**DODATEK Č. 2**

**KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PROJEKTOVÉHO MANAŽERA**

uzavřený mezi

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**, se sídlem U radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika, Identifikační číslo: 09211322, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681, zastoupenou panem Petrem Urbánkem, ředitelem,

(dále jen „**Klient**“)

a

Společností[[1]](#footnote-1) **„DELTA – JEG - FEM“** se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, společníků:

1) **Delta Projektconsult s. r. o.**, se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, Identifikační číslo: 25543717, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32033, zastoupenou panem Erikem Štefanovičem, jednatelem;

2) **JE Group s.r.o.**, se sídlem U Šálkovny 1741/4, Braník, 147 00 Praha 4, Identifikační číslo: 03063313, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 226901, zastoupenou panem Jakubem Erbenem, jednatelem;

3) **FETTERS managment s.r.o.** se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, Identifikační číslo: 01405471, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206172, zastoupenou panem Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem;

(dále jen „**Projektový manažer**“, Klient a Projektový manažer společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen jako „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

1. Smluvní strany dne 7. 8. 2023 uzavřely smlouvu o poskytování služeb projektového manažera, jejímž předmětem je především poskytování služeb projektového manažera Projektovým manažerem spočívajících v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole a řízení Projektu (včetně Díla, Budovy a Externalit) v jeho přípravné i realizační fázi v oblastech (i) managementu Projektu, (ii) cost managementu Projektu a (iii) technického dozoru investora, včetně zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smlouva byla uzavřena na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Vltavská filharmonie - projektový management stavby**“, ev. č. zakázky: Z2022-034431, které bylo Klientem realizováno v pozici veřejného zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky Zadávacího řízení byly vyhlášené dne 30. 6. 2023, přičemž nabídka Projektového manažera byla vybrána jako nejvýhodnější, na základě čehož se Klient rozhodl uzavřít Smlouvou s Projektovým manažerem.
3. Ke Smlouvě uzavřely Smluvní strany dne 7. 8. 2023 dodatek č. 1, prostřednictvím kterého změnily původní znění Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
4. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“), prostřednictvím kterého v souladu s čl. 21.4 Smlouvy mění některá ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, a to zejména s ohledem na nepředvídatelné okolnosti, které nastaly při realizaci projektu Vltavské filharmonie (podrobněji viz příloha č. 1 tohoto Dodatku – změnový list na Změnu Služeb č. 1. Nejen z toho důvodu lze veškeré změny učiněné tímto Dodatkem považovat za nepodstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZZVZ.

**ČLÁNEK I.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Předmětem tohoto Dodatku je Změna Služeb spočívající v prodloužení doby trvání Etapy 0.1 a 0.2 (dohromady) z původně předpokládaných 10 měsíců na 14 měsíců a s tím související změna Odměny a příslušné Části Odměny (dále jen „**Administrovaná změna**“).
2. Podkladem pro uzavření tohoto Dodatku je změnový list podepsaný oběma Smluvními stranami zpracovaný v souladu s čl. 16.6 Smlouvy, ve kterém je podrobně popsána Administrovaná změna (včetně písemného hodnocení dopadů Administrované změny dle čl. 16.4 Smlouvy), a který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 2.2 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Časový rozsah jednotlivých Etap Projektu je následující:*

1. *Etapa 0.1 a 0.2 (dohromady) –* ***doba trvání 14 měsíců****;*
2. *Etapa 1 a 2.1 (dohromady) – doba trvání 18 měsíců;*
3. *Etapa 2.2 – doba trvání 27 měsíců;*
4. *Etapa 3.1 – doba trvání 18 měsíců;*
5. *Etapa 3.2 – doba trvání 18 měsíců;*
6. *Etapa 4 – doba trvání 84 měsíců; a*
7. *Etapa 5 – doba trvání 18 měsíců.“*
8. Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 5.1 Smlouvy následujícím způsobem:

*„Smluvní strany se dohodly, že Klient uhradí Projektovému manažerovi za poskytnuté Služby dle této Smlouvy za předpokladu doby trvání Etap uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy odměnu v celkové výši* ***704 270 031,69 Kč*** *(dále jen „****Odměna****“), přičemž znění čl. 6.1 odst. 3 tím není dotčeno. Maximální výše Odměny dle nabídkové ceny Projektového manažera ze Zadávacího řízení činí částku ve výši* ***899 566 000 Kč****.“*

