému v písemné dohodě mezi oběma účastníky zápisu.

Užívající se zavazuje do 30 dnů ode dne skončení užívacího vztahu odevzdat hospodařícímu zpět užívané nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**Článek IV.**

Užívající se bude podílet na úhradě nákladů takto:

vodné a stočné 93,-Kč/osobu.měsíc; celkem 3 osoby 279,- Kč/měsíc

el. energie 337,- Kč/osobu.měsíc; celkem 3 osoby 1011,- Kč/měsíc

odpady 15,- Kč/osobu.měsíc; celkem 3 osoby 45,- Kč/měsíc

teplo 22,50 Kč/m2.měsíc; celkem za 22 m2 495,- Kč/měsíc

úklid 6,30 Kč/m2.měsíc; celkem za 22 m2 138,60,- Kč/měsíc

ostraha 356,- Kč/osobu.měsíc; celkem 3 osoby 1068,- Kč/měsíc

Souhrnné měsíční náklady spojené s užíváním v celkové výši 3036,60,- Kč uhradí užívající do 15 dne měsíce, za který jsou náklady účtovány, na účet hospodařícího vedený u ČNB, pobočka České Budějovice.

**Článek V.**

* 1. Užívající se zavazuje, že předané nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k administrativní činnosti jako kanceláře. Užívající se zavazuje nepřenechat užívané nebytové prostory jiné fyzické či právnické osobě nebo jiné organizační složce státu či státní organizaci (§ 14 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb.).
  2. Užívající je povinen udržovat předané prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména malování, výměna žárovek, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken a další práce podobného charakteru.
  3. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je užívající povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit hospodařícímu tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.
  4. Hospodařící je oprávněn vstupovat do prostor užívaných užívajícím jen po předchozím včasném upozornění užívajícího a v jeho doprovodu. Právo vstupu má však hospodařící vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.
  5. Užívající odpovídá hospodařícímu za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předaných prostorách. Hospodařící upozorňuje užívajícího, že budova a majetek České republiky není pojištěn.
  6. Užívající je oprávněn umístit s odsouhlasením místa a tvaru u hlavního vstupu do budovy své úřední označení a úřední desku.
  7. Hospodařící neručí za zabezpečení majetku, finanční hotovosti a jiných cenin užívajícího v užívaných prostorách.
  8. Užívající se zavazuje uvědomit své zaměstnance o povinnosti dodržovat provozní řád budovy, požární poplachovou směrnici budovy, požární řád a požární evakuační plán a ostatní pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci týkající se objektu, ve kterém jsou umístěny přenechané prostory.
  9. Užívající zajišťuje pravidelné revize svých elektrických zařízení a na vyžádání je předloží hospodařícímu ke kontrole.

**Článek VI.**

1. Měnit nebo doplňovat text tohoto zápisu lze jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou stran.
2. Tento zápis se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy mající platnost originálu.
3. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti od 1. 1. 2015.

V Českých Budějovicích dne 30.12.2014 V Praze dne 30.12.2014

Hospodařící: Užívající:

……………………………..… ………………………………………

Ing.Jiří Vrána Ladislav Šimánek

ředitel ředitel odboru vnitřní správy

### Česká republika-Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Vrána, ředitel úřadu

IČ: 00213691

(dále jen hospodařící)

a

### Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky

se sídlem Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

za který jedná Ladislav Šimánek, ředitel odboru vnitřní správy

IČ: 00551023

(dále jen užívající)

uzavřeli

v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění,

podle § 14 a násl. vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu

a státních organizací s majetkem státu

a za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce

(§ 2193 a násl.)

