

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 48N17/17

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **CIZ – AGRO, a.s.**


sídlo: č.p. 21, 378 81 Cizkrajov


IČO: 25165551

DIČ: CZ25165551

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 866

zastoupena předsedou správní rady Ing. Jaroslavem Pokorným

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 48N17/17 ze dne 28.4.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.5.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 886,- Kč (slovy: osmsetosmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 1.324,- Kč (slovy: jedentisíctřístadvacetčtyři korun českých).

Na základě prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku se z pachtovní smlouvy odepisuje níže uvedený pozemek, a to od počátku této smlouvy.

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>
Cizkrajov	Mutná	KN	1984

Neoprávněně inkasované pachtovné uhrazené pachtýřem společně s vyúčtovanou úhradou za užívání výše uvedeného pozemku za období od 28.3.2006 do 30.9.2022 v celkové výši 5.463,- Kč budou zohledněny ve splátce úhrady za užívání pozemků, o které se rozšiřuje předmět pachtu od 1.11.2022.

Tímto dodatkem se s účinností od 1.11.2022 rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Dačice	Dačice	KN	část 2106/33	3	orná půda
Peč	Lidéřovice	KN	5029	200	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5049	660	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5064	115	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5065	400	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5072	50	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5093	55	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	5129	549	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	5130	91	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	5137	607	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	5139	1449	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	5172	1489	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	5174	466	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5194	560	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5227	500	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5234	190	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5235	255	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5240	135	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5286	40	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5544	75	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5554	170	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5601	200	ostatní plocha

\*části zahrnuté v půdních blocích dle LPIS

**K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.248,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěčtyřicet osm korun českých).**

- Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2022.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
- Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 1 - 11 - 2022



Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichův Hradec



CIZ – AGRO, a.s.  
předseda správní rady  
Ing. Jaroslav Pokorný  
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



**CIZ - AGRO, a.s.**  
se sídlem (1)  
v CIZKRAJOVĚ č.p.21  
378 81 SLAVONICE  
IČO 25165551  
Tel/Fax 0332 / 493 115

## Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 48N17/17

Datum tisku: 17.10.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mutná</b>									
dodatek 2	1984			2	3613,00	01.05.2017	01.05.2017	0	0,00
Celkem za katastr					3613,00				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>3613,00</b>				<b>0,00</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dačice</b>									
část	2106	33		2	3,00	01.11.2022		334	0,37
Celkem za katastr					3,00				0,37

### Katastr: Lidéřovice

	5029			2	200,00	01.11.2022		334	19,65
část	5047			2	14,00	01.06.2022		365	1,50
část	5049			2	660,00	01.11.2022		334	64,84
část	5064			2	115,00	01.11.2022		334	11,30
část	5065			2	400,00	01.11.2022		334	39,29
část	5072			2	50,00	01.11.2022		334	4,91
část	5093			2	55,00	01.11.2022		334	5,40
	5112			2	417,00	01.06.2022		365	44,77
	5129			2	549,00	01.11.2022		334	53,93
	5130			2	91,00	01.11.2022		334	8,94
	5137			2	607,00	01.11.2022		334	59,64
	5139			2	1449,00	01.11.2022		334	142,35
	5172			2	1489,00	01.11.2022		334	146,28
	5174			2	466,00	01.11.2022		334	45,78
část	5194			2	560,00	01.11.2022		334	55,01
část	5227			2	500,00	01.11.2022		334	49,12
část	5234			2	190,00	01.11.2022		334	18,67
část	5235			2	255,00	01.11.2022		334	25,05
část	5240			2	135,00	01.11.2022		334	13,26
část	5286			2	40,00	01.11.2022		334	3,93
část	5390			2	437,00	01.06.2022		365	46,92
část	5543			2	20,00	01.06.2022		365	2,15



