

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 48N17/17

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **CIZ – AGRO, a.s.**

sídlo: č.p. 21, 378 81 Cizkrajov

IČO: 25165551

DIČ: CZ25165551

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 866

zastoupena předsedou správní rady Ing. Jaroslavem Pokorným

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 48N17/17 ze dne 28.4.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 543,- Kč (slovy: pětsetčtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 886,- Kč (slovy: osmsetosmdesát šest korun českých).

Tímto dodatkem se s účinností od 1.6.2022 rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Peč	Liděřovice	KN	část 5047	14	ostatní plocha
Peč	Liděřovice	KN	5112	417	ostatní plocha
Peč	Liděřovice	KN	část 5390	437	ostatní plocha
Peč	Liděřovice	KN	část 5543	20	ostatní plocha
Peč	Liděřovice	KN	část 5555	321	ostatní plocha
Slavonice	Mutišov	KN	část 1465	177	orná půda
Peč	Peč	KN	část 2322	219	ostatní plocha
Peč	Urbaneč	KN	část 637	197	ostatní plocha
Peč	Urbaneč	KN	část 1043	76	ostatní plocha
Peč	Urbaneč	KN	část 1068	259	ostatní plocha
Písečné	Václavov u Chvaletína	KN	889	869	orná půda

\*části zahrnuté v půdních blocích dle LPIS

**K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 658,- Kč (slovy: šestsetpadesátosm korun českých).**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 25-05-2022



Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichův Hradec



CIZ – AGRO, a.s.  
předseda správní rady  
Ing. Jaroslav Pokorný  
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 48N17/17

Datum tisku: 29.04.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

#### Katastr: Liděřovice

část	5047			2	14,00	01.06.2022		122	0,50
	5112			2	417,00	01.06.2022		122	14,96
část	5390			2	437,00	01.06.2022		122	15,68
část	5543			2	20,00	01.06.2022		122	0,72
část	5555			2	321,00	01.06.2022		122	11,52
Celkem za katastr					1209,00				43,38

#### Katastr: Mutišov

část	1465			2	177,00	01.06.2022		122	7,57
Celkem za katastr					177,00				7,57

#### Katastr: Mutná

	1984			2	3613,00	01.05.2017		365	449,10
Celkem za katastr					3613,00				449,10

#### Katastr: Peč

část	2322			2	219,00	01.06.2022		122	9,39
Celkem za katastr					219,00				9,39

#### Katastr: Urbaneč

část	637			2	197,00	01.06.2022		122	7,10
	857			2	201,00	01.05.2017		365	21,67
	861			2	670,00	01.05.2017		365	72,23
část	1043			2	76,00	01.06.2022		122	2,74
část	1068			2	259,00	01.06.2022		122	9,33
Celkem za katastr					1403,00				113,07

#### Katastr: Václavov u Chvaletína

	889			2	869,00	01.06.2022		122	35,08
Celkem za katastr					869,00				35,08

**Celkem stávající parcely 7490,00 657,59**

**Celkem 658**



**Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/17**

Variabilní symbol: 4811717

Uzavřeno: 28.04.2017

Roční pacht: 886 Kč

Datum tisku: 29.04.2022

Účinná od: 01.05.2017

**Pachtýři:****Název****Adresa**

CIZ - AGRO, a.s.

Cizkrajov 21, 37881 Cizkrajov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Liděřovice</b>												
část	5047		2	14	10002	pc/ha	48 800,00	14	2,2			1,50
	5112		2	14	10002	pc/ha	48 800,00	417	2,2			44,77
část	5390		2	14	10002	pc/ha	48 800,00	437	2,2			46,92
část	5543		2	14	10002	pc/ha	48 800,00	20	2,2			2,15
část	5555		2	14	10002	pc/ha	48 800,00	321	2,2			34,46
Celkem za katastr									1 209			129,80
<b>Katastr: Mutišov</b>												
část	1465		2	2	10002	pc/ha	58 200,00	177	2,2			22,66
Celkem za katastr									177			22,66
<b>Katastr: Mutná</b>												
	1984		2	2	10002	pc/ha	56 500,00	3 613	2,2			449,10
Celkem za katastr									3 613			449,10
<b>Katastr: Peč</b>												
část	2322		2	14	10002	pc/ha	58 300,00	219	2,2			28,09
Celkem za katastr									219			28,09
<b>Katastr: Urbaneč</b>												
část	637		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	197	2,2			21,24
	857		2	7	10002	pc/ha	49 000,00	201	2,2			21,67
	861		2	7	10002	pc/ha	49 000,00	670	2,2			72,23
část	1043		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	76	2,2			8,19
část	1068		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	259	2,2			27,92
Celkem za katastr									1 403			151,25
<b>Katastr: Václavov u Chvaletína</b>												
	889		2	2	10002	pc/ha	54 900,00	869	2,2			104,96
Celkem za katastr									869			104,96
<b>Celkem</b>									<b>7 490</b>			<b>886</b>