1. Smluvní strany mění dosavadní znění čl. 5.2 Smlouvy následujícím způsobem:

„*Rozpis jednotlivých části Odměny připadající na poskytnuté Služby v rámci jednotlivých Etap (dále jen „****Části Odměny****“) je následující:*

1. *Etapa 0.1 a 0.2 (dohromady) – maximálně celkem* ***36 992 088 Kč*** *a současně maximálně 2 642 292 Kč za jeden měsíc poskytování Služeb;*
2. *Etapa 1 a 2.1 (dohromady) – maximálně celkem* ***55 092 697,21 Kč****;*
3. *Etapa 2.2 – maximálně celkem* ***58 000 000 Kč****;*
4. *Etapa 3.1 – maximálně celkem* ***65 863 636,37 Kč****;*
5. *Etapa 3.2 – maximálně celkem* ***35 250 000 Kč****;*
6. *Etapa 4 – maximálně celkem* ***420 566 000 Kč****;*
7. *Etapa 5 – maximálně celkem* ***32 505 610,11 Kč****;*

*a detailněji je uveden (včetně rozpisu dle jednotlivých Podetap v rámci Etap a maximálních měsíčních cen Služeb v rámci jednotlivých Etap a Podetap) v příloze č. 4 (dále jen „****Příloha č. 4 – rozpis Odměny****“ či jen „****Příloha č. 4****“).*“

1. Smluvní strany se dohodly, že v dostatečném předstihu před akceptací Čistopisu Architektonické studie (dle definice Smlouvy s Architektem) ze strany Hlavního města Prahy na základě smlouvy na vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a související činnosti ze dne 11. 10. 2022, ve znění pozdějších dodatků uzavřené se společností BJARKE INGELS GROUP A/S, identifikační číslo: 293 09 396, se sídlem Sundkaj 165, 2150 Nordhavn, Kodaň („**Smlouva s Architektem**“), avšak nejpozději do dne 6. 9. 2024, se dohodnou na případném přecenění Administrované změny pro zbývající Služby a práce na Etapě 0.1 a 0.2, jelikož po akceptaci Čistopisu Architektonické studie (dle definice Smlouvy s Architektem) ze strany Hlavního města Prahy lze očekávat snížení počtu a/nebo nasazení pracovníků vykonávajících Služby na straně Projektového manažera. Smluvní strany jsou povinny o tomto přecenění Administrované změny jednat v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Klientovi a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Díla. Projektový manažer bude při stanovení odhadu přecenění Administrované změny vycházet především z Přílohy č. 8 – plán nasazení a rozpis hodinových sazeb. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude toto přecenění Administrované změny potvrzeno Smluvními stranami dalším změnovým listem zpracovaným v souladu s čl. 16.6 Smlouvy.
2. Smluvní strany nahrazují současné znění Přílohy č. 4 dokumentem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a který se stává Přílohou č. 4 Smlouvy.

**ČLÁNEK II.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany za tímto účelem prohlašují, že Dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran a Smluvní strany s takovým uveřejněním souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že zaslání Dodatku do registru smluv provede Klient neprodleně po podpisu tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Ustanovení Smlouvy a její přílohy, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem, zůstávají nezměněny. Pojmy s velkými písmeny, jež nejsou definovány v tomto Dodatku, mají význam uvedený ve Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, seznámily se s jeho obsahem a se všemi podklady, které jsou v tomto Dodatku uvedeny, a souhlasí s jeho obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
6. Příloha č. 1 – Změnový list na Změnu Služeb č. 1
7. Příloha č. 2 – Příloha č. 4 Smlouvy – rozpis Odměny.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne dle údajů v elektronickém podpisu | V Praze dne dle údajů v elektronickém podpisu |
| Za **společnost „DELTA – JEG – FEM“** | Za **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Erik Štefanovič**Jednatel vedoucího společníka Projektového manažeraOsoba oprávněná uzavřít smlouvu za Projektového manažera | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Petr Urbánek**Ředitel |

1. Ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku. [↑](#footnote-ref-1)