

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,

a Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými stranami

Město Sezimovo Ústí

sídlo: Dr. E. Beneše 21, 391 01 Sezimovo Ústí

zastoupené: XXX, starostou

bankovní spojení: XXX

IČ: 00252859

dále jen **Obdarovaný, popř. Povinný** na straně jedné

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

sídlo: Kosova 2894, 390 02 Tábor

zastoupena: XXX a XXX, jednatelem

IČ: 26069539

dále jen **Dárce, popř. Oprávněná** na straně druhé
ve smlouvě společně jen jako „**Smluvní strany**“

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci platného právního řádu České republiky vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

A) DAROVACÍ SMLOUVA - pozemek

II.

Úvodní ustanovení

1. Dárce je na základě Smlouvy kupní ze dne 26.04.2010, s právními účinky vkladu ke dni 28.04.2010, výlučným vlastníkem pozemku:

parc.č. 199/208 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 671 m²;

který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 5265, pro obec a katastrální území Sezimovo Ústí (dále jen „**Pozemek**“).

2. Dárce ohledně Pozemku uvedeného v odstavci 1 tohoto článku smlouvy prohlašuje, že:

- a) řádně nabyl vlastnické právo k Pozemku tak, jak je toto zapsáno ve veřejném seznamu/katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) vlastnické právo Dárce k Pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva k Pozemku ani takové řízení proti Dárci dle jeho vědomosti nehrozí;
- c) na Pozemku ani jeho části nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná zatížení, ani takové zatížení dle vědomí Dárce nehrozí – vyjma:

ca) Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 2298-476/2008: Oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole, IČ:28085400, Povinnost k Parcela: KN 199/208, Parcela: KN st.3241/2 součástí je: bez čp/če, jiná st. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011, zapsané na základě řízení: V-5910/2011-308;

cb) Věcné břemeno (podle listiny) umístění kabelového vedení NN, uzemnění v rozsahu GP 3052-68/2023: Oprávnění pro EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole, IČ:28085400, Povinnost k Parcela: KN 199/208, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. TA-014330069821/002-FIA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 08:15:00. Zápis proveden dne 18.10. 2023, zapsané na základě řízení: V-5719/2023-308;

cc) tělesa účelové komunikace nacházející se na Pozemku, inventární číslo Dárce: 901061, které hodlá převést touto smlouvou Dárce na Obdarovaného.

- d) Dárci není známo, že by Pozemek ani kterákoli jeho část byla předmětem nevyřešených restitučních nároků;
- e) Pozemek není předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s ním;
- f) ohledně užívání Pozemku a nakládání s ním nejsou uděleny Dárcem žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;
- g) Pozemek či jakákoli jeho část není předmětem žádného konkurzního či podobného řízení, ani nepodléhá řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
- h) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu Pozemku nebo jakýchkoli jeho částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Pozemku ani nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se vkladu Pozemku nebo jeho části do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva;
- i) neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Dárcem a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají Pozemku a které by zejména mohly způsobit neplatnost této smlouvy nebo by měly za následek jakékoliv zatížení Pozemku.

III.
Předmět smlouvy

1. Dárce tímto daruje na základě této smlouvy Obdarovanému **do jeho výlučného vlastnictví Pozemek definovaný v čl. II odst. 1, tedy:**

parc.č. 199/208 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 671 m², který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 5265, pro obec a katastrální území Sezimovo Ústí.

a to se všemi právy a povinnostmi, jež se k převáděnému pozemku váží (dále jen „**Předmětný pozemek**“).

2. Obdarovaný Předmětný pozemek od Dárce bez výhrad přijímá.

B) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

IV.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se zároveň dohodly na zřízení služebnosti – věcného břemene k části Předmětného pozemku, a to způsobem níže uvedeným.
2. Služebným pozemkem se rozumí pozemek parc.č. 199/208 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 671 m², který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 5265, pro obec a katastrální území Sezimovo Ústí, a to v rozsahu níže uvedeného geometrického plánu.