**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 48N17/17**

Datum tisku: 17.10.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	5544	2	75,00	01.11.2022	334	7,37
část	5554	2	170,00	01.11.2022	334	16,70
část	5555	2	321,00	01.06.2022	365	34,46
část	5601	2	200,00	01.11.2022	334	19,65
Celkem za katastr			9465,00			940,87
<b>Katastr: Mutišov</b>						
část	1465	2	177,00	01.06.2022	365	22,66
Celkem za katastr			177,00			22,66
<b>Katastr: Peč</b>						
část	2322	2	219,00	01.06.2022	365	28,09
Celkem za katastr			219,00			28,09
<b>Katastr: Urbaneč</b>						
část	637	2	197,00	01.06.2022	365	21,24
	857	2	201,00	01.05.2017	365	21,67
	861	2	670,00	01.05.2017	365	72,23
část	1043	2	76,00	01.06.2022	365	8,19
část	1068	2	259,00	01.06.2022	365	27,92
Celkem za katastr			1403,00			151,25
<b>Katastr: Václavov u Chvaletína</b>						
	889	2	869,00	01.06.2022	365	104,96
Celkem za katastr			869,00			104,96
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>12136,00</b>			<b>1 248,20</b>
<b>Celkem</b>						<b>1 248</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/17**

Variabilní symbol: 4811717 Uzavřeno: 28.04.2017 Roční pacht: 1 324 Kč

Datum tisku: 17.10.2022 Účinná od: 01.05.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
CIZ - AGRO, a.s.	Cizkrajov 21, 37881 Cizkrajov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dačice</b>												
část	2106	33		2	2	10002	pc/ha	60 600,00	3	2,2		0,40
Celkem za katastr									3			0,40
<b>Katastr: Liděřovice</b>												
	5029			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	200	2,2		21,47
část	5047			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	14	2,2		1,50
část	5049			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	660	2,2		70,86
část	5064			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	115	2,2		12,35
část	5065			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	400	2,2		42,94
část	5072			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	50	2,2		5,37
část	5093			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	55	2,2		5,90
	5112			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	417	2,2		44,77
	5129			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	549	2,2		58,94
	5130			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	91	2,2		9,77
	5137			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	607	2,2		65,17
	5139			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	1 449	2,2		155,56
	5172			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	1 489	2,2		159,86
	5174			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	466	2,2		50,03
část	5194			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	560	2,2		60,12
část	5227			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	500	2,2		53,68
část	5234			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	190	2,2		20,40
část	5235			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	255	2,2		27,38
část	5240			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	135	2,2		14,49
část	5286			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	40	2,2		4,29
část	5390			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	437	2,2		46,92
část	5543			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	20	2,2		2,15
část	5544			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	75	2,2		8,05
část	5554			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	170	2,2		18,25
část	5555			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	321	2,2		34,46
část	5601			2	14	10002	pc/ha	48 800,00	200	2,2		21,47

**Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/17**

Variabilní symbol: 4811717      Uzavřeno: 28.04.2017      Roční pacht: 1 324 Kč  
Datum tisku: 17.10.2022      Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									9 465			1 016,15
<b>Katastr: Mutišov</b>												
část	1465		2		2	10002	pc/ha	58 200,00	177	2,2		22,66
Celkem za katastr									177			22,66
<b>Katastr: Peč</b>												
část	2322		2		14	10002	pc/ha	58 300,00	219	2,2		28,09
Celkem za katastr									219			28,09
<b>Katastr: Urbaneč</b>												
část	637		2		14	10002	pc/ha	49 000,00	197	2,2		21,24
	857		2		7	10002	pc/ha	49 000,00	201	2,2		21,67
	861		2		7	10002	pc/ha	49 000,00	670	2,2		72,23
část	1043		2		14	10002	pc/ha	49 000,00	76	2,2		8,19
část	1068		2		14	10002	pc/ha	49 000,00	259	2,2		27,92
Celkem za katastr									1 403			151,25
<b>Katastr: Václavov u Chvaletína</b>												
	889		2		2	10002	pc/ha	54 900,00	869	2,2		104,96
Celkem za katastr									869			104,96
<b>Celkem</b>								<b>12 136</b>			<b>1 324</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>