

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Statutární město Brno

Městská část Brno - Židenice

IČO 44992785

se sídlem Brno, Gajdošova 7, PSČ 615 00

zastoupen Ing. Petrem Kuncem, starostou

(dále jen „*mandant*“)

a

Mgr. Lubomír Kincl

Mgr. Marek Indra

Mgr. Jiří Šebesta

advokáti Advokátní kanceláře INDRA, ŠEBESTA, KINCL

se sídlem Brno, Čechyňská 16

IČ: 02407906

DIČ: 8105083800

zastoupeni Mgr. Lubomírem Kincl, advokátem a společníkem advokátní kanceláře

(dále jen „*advokáti*“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zavazují advokáti poskytovat mandantovi právní služby v souvislosti s případem uplatnění předkupního práva vůči mandantovi ze strany Bytového družstva Jelenice, družstvo, IČ 089 62 707, se sídlem Brno, Bystrc ev. č. 182, PSČ 635 00, a to v následujícím rozsahu:

- zastupování při jednáních se smluvními partnery mandanta a dalšími právními subjekty vztahující se k předmětu zastupování;
- zastupování při jednáních před soudy a jinými státními orgány;
- sepisy právních rozborů a stanovisek vztahujících se k předmětu zastupování;
- příprava a sepis žalob, smluv, připomínek ke smlouvám, a jiných podání a písemností právního charakteru dle potřeb a požadavků mandanta;
- přihlašování nároků mandanta do likvidace a insolvenčního řízení.

V případě potřeby vyhotoví mandant nad rámec již přiložené plné moci k zastupování další plnou moc advokátům či jednomu z nich k zastupování v konkrétní věci.

Činnosti, ke kterým jsou advokáti povinni dle této smlouvy, jsou povinni uskutečňovat s odbornou péčí, podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy.

Advokáti jsou povinni oznamovat mandantovi všechny okolnosti, které zjistí při poskytování právní pomoci mandantovi a jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.

Od pokynů mandanta se mohou advokáti odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a advokáti nemohou včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však advokáti nesmí od pokynů odchýlit, jestliže to mandant výslovně zakázal.

Mandant je oprávněn si kdykoli od advokátů vyžádat ústní nebo písemnou zprávu o stavu vyřizování konkrétního případu.

Mandant je povinen předat včas advokátům veškeré věci a informace, jež jsou potřebné k poskytování služeb dle této smlouvy, pokud z povahy těchto věcí a informací nevyplývá, že je mají obstarat přímo advokáti.

Advokáti tímto prohlašují, že jsou pojištěni pro případ své odpovědnosti za škody způsobené svou činností a zavazují se toto pojištění udržet v účinnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Advokáti se zavazují vždy bez zbytečného odkladu řádně a včas předat nebo postoupit mandantovi veškeré věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty, které za něho převzali nebo pro něj získali při zajištění plnění této smlouvy.

Advokáti se zavazují vždy bez zbytečného odkladu řádně a včas předat mandantovi na jeho žádost nebo při ukončení této smlouvy veškeré věci, dokumenty, nosiče informací, apod., které od mandanta nebo třetích osob převzali pro účely plnění této smlouvy.

II.

Povinnost mlčenlivosti

Advokáti jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním právních služeb.

Povinnosti mlčenlivosti může advokáty zprostit pouze mandant či jeho právní nástupce.

Advokáti nemají povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobám, které pověřují provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud jsou tyto osoby povinny samy tuto povinnost zachovávat.

Povinnosti mlčenlivosti advokátů nejsou dotčeny povinnosti stanovené zvláštními předpisy o správě daní a poplatků, i v tomto případě jsou advokáti povinni zachovávat mlčenlivost o totožnosti mandanta, jakož i o povaze věci, ve které právní služby poskytl či poskytuje.

Povinnost mlčenlivosti stanovená v předchozích ustanoveních se obdobně vztahuje na zaměstnance advokátů a jiné osoby, které se podílejí na poskytování právních služeb.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.

III.

Odměna za poskytování právních služeb

Mandant a advokáti se dohodli na smluvní odměně za právní služby dle této smlouvy ve výši **2.500,- Kč/1** hod. právních služeb (počítá se každá započatá hodina v režimu 0,25; 0,5; 0,75 a 1). Nad rámec této odměny je mandant povinen hradit DPH v zákonné výši.

Advokáti jsou povinni mandantovi zaslat společně s fakturou vyúčtování, z něhož bude zřejmá specifikace právních služeb provedených v daném měsíci, a to vždy k písemné žádosti mandanta.

Odměna za právní služby včetně níže uvedených náhrad je splatná vždy dle dohody advokátů s mandantem; není-li takové dohody pak vždy do patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, za který odměna náleží. Advokáti zašlou mandantovi fakturu na odměnu za poskytnutí právních služeb za příslušné účtované období vždy alespoň s desetidenním předstihem přede dnem splatnosti fakturované částky.

Nad rámec sjednané odměny mají advokáti nárok na náhradu za použití motorového vozidla dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Advokáti jsou oprávněni uplatňovat vůči mandantovi tuto náhradu pouze v případě cest mimo sídlo, tj. mimo Brno.

Mandant a advokáti se dále dohodli, že v případě soudních řízení v souvislosti s předmětem právního poradenství bude advokátům nad rámec sjednané paušální odměny náležet též náhrada nákladů řízení dle vyhl. č. 177/1996 Sb., bude-li tato náhrada mandantovi přiznána. Od těchto nákladů bude odečtena úplata, která již byla mandantem v předmětné kauze zaplacená.

IV.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne jejího uzavření a každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď běží vždy od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď doručena druhé smluvní straně.

Mandant je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s účinností dnem doručení odstoupení advokátům, porušují-li advokáti závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z právních předpisů.

V případě delšího než třicetidenního prodlení mandanta s úhradou kterékoli platby dle této smlouvy jsou advokáti oprávněni písemně odstoupit s účinností dnem doručení odstoupení mandantovi.

Mandant je oprávněn kdykoli i bez uvedení důvodů písemně odstoupit s účinností dnem doručení advokátům od kterékoli plné moci, kterou advokátům udělil pro řešení konkrétního případu.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení této smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany společně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 12. 6. 2024

Ing. Petr Kunc
Digitálně podepsal
Ing. Petr Kunc
Datum: 2024.06.14
09:39:00 +02'00'

.....
Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Ing. Petr Kunc, starosta

V Brně dne 12. 6. 2024

Mgr. Lubomír Kincl
Digitally signed
by Mgr. Lubomír
Kincl
Date: 2024.06.12
10:27:33 +02'00'

.....
AK INDRA, ŠEBESTA, KINCL
Mgr. Lubomír Kincl, advokát