V.
Zřízení služebnosti/předmět smlouvy

1. Smluvní strany na základě této smlouvy zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch Oprávněné, služebnost inženýrské sítě, resp. věcného břemene spočívající **v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat vodovod a kanalizaci**, a to v rozsahu příslušného Geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č. pl. 3095-26/2024, vyhotovený Ing. Evou Novákovou, oprávněným zeměměřičským inženýrem, který ověřila Ing. Eva Nováková dne 08.04.2024 pod č.: 26/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor potvrdila Ing. Lenka Stixová dne 03.04.2024 pod č.: PGP

521/2024-308. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost se zřizuje jako osobní a spočívá v právu:

- a) zřízení, provozování, údržby a oprav vodovodu a kanalizace;
- b) vstupu a vjezdu Oprávněné na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, a to i pro smluvní partnery Osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek je Oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět Osobu povinnou s dostatečným, nejméně s pětidenním (5) předstihem, a to písemným oznámením prokazatelně doručeným na adresu Osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie, které se budou vždy řešit individuálním způsobem.

(dále jen „**Služebnost**“)

3. V případě, že Oprávněná provede zřízení, provozování, údržby a oprav vodovodu a kanalizace, v souladu s touto smlouvou, vždy způsobem, který šetří práva Povinné nejvyšší možnou měrou, uvede Služebný pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí Povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li Oprávněná Služebný pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané Povinnou, nahradí Povinné náklady, které jí vznikly s uvedením Služebného pozemku do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou si Smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

4. Povinná strpí na Služebných pozemcích výkon služebnosti, resp. věcného břemene, a to v rozsahu nezbytně nutném, po dobu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

5. Oprávněná zřízení této Služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

C) DAROVACÍ SMLOUVA – komunikace

VI. Úvodní ustanovení

1. Dárce čestně prohlašuje, že na Předmětu převodu vybudoval na své náklady účelovou komunikaci, s jeho inventárním číslem: 901061.
2. Dárce tímto daruje na základě této smlouvy Obdarovanému **do jeho výlučného vlastnictví komunikaci definovanou v předchozím odstavci**, a to se všemi právy a povinnostmi, jež se k ní (dále jen „**Komunikace**“).

3. Obdarovaný Komunikaci od Dárce bez výhrad přijímá.

D) OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VI.

Další ujednání

1. Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování/Předmětný pozemek zná a byl Dárce seznámen s jeho současným stavem.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu v souladu s touto smlouvou, do katastru nemovitostí, ve prospěch Obdarovaného, resp. Oprávněného podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do čtrnácti (14) kalendářních dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou darovací smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do čtrnácti (14) kalendářních dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
3. Převzetí předmětu daru/Předmětného pozemku se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti vkladem do veřejného seznamu, katastru nemovitostí.
5. Předmětný návrh na vklad práva do veřejného seznamu, katastru nemovitostí, podá Obdarovaný, resp. Povinný.
6. Obě Smluvní strany se zavazují poskytovat si v řízení o povolení vkladu příslušného práva do veřejného seznamu, katastru nemovitostí, potřebnou součinnost.

VII.

Náklady

1. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese Obdarovaný, resp. Povinný.
2. Správní poplatek ve výši **2.000 Kč** (*slovy: Dva tisíce korun českých*) za provedení vkladu do veřejného seznamu, katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu nese Obdarovaný.

VIII.

Prohlášení Obdarovaného, resp. Povinného

1. Obdarovaný, resp. Povinný prohlašuje, ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, že tento majetkoprávní úkon za podmínek této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Sezimovo Ústí usnesením č. 85/2023/7 na zasedání dne 24.10.2023, tzn. byly splněny všechny podmínky pro uvedený majetkoprávní úkon, vyplývající pro něj z ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších právních předpisů, zejména z ust. § 85 písm. a) uvedeného právního předpisu.

IX.

Criminal compliance

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech z ní vyplývajících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran pro účely vkladového řízení do katastru nemovitostí, pokud nejsou vloženy podpisové vzory oprávněných osob u příslušného katastrálního úřadu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku a jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do veřejného seznamu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán.
3. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, aby ve prospěch Obdarovaného vložil do katastru nemovitostí vlastnické právo a ve prospěch Oprávněného služebnost dle této smlouvy.
4. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Obdarovaný/Povinný:
Sezimovo Ústí, dne 10.6.2024

Dárce/Oprávněný:
Tábor, dne 10.6.2024

XXX
Starosta města Sezimovo Ústí

XXX
jednatel

XXX
jednatel