

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 48N17/17

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### CIZ – AGRO, a.s.

sídlo: č.p. 21, 378 81 Cizkrajov

IČO: 25165551

DIČ: CZ25165551

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 866

zastoupena předsedou správní rady Ing. Jaroslavem Pokorným

bankovní spojení:

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 48N17/17 ze dne 28.4.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.5.2022 a dodatku č. 2 ze dne 1.11.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 15.5.2023 přešla níže uvedená nemovitá věc do vlastnictví třetí osobě ..... a základě rozsudku Okresního soudu v Jindřichově Hradci.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Peč	Urbaneč	KN	861

Ode dne nabytí právní moci nenáleží propachtovateli pachtovné.

Tímto dodatkem se s účinností od 1.9.2023 rozšiřuje předmět užívání o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Cizkrajov	Cizkrajov	KN	2747	867	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	5575	227	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1.613,- Kč (slovy: jedentisícšestsetřináct korun českých).

**K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.250,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěpadesát korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu: 1.613,- Kč (slovy: jedentisícšestsetřináct korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu: 363,- Kč (slovy: třistašedesát tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

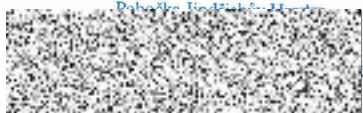
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2023.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30 -08- 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichov Hradec



Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel



CIZ – AGRO, a.s.  
předseda správní rady  
Ing. Jaroslav Pokorný  
pachtýř

CIZ - AGRO, a.s.  
se sídlem (1)  
v CIZKRAJOVĚ č.p.21  
378 81 SLAVONICE  
IČO 25165551  
Tel.Fax 0332 / 493 11\*

Za správnost: Ing. Barbora Cvrčková



podpis

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 48N17/17

Datum tisku: 15.08.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mutná</b>									
dodatek 2	1984			2	3 613,00	01.05.2017	01.05.2017	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					3 613,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Urbaneč</b>									
dodatek č. 3	861			2	670,00	01.05.2017	14.05.2023	226	44,72 Kč
Celkem za katastr					670,00				44,72 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>4 283,00</b>				<b>44,72 Kč</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Cizkrajov</b>									
dodatek č. 3	2747			2	867,00	01.09.2023		30	24,47 Kč
Celkem za katastr					867,00				24,47 Kč
<b>Katastr: Dačice</b>									
část	2106	33		2	3,00	01.11.2022		334	0,37 Kč
Celkem za katastr					3,00				0,37 Kč
<b>Katastr: Lidéřovice</b>									
	5029			2	200,00	01.11.2022		334	19,65 Kč
část	5047			2	14,00	01.06.2022		365	1,50 Kč
část	5049			2	660,00	01.11.2022		334	64,84 Kč
část	5064			2	115,00	01.11.2022		334	11,30 Kč
část	5065			2	400,00	01.11.2022		334	39,29 Kč
část	5072			2	50,00	01.11.2022		334	4,91 Kč
část	5093			2	55,00	01.11.2022		334	5,40 Kč
	5112			2	417,00	01.06.2022		365	44,77 Kč
	5129			2	549,00	01.11.2022		334	53,93 Kč
	5130			2	91,00	01.11.2022		334	8,94 Kč
	5137			2	607,00	01.11.2022		334	59,64 Kč
	5139			2	1 449,00	01.11.2022		334	142,35 Kč
	5172			2	1 489,00	01.11.2022		334	146,28 Kč
	5174			2	466,00	01.11.2022		334	45,78 Kč
část	5194			2	560,00	01.11.2022		334	55,01 Kč
část	5227			2	500,00	01.11.2022		334	49,12 Kč





**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 48N17/17**

Datum tisku: 15.08.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	5234	2	190,00	01.11.2022	334	18,67 Kč
část	5235	2	255,00	01.11.2022	334	25,05 Kč
část	5240	2	135,00	01.11.2022	334	13,26 Kč
část	5286	2	40,00	01.11.2022	334	3,93 Kč
část	5390	2	437,00	01.06.2022	365	46,92 Kč
část	5543	2	20,00	01.06.2022	365	2,15 Kč
část	5544	2	75,00	01.11.2022	334	7,37 Kč
část	5554	2	170,00	01.11.2022	334	16,70 Kč
část	5555	2	321,00	01.06.2022	365	34,46 Kč
dodatek č. 3	5575	2	227,00	01.09.2023	30	5,28 Kč
část	5601	2	200,00	01.11.2022	334	19,65 Kč
Celkem za katastr			9 692,00			946,15 Kč
<b>Katastr: Mutišov</b>						
část	1465	2	177,00	01.06.2022	365	22,66 Kč
Celkem za katastr			177,00			22,66 Kč
<b>Katastr: Peč</b>						
část	2322	2	219,00	01.06.2022	365	28,09 Kč
Celkem za katastr			219,00			28,09 Kč
<b>Katastr: Urbaneč</b>						
část	637	2	197,00	01.06.2022	365	21,24 Kč
	857	2	201,00	01.05.2017	365	21,67 Kč
část	1043	2	76,00	01.06.2022	365	8,19 Kč
část	1068	2	259,00	01.06.2022	365	27,92 Kč
Celkem za katastr			733,00			79,02 Kč
<b>Katastr: Václavov u Chvaletína</b>						
	889	2	869,00	01.06.2022	365	104,96 Kč
Celkem za katastr			869,00			104,96 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>12 560,00</b>			<b>1 205,72 Kč</b>
<b>Celkem</b>						<b>1 250</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/17**

Variabilní symbol: 4811717

Uzavřeno: 28.04.2017

Roční pacht: **1 613 Kč**

Datum tisku: 15.08.2023

Účinná od: 01.05.2017

**Pachtýři:****Název****Adresa**

CIZ - AGRO, a.s.