## Příloha pachtovní smlouvy č. 48N17/17

Variabilní symbol: 4811717

Uzavřeno: 28.04.2017

Roční pacht: **886 Kč**

Datum tisku: 29.04.2022

Účinná od: 01.05.2017

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 48N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507717 Peč

Kat.území: 718718 Lidéřovice

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5047	227	ostatní plocha	neploďná půda	
5112	417	ostatní plocha	jiná plocha	
5390	2429	ostatní plocha	neploďná půda	
5543	363	ostatní plocha	neploďná půda	
5555	11222	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Návrh přidělu č.-32 knihovní vložka č. 199 - Zápis ze dne 11.6.1958 o přidělu a odevzdání usedlosti - pol.v.z. 74/86.

Pro: Česká republika,

Z-3359/2004-332

RČ/IČO: 00000001-001

- o Návrh přidělu č.-53 knihovní vložka č. 212 - Prohlášení ze dne 18.8.1952 o vzdání se přidělu - pol.v.z. 74/86.

Pro: Česká republika,

Z-3359/2004-332

RČ/IČO: 00000001-001

- o Návrh přidělu č.-67 Čs. stát - MNV Lidéřovice - pol.v.z. 77/86.

Pro: Česká republika,

Z-3359/2004-332

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Pozemkový úřad v Jindřichově Hradci Zn:- 1010/2006 -27/HRA-B,D/124 ze dne 20.06.2006. Právní moc ke dni 24.11.2006.

Pro: Česká republika,

Z-2930/2006-332

RČ/IČO: 00000001-001

- o Návrh přidělu č.-49 Odnětí přidělu ze dne 14.1.1965 - pol.v.z. 75/86.

Z-1483/2007-332

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 12:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507717 Peč

Kat.území: 718718 Lidéřovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j.: UZSVM/CJH/7786/2018-CJHM ze dne 13.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 13:49:52. Zápis proveden dne 07.01.2019.

Z-5200/2018-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 01312774

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j. UZSVM/CJH/907/2019-CJHM, č.j. SPU 033424/2019/17/Kor ze dne 28.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2019 09:49:27. Zápis proveden dne 20.03.2019.

Z-1257/2019-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 01312774

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j. UZSVM/CJH/252/2020-CJHM, č.j. SPU 377196/2020/17/DOH ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2021 09:36:05. Zápis proveden dne 14.01.2021.

Z-138/2021-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 01312774

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.05.2022 13:03:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 48N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547166 Slavonice

Kat.území: 750352 Mutišov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1465	236	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Návrh přidělu č.-30 Veřejný statek ve správě obce - pol.v.z. 290/1976.

Z-1681/2005-332

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu PÚ-988/2005 Z/156-Boč ze dne 19.5.2005 a o odvolání proti rozhodnutí o upřesnění přidělu PÚ 1285/2005-Z/156-Boč ze dne 27.6.2005. Právní moc ke dni 16.07.2005.

Z-2271/2005-332

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-166/2013-332

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
RČ/IČO: 01312774

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1465	76401	236

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 12:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547166 Slavonice

Kat.území: 750352 Mutišov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2022 13:18:08

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 48N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507717 Peč

Kat.území: 718726 Peč

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Príslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2322	1367	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Návrh přidělu č.-71 Čsl. stát - MNV Peč - veřejný statek - v.z. 77/86.

Z-3724/2008-332

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu, o rekonstrukci přidělu Pozemkový úřad Jindřichův Hradec -2078/2009 -VON ze dne 15.01.2010. Právní moc ke dni 17.02.2010.

Z-431/2010-332

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-166/2013-332

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 04.05.2022 13:22:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 48N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507717 Peč

Kat.území: 718734 Urbaneč

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
637	1432	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1043	8343	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1068	1811	ostatní plocha	ostatní komunikace	

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení dle geometrického plánu č. 119-190089/2019

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1068

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. E/700/CJHM/2021, č. ZP-014340000051/069 ze dne 13.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2021 11:09:54. Zápis proveden dne 18.06.2021.

