

## Dohoda o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

### Smluvní strany:

#### **Psychiatrická nemocnice v Kroměříži**

se sídlem: Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž

zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 00567914

DIČ: CZ00567914

Kontaktní osoba: [redacted], email: [redacted] [pnkm.cz](mailto:pnkm.cz), tel.: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Petr Boček**

místem podnikání: Kovářská 13/12a, 767 01 Kroměříž

IČ: 15215067

DIČ: CZ [redacted]

osoba podnikající na základě živn. oprávnění, nezapsaná v OR

(dále jen „původní nájemce“)

a

#### **PEHABO s.r.o.**

se sídlem: Tomečkova 4296/12, 767 01 Kroměříž

IČ: 17778760

DIČ: CZ17778760

Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 131414

Zastoupena Petrem Bočkem, jednatelem

Kontaktní osoba: Petr Boček, email: [redacted] [seznam.cz](mailto:seznam.cz), tel.: [redacted]

Číslo účtu: 131-2304510287/0100

(dále jen „nový nájemce“)

uzavírají dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání ze dne 7. 12. 2023, a to následovně:

### I. Předmět dohody

1. Pronajímatel a Původní Nájemce spolu dne 7. 12. 2023 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného ke dni 30.05.2024, (dále také „smlouva o nájmu“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 13,3 m<sup>2</sup>, nacházejících se v budově bez č. p., na p. č. st. 601/3 (objekt označený jako 27A), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště a katastrální území Kroměříž. Smlouva o nájmu včetně uzavřeného dodatku je nedílnou součástí této dohody a tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

2. Původní Nájemce postupuje se souhlasem pronajímatele dle čl. VI odst. 8 smlouvy o nájmu výše uvedenou smlouvu o nájmu ve smyslu ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Novému Nájemci s účinností ke dni 1. 7. 2024.

3. Pronajímatel a Nový nájemce podpisem této dohody projevují souhlas s postoupením smlouvy o nájmu.

4. Postoupením smlouvy o nájmu dle této dohody přecházejí z Původního Nájemce na Nového Nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu. Okamžikem účinnosti postoupení Nájemní smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti Původního Nájemce vyplývající ze smlouvy o nájmu.

5. S ohledem na skutečnost, že změny smlouvy o nájmu sjednané v odst. 4 tohoto článku jsou účinné od 1. 7. 2024, tedy od okamžiku účinnosti postoupení smlouvy o nájmu z Původního Nájemce na Nového nájemce, nevznikají Původnímu Nájemci z této změny smlouvy o nájmu žádné závazky, vyjma úhrady nájemného za druhé čtvrtletí roku 2024 v souladu s hrazením nájemného dle čl. II odst. 3 smlouvy o nájmu.

6. Pronajímatel potvrzuje a Nový Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel nemá ke dni podpisu této dohody vůči Původnímu Nájemci žádné nevypořádané nároky z titulu Nájemní smlouvy.

7. Pronajímatel ve vztahu ke složení jistoty dle čl. VII Nájemní smlouvy prohlašuje, že Původní nájemce složil na účet Pronajímatele jistotu v celkové výši 3.879,- Kč (slovy: tři tisíce osm set sedmdesát devět korun českých), kdy případné vrácení jistoty přechází na Nového nájemce.

8. Případné nedoplatky na služby spojené s pronájmem přechází na Nového nájemce.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Původní Nájemce a Nový Nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení.

2. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy: • Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi Pronajímatelem a Původním Nájemcem včetně Dodatku č. 1.

3. Nový Nájemce prohlašuje, že jej Původní Nájemce řádně seznámil se všemi právy a povinnostmi ze smlouvy o nájmu a se stavem pronajatých prostor a že mu Původní Nájemce ke dni podpisu této smlouvy předal originál smlouvy.

4. Původní Nájemce a Nový Nájemce si mezi sebou bez účasti Pronajímatele předají pronajaté prostory. Nový Nájemce po skončení nájmu předá pronajaté prostory ve stavu předpokládaném dle smlouvy o nájmu bez ohledu na stav, v jakém pronajaté prostory převzal od Původního Nájemce. Na nového Nájemce tedy přechází i povinnost uvést předmět nájmu po skončení smlouvy o nájmu do původního stavu.

5. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu všemi účastníky této dohody a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle odst. 6.

6. Účastníci této dohody souhlasí se zveřejněním této dohody v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu zveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají všichni účastníci. Původní Nájemce a Nový Nájemce zveřejnění zkontrolují a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky.

V Kroměříži dne: 10.06.24

V Kroměříži dne: 30.05.2024

Ing. Tomáš UVÍZL

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE  
V KROMĚŘÍŽI

řiz

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.

ředitel Psychiatrické nemocnice v Kroměříži

Petr Boček

jednatel společnosti PEHÁBO, s.r.o.