# Dodatek č.1

# k zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání

č.1/2014

Hospodařící a užívající se dohodli, že sjednaný obsah zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č. 1/2014 se mění takto:

1. **Článek II.**

Nově se přidává:

- místnost v 1.poschodí budovy č.p. 1696 označenou čís.dveří 108 o podlahové ploše

15 m2

1. **Článek IV.**

Nové znění čl.IV:

Užívající se bude podílet na úhradě nákladů takto:

vodné a stočné 93,-Kč/osobu.měsíc; celkem 5 osob 465,- Kč/měsíc

el.energie 337,- Kč/osobu.měsíc; celkem 5 osob 1.685,- Kč/měsíc

odpady 15,- Kč/osobu.měsíc; celkem 5 osob 75,- Kč/měsíc

teplo 22,50 Kč/m2.měsíc; celkem za 37 m2 832,50 Kč/měsíc

úklid 6,30 Kč/m2.měsíc; celkem za 37 m2 233,10 Kč/měsíc

ostraha 356,- Kč/osobu.měsíc; celkem 5 osob 1.780,- Kč/měsíc

Souhrnné měsíční náklady spojené s užíváním v celkové výši 5.070,60 Kč uhradí užívající do 15. dne měsíce, za který jsou náklady účtovány, na účet hospodařícího vedený u ČNB, pobočka České Budějovice.

**II.**

1. Veškerá ostatní ujednání původního zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 30.12.2014 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy mající platnost originálu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dne 1.9.2015.

V Českých Budějovicích dne 3.8.2015 V Praze dne 26.8.2015

Hospodařící: Užívající:

……………………………..… ………………………………………

Ing. Jiří Vrána Ladislav Šimánek

ředitel Katastrálního úřadu ředitel odboru vnitřní správy

**ČR - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ**

Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice

za kterou jedná Ing. Jiří Vrána, ředitel úřadu

IČ: 00213691

(dále jen „hospodařící“)

a

**Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky**

se sídlem: Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

za který jedná Mgr. Ladislav Šimánek, ředitel odboru vnitřní správy

IČ: 00551023

(dále jen „užívající“)

Uzavřeli

V souladu s ustanovením § 19 odst.1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění,

podle § 14 a násl. vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu

a za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o výpůjčce

(§ 2193 a násl.)

**DODATEK č.2**

*k zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č.1/2014*

**I.**

Hospodařící a užívající se dohodli, že sjednaný obsah zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č.1/2014 se mění takto:

## **Článek II.**

*Nově se přidává:*

- místnost v 1.poschodí budovy č.p. 1696 označenou číslem dveří 109 o podlahové ploše 14,80 m2

## **Článek IV.**

*Nové znění čl.IV:*

Užívající se bude podílet na úhradě nákladů takto:

vodné a stočné 93,-Kč/osobu.měsíc; celkem 4 osoby 372,-Kč/měsíc

el.energie 337,-Kč/osobu.měsíc; celkem 4 osoby 1.348,-Kč/měsíc

odpady 15,-Kč/osobu.měsíc; celkem 4 osoby 60,-Kč/měsíc

teplo 22,50 Kč/ m2.měsíc, celkem za 51,8 m2 1.165,50 Kč/měsíc

úklid 6,30 Kč/ m2.měsíc, celkem za 51,8 m2 326,34 Kč/měsíc

ostraha 356,-Kč/osobu.měsíc; celkem 4 osoby 1.424,-Kč/měsíc

Souhrnné měsíční náklady spojené s užíváním v celkové výši 4.695,84 Kč uhradí užívající do 15.dne měsíce, za který jsou náklady účtovány, na účet hospodařícího vedený u ČNB.

**II.**

1. Veškerá ostatní ujednání původního zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 30.12.2014 a dodatku č.1 k tomuto zápisu ze dne 26.8.2015 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy mající platnost originálu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1.7.2017.

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích dne 30.6.2017 | V Praze dne 30.6.2017 |
| Hospodařící**:** | Užívající: |
| ……………………………..  Ing. Jiří Vrána  ředitel Katastrálního úřadu | …………………………………  Mgr. Ladislav Šimánek  ředitel odboru vnitřní správy |