V-4181/2021-303

Pořadí k 27.05.2021 11:09

### D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

#### o Návrh přidělu č.-24 Veřejný statek - v.z. 57/86.

Z-4218/2008-332

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

#### o Návrh přidělu č.-24 Veřejný statek - v.z. 57/86.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507717 Peč

Kat.území: 718734 Urbaneč

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Z-4222/2008-332**  
RČ/IČO: 00000001-001
- Pro: Česká republika,
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Pozemkový úřad Jindřichův Hradec Hra/PÚ/Urb./07 -261/2010 -VON ze dne 12.03.2010. Právní moc ke dni 13.04.2010.
- Z-998/2010-332**  
RČ/IČO: 00000001-001
- Pro: Česká republika,
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.
- Z-166/2013-332**
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3
- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č. UZSVM/CJH/6994/2020-CJHM, č. SPU 412244/2020/17/CVR ze dne 28.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2021 10:42:50. Zápis proveden dne 12.05.2021.
- Z-2062/2021-303**
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3
- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j.:UZSVM/CJH/3956/2021-CJHM, č.j.: SPU 249367/2021/17/CVR ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2021 11:05:32. Zápis proveden dne 07.09.2021.
- Z-4270/2021-303**
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2022 13:30:28

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 48N17/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546917 Písečné

Kat.území: 655031 Václavov u Chvaletína

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky  
Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

889

869 orná půda

zemědělský půdní  
fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Pozemková kniha Seznam I - Veřejný statek , pol.v.z. 35/73.

Z-3025/2012-332

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-166/2013-332

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Státní pozemkový úřad SPU-380291/2013 ze dne 11.10.2013. Právní moc ke dni 15.11.2013.

Z-3916/2013-332

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

Česká republika,

00000001-001

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
889	71510	509
	75011	360

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2022 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546917 Písečné

Kat.území: 655031 Václavov u Chvaletína

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2022 13:36:04

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**CIZ – AGRO, a.s.**

sídlo: č.p. 21, 378 81 Cizkrajov

IČO: 25165551

DIČ: CZ25165551

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 866

zastoupena předsedou správní rady Ing. Jaroslavem Pokorným

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí  
k dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 48N17/17**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Peč	Lidéřovice	KN	část 5047	14	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	5112	417	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5390	437	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5543	20	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5555	321	ostatní plocha
Slavonice	Mutišov	KN	část 1465	177	orná půda
Peč	Peč	KN	část 2322	219	ostatní plocha
Peč	Urbaneč	KN	část 637	197	ostatní plocha
Peč	Urbaneč	KN	část 1043	76	ostatní plocha
Peč	Urbaneč	KN	část 1068	259	ostatní plocha
Písečné	Václavov u Chvaletína	KN	889	869	orná půda

\*části zahrnuté v půdních blocích dle LPIS

se zavazuje za jejich užívání zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).



1. zaplatit úhradu za užívání od 4. 2. 2020 (dle LPIS) do 31. 5. 2022 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň za rok 2022,

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Peč	Lidéřovice	KN	část 5047	14	ostatní plocha

2. zaplatit úhradu za užívání od 24. 11. 2006 (datum nabytí právní moci rozhodnutí JPÚ) do 31. 5. 2022 u níže uvedených nemovitých věcí a náhradu za daň za roky 2020 - 2022,

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Peč	Lidéřovice	KN	5112	417	ostatní plocha
Peč	Lidéřovice	KN	část 5390	437	ostatní plocha

3. zaplatit úhradu za užívání od 24. 3. 2011 (dle LPIS) do 31. 5. 2022 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň za rok 2022,

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Peč	Lidéřovice	KN	část 5543	20	ostatní plocha

4. zaplatit úhradu za užívání od 11. 10. 2003 (dle LPIS) do 31. 5. 2022 u níže uvedených nemovitých věcí a náhradu za daň za roky 2016 – 2022\*, resp. 2020 – 2022\*\*, resp. 2022\*\*\*,

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Peč	Lidéřovice	KN	část 5555**	321	ostatní plocha
Peč	Urbaneč	KN	část 637*	197	ostatní plocha
Peč	Urbaneč	KN	část 1043	76	ostatní plocha
Peč	Urbaneč	KN	část 1068***	259	ostatní plocha

5. zaplatit úhradu za užívání od 31. 12. 2003 (dle LPIS) do 31. 5. 2022 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň za roky 2016 - 2022,

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Slavonice	Mutišov	KN	část 1465	177	orná půda