Cizkrajov 21, 37881 Cizkrajov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Cizkrajov</b>												
dodatek č. 3	2747			2	14	10002	pc/ha	59 200,00 Kč	867	5,8		297,69
Celkem za katastr									867			297,69
<b>Katastr: Dačice</b>												
část	2106	33		2	2	10002	pc/ha	60 600,00 Kč	3	2,2		0,40
Celkem za katastr									3			0,40
<b>Katastr: Lidéřovice</b>												
	5029			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	200	2,2		21,47
část	5047			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	14	2,2		1,50
část	5049			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	660	2,2		70,86
část	5064			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	115	2,2		12,35
část	5065			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	400	2,2		42,94
část	5072			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	50	2,2		5,37
část	5093			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	55	2,2		5,90
	5112			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	417	2,2		44,77
	5129			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	549	2,2		58,94
	5130			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	91	2,2		9,77
	5137			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	607	2,2		65,17
	5139			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	1 449	2,2		155,56
	5172			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	1 489	2,2		159,86
	5174			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	466	2,2		50,03
část	5194			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	560	2,2		60,12
část	5227			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	500	2,2		53,68
část	5234			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	190	2,2		20,40
část	5235			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	255	2,2		27,38
část	5240			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	135	2,2		14,49
část	5286			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	40	2,2		4,29
část	5390			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	437	2,2		46,92
část	5543			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	20	2,2		2,15
část	5544			2	14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	75	2,2		8,05



**Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/17**

Variabilní symbol: 4811717      Uzavřeno: 28.04.2017      Roční pacht: **1 613 Kč**  
Datum tisku: 15.08.2023      Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Lidéřovice</b>												
část	5554		2		14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	170	2,2		18,25
část	5555		2		14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	321	2,2		34,46
dodatek č. 3	5575		2		14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	227	5,8		64,25
část	5601		2		14	10002	pc/ha	48 800,00 Kč	200	2,2		21,47
Celkem za katastr									9 692			1 080,40
<b>Katastr: Mutišov</b>												
část	1465		2		2	10002	pc/ha	58 200,00 Kč	177	2,2		22,66
Celkem za katastr									177			22,66
<b>Katastr: Peč</b>												
část	2322		2		14	10002	pc/ha	58 300,00 Kč	219	2,2		28,09
Celkem za katastr									219			28,09
<b>Katastr: Urbaneč</b>												
část	637		2		14	10002	pc/ha	49 000,00 Kč	197	2,2		21,24
	857		2		7	10002	pc/ha	49 000,00 Kč	201	2,2		21,67
část	1043		2		14	10002	pc/ha	49 000,00 Kč	76	2,2		8,19
část	1068		2		14	10002	pc/ha	49 000,00 Kč	259	2,2		27,92
Celkem za katastr									733			79,02
<b>Katastr: Václavov u Chvaletína</b>												
	889		2		2	10002	pc/ha	54 900,00 Kč	869	2,2		104,96
Celkem za katastr									869			104,96
<b>Celkem</b>								<b>12 560</b>			<b>1 613</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 49N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546054 Cizkrajov

Kat.území: 617865 Cizkrajov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2747

867 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha - Seznam II. ( Veřejný statek )  
- pol. v. z. 106/1986.

Pro: Česká republika,

Z-461/2002-332

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Pozemkový úřad Jindřichův Hradec PÚ-2508/2008 BRY ze dne 19.12.2008, právní moc dne 30.1.2009 a Opravné usnesení Č.j.: PÚ/565/09/BRY ze dne 5.3.2009, právní moc dne 6.3.2009.

Pro: Česká republika,

Z-329/2009-332

RČ/IČO: 00000001-001

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.UZSVM/CJH/4961/2022-CJHM, č.SPU 317681/2022/17/Kor ze dne 19.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2022 08:55:45. Zápis proveden dne 12.10.2022.

Z-15169/2022-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546054 Cizkrajov

Kat.území: 617865 Cizkrajov

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.06.2023 12:34:59

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 49N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507717 Peč

Kat.území: 718718 Lidéřovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

5575

227 ostatní plocha

neplodná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Návrh přidělu č.-34 knihovní vložka č. 201 - Prohlášení ze dne 8.12.1965 o vzdání se přidělu - pol.v.z. 74/86.

Pro: Česká republika,

Z-3359/2004-332

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Pozemkový úřad v Jindřichově Hradci Zn:- 1010/2006 -27/HRA-B,D/124 ze dne 20.06.2006. Právní moc ke dni 24.11.2006.

Pro: Česká republika,

Z-2930/2006-332

RČ/IČO: 00000001-001

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j. UZSVM/CJH/4048/2022-CJHM, č.j. SPU 392437/2021/17/CVR. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2022 09:47:05. Zápis proveden dne 04.08.2022.

Z-14015/2022-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2023 12:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507717 Peč

Kat.území: 718718 Lidéřovice

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.06.2023 12:38:04

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.