**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující smluvní strany:

Město Bruntál se sídlem Nádražní 994/20, 79201 Bruntál, Česká republika, IČ: 00295892

Zastoupené Ing. Hanou Šutovskou, 1. místostarostkou města

dále též jen jako „budoucí prodávající“

a

Pavel Mrkva, se sídlem Moravský Kočov 214, 792 01, Moravskoslezský Kočov

IČ: 04930835

dále též jen jako „budoucí kupující“

**t a k t o:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Budoucí prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. pozemku parc. č. 3621/104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72.972 m2
2. pozemku parc. č. 4494 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.885 m2,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1870 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Bruntál – město, obec Bruntál.

Smluvní strany shodně konstatují, že ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) je u pozemku parc. č. 4494 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Bruntál – město uvedena skutečnost „na pozemku je stavba občanského vybavení bez č.p./č.e“, která je ve vlastnictví třetí osoby. Tato stavba se však na pozemku fakticky nevyskytuje a existence tohoto zápisu ve veřejném seznamu nemá na uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, ani budoucí smlouvy kupní žádný vliv a ani jedné ze smluvních stran z existence tohoto zápisu (případně právních vztahů z něj plynoucích) neplynou vůči druhé straně žádná práva a povinnosti. Smluvní strany budou při uzavírání této smlouvy budoucí i smlouvy kupní mezi sebou postupovat tak, jako by tento zápis ve veřejném seznamu neexistoval.

2. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího uzavřít s budoucím kupujícím za podmínek této smlouvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva:

1. k části pozemku parc. č. 3621/104 ostatní plocha, jiná plocha o velikosti cca 2.345 m2
2. k části pozemku parc. č. 4494 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti cca 1.155 m2

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1870 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Bruntál – město, obec Bruntál (dále též jen „převáděné pozemky“),

když tyto části pozemku budou odděleny geometrickým plánem, jehož vyhotovení zadá budoucí prodávající tak, aby oddělené části pozemků odpovídali svými rozměry (s přípustnou odchylkou 1 % celkové plochy) a prostorovým uspořádáním záměru prodeje vyhlášenému na základě usnesení Rady města Bruntálu ze dne 28.04.2021 pod č. usnesení 2428/53R/2021.

3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co budoucí kupující splní podmínky uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní a vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje na převáděných pozemcích, tak, jak jsou identifikovány v čl. 1 této smlouvy realizovat stavbu: zázemí pro služby v dopravě, zejména stavba servisu pro osobní, dodávkové a nákladní vozila, odstavné parkoviště a garáže, zázemí pro ekologickou likvidaci vozidel, v souladu s předloženou nabídkou do výběrového řízení dle záměru prodeje vyhlášenému na základě usnesení Rady města Bruntálu ze dne 28.04.2021 pod č. usnesení 2428/53R/2021.

**II.**

**Kupní cena**

1. Smluvní strany si sjednávají, že kupní cena v kupních smlouvách bude stanovena následovně:

1. za nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 2. písm. a) ve výši 255 Kč + DPH za 1 m2 plochy
2. za nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 2. písm. b) ve výši 255 Kč + DPH za 1 m2 plochy

2. Smluvní strany si dále sjednávají, že budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, na jehož základě došlo k ocenění minimální hodnoty předmětných nemovitostí (posudek užitý k vyhlášení záměru na prodej) a náklady spojené se zpracováním geometrického plánu k oddělení jednotlivých částí pozemků. Tato částka není součástí kupní ceny a bude budoucímu kupujícímu vyúčtována samostatně.

3. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do veřejného rejstříku hradí budoucí kupující.

4. Kupní cenu uhradí budoucí kupující vždy předem na účet budoucího prodávajícího.

**III.**

**Podmínky k uzavření smlouvy**

1. Smluvní strany si sjednávají, že budoucí kupující je oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy na převáděné nemovitosti nejdříve následující den poté, co bude vydán kolaudační souhlas k užívání stavby servisu pro osobní, dodávkové a nákladní vozila, odstavné parkoviště a garáže, zázemí pro ekologickou likvidaci vozidel nebo jiný obdobný doklad vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu servisu pro osobní, dodávkové a nákladní vozila, odstavné parkoviště a garáže, zázemí pro ekologickou likvidaci vozidel užívat.

2. Stavba musí svým charakterem rozměrově, kvalitativně i kapacitně odpovídat stavbě servisu pro osobní, dodávkové a nákladní vozila, odstavné parkoviště a garáže, zázemí pro ekologickou likvidaci vozidel, kterou budoucí kupující, předložil ve výběrovém řízení dle záměru prodeje vyhlášenému na základě usnesení Rady města Bruntálu ze dne 28.04.2021 pod č. usnesení 2428/53R/2021.

3. Smluvní strany jednoznačně deklarují, že budoucí prodávající neponese se zhotovením stavby žádné náklady.

4. Smluvní strany si sjednávají, že budoucí kupující je oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do pěti let od účinnosti této smlouvy. Výzva musí být písemná. V případě, že budoucí kupující výzvu ve shora uvedené lhůtě neučiní, nejsou smluvní strany nadále touto smlouvou vázány. Ani v tomto případě pak budoucí kupující nemá nárok na náhradu nákladů spojených se zhotovením stavby.

5. V případě, že budoucím kupujícím bude na převáděných pozemcích v době zániku účinnost této smlouvy realizovány jakékoli stavební práce či úpravy pozemku, je budoucí kupující povinen do 60 dnů od zániku této účinnosti povinen uvést převáděné pozemky do původního stavu a to zcela na svůj náklad. V případě, že tak neučiní, je k tomuto kroku oprávněn budoucí prodávající, jemuž tak vzniká za budoucím kupující právo na náhradu vzniklých nákladů. Obdobně bud postupováno i v případě, že některá ze stran od této smlouvy odstoupí.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

3. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající a jedno budoucí kupující.

6. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vyvěšen na úřední desce města Bruntál od 25.6.2021 do 12.7.2021.

7. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní a její znění schválilo zastupitelstvo města Bruntálu na svém 18. zasedání konaném dne 21.9.2021 pod číslem usnesení 609/18Z/2021.

V Bruntále dne V Bruntále dne

………………………………………………. ……………………………………………….

Ing. Hana Šutovská Pavel Mrkva

1. místostarostka

Město Bruntál