6. zaplatit úhradu za užívání od 17. 2. 2010 (datum nabytí právní moci rozhodnutí JPÚ) do 31. 5. 2022 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň za roky 2016 - 2022,

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Peč	Peč	KN	část 2322	219	ostatní plocha

7. zaplatit úhradu za užívání od 1. 10. 2009 (dříve v NS 98N99/17) do 31. 5. 2022 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň za roky 2016 - 2022,

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Písečné	Václavov u Chvaletína	KN	889	869	orná půda

## ČI. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí:

- 2,- Kč (slovy: dvě koruny české), tj. za období 4. 2. 2020 – 31. 5. 2022 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
- a) 42,- Kč (slovy: čtyřicet dva korun českých), tj. za období 24. 11. 2006 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,  
b) 92,- Kč (slovy: devadesát dva korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,



3. a) 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), tj. za období 24. 3. 2011 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,  
b) 2,- Kč (slovy: dvě koruny české), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
4. a) 42,- Kč (slovy: čtyřicet dva korun českých), tj. za období 11. 10. 2003 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,  
b) 92,- Kč (slovy: devadesát dva korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
5. a) 10,- Kč (slovy: deset korun českých), tj. za období 31. 12. 2003 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,  
b) 23,- Kč (slovy: dvacet tři korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
6. a) 13,- Kč (slovy: třináct korun českých), tj. za období 17. 2. 2010 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,  
b) 28,- Kč (slovy: dvacet osm korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
7. a) 48,- Kč (slovy: čtyřicet osm korun českých), tj. za období 1. 10. 2009 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,  
b) 105,- Kč (slovy: jedno stopět korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území.

**Celková úhrada** za období od 11. 10. 2003 do 31. 5. 2022 tedy činí 3.931,- Kč (slovy: třítisícdevětsettřicet jedna korun českých).

1. 5,- Kč (slovy: pět korun českých), tj. za období 4. 2. 2020 – 31. 5. 2022,
2. a) 308,- Kč (slovy: tři sta osm korun českých), tj. za období 24. 11. 2006 – 19. 3. 2014,  
b) 755,- Kč (slovy: sedm set padesát pět korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022,
3. a) 3,- Kč (slovy: tři koruny české), tj. za období 24. 3. 2011 – 19. 3. 2014,  
b) 16,- Kč (slovy: šestnáct korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022,
4. a) 439,- Kč (slovy: čtyř st a třicet devět korun českých), tj. za období 11. 10. 2003 – 19. 3. 2014,  
b) 755,- Kč (slovy: sedm set padesát pět korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022,
5. a) 102,- Kč (slovy: jedno st a dva korun českých), tj. za období 31. 12. 2003 – 19. 3. 2014,  
b) 189,- Kč (slovy: jedno st a osm desát devět korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022,
6. a) 53,- Kč (slovy: padesát tři korun českých), tj. za období 17. 2. 2010 – 19. 3. 2014,  
b) 230,- Kč (slovy: dvě st a třicet korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022,
7. a) 214,- Kč (slovy: dvě st a čtrnáct korun českých), tj. za období 1. 10. 2009 – 19. 3. 2014,  
b) 862,- Kč (slovy: osm set šedesát dva korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 5. 2022.

**Náhrada** celkem činí 1.597,- Kč (slovy: jedentisíc pět set devadesát sedm korun českých), a to:  
za zdaňovací období 2016 činí 137,- Kč (slovy: jedno st a třicet sedm korun českých)  
za zdaňovací období 2017 činí 137,- Kč (slovy: jedno st a třicet sedm korun českých)  
za zdaňovací období 2018 činí 137,- Kč (slovy: jedno st a třicet sedm korun českých)  
za zdaňovací období 2019 činí 137,- Kč (slovy: jedno st a třicet sedm korun českých)  
za zdaňovací období 2020 činí 339,- Kč (slovy: tři st a třicet devět korun českých)  
za zdaňovací období 2021 činí 339,- Kč (slovy: tři st a třicet devět korun českých)  
za zdaňovací období 2022 činí 371,- Kč (slovy: tři st a sedm desát jedna korun českých)

**Celková částka k úhradě** činí 5.528,- Kč (slovy: pět tisí c pět set dvacet osm korun českých).

### ČI. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **50016-3723001/0710**, **variabilní symbol 4811717 nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody**, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4811717.

### ČI. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 48N17/17, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

### ČI. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

### ČI. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 25 -05- 2022



Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichův Hradec



CIZ – AGRO, a.s.  
předseda správní rady  
Ing. Jaroslav Pokorný  
uživatel

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

