

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

( dále jen „pronajímatel“)

a

paní:	<b>Eva Šimáčková</b>
bytem :	Nebanice 10, Nebanice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 161N09/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 161N09/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 196,- Kč (slovy: Osmtisícjednostodevadesátšest korun českých).

Dle GP č. 54-1023/2011 došlo k oddělení cyklostezky u následujících parcel  
**a) v k.ú. Vrbová, obec Nebanice ( viz příloha - výpis z katastru nemovitostí- KN pozemkové )**

GP 54-1023/2011			Původní GP 47-63/2008 (v NS)		
p.p.č.	výměra	druh pozemku	p.p.č.	výměra	
19/2	202	ost.plocha- jiná plocha	19/2	440	
19/5	1 801	ost.plocha-ostat. komunikace	19/3	200	
			19/4	80	
			42/3	1 283	ostatní komunikace
Celkem	2 002		Celkem	2 003	

GP 54-1023/2011			Původní GP 47-63/2008 (v NS)		
p.p.č.	výměra	druh pozemku	p.p.č.	výměra	
30/2	437	T T P	30/2	1 672	
30/8	5 658	ost.plocha- ostat.komunikace	30/4	524	
			30/5	438	
			30/6	469	
			42/5	2 992	ostatní komunikace
Celkem	6 095		Celkem	6 095	

**b, v k.ú. Vokov u Třebeně, obec Třebeně**

GP 54-1023/2011			Původní GP 47-63/2008 (v NS)		
p.p.č.	výměra	druh pozemku	p.p.č.	výměra	
103/7	5 309	T T P	103/7	5 414	
103/15	837	ostatní komunikace	103/9	966	
103/16	974	T T P	401/3	740	ostatní komunikace
Celkem	7 120		Celkem	7 120	

Na základě nového GP č. 54-1023/2011 byla provedena oprava pronajaté výměry s novými parcelními čísly, vedenými v evidenci katastru nemovitostí.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu nového GP na částku **8 050,- Kč** (slovy: Osmtisícpadesát korun českých).

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **8 159,- Kč** (slovy: Osmtisícjednostopadesátdevět korun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *16. 4. 2012*

.....  
Ing. Pavel Brandl  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary

pronajímatel

.....  
Šimáčková Eva  
nájemce

nájemce

Za správnost: Marie Valášková

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 25.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Vokov u Třebeně</b>										
103	7	0	2	5 414	1.10.2009	1.7.2012	274	187,66	0,00	187,66
103	9	0	2	966	1.10.2009	1.7.2012	274	33,49	0,00	33,49
							<b>6 380</b>	<b>221,15</b>	<b>0,00</b>	<b>221,15</b>
<b>Vrbová</b>										
19	2	0	2	440	1.10.2009	1.7.2012	274	14,69	0,00	14,69
19	3	0	2	200	1.10.2009	1.7.2012	274	6,68	0,00	6,68
19	4	0	2	80	1.10.2009	1.7.2012	274	2,67	0,00	2,67
30	2	0	2	1 672	1.10.2009	1.7.2012	274	55,83	0,00	55,83
30	4	0	2	524	1.10.2009	1.7.2012	274	17,50	0,00	17,50
30	5	0	2	438	1.10.2009	1.7.2012	274	14,62	0,00	14,62
30	6	0	2	469	1.10.2009	1.7.2012	274	15,66	0,00	15,66
							<b>3 823</b>	<b>127,64</b>	<b>0,00</b>	<b>127,64</b>
							<b>10 203</b>	<b>348,79</b>	<b>0,00</b>	<b>348,79</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Loužek</b>										
46	33	0	2	295	1.10.2009		366	13,68	0,00	13,68
214	3	0	2	290	1.10.2009		366	16,06	0,00	16,06
214	5	0	2	824	1.10.2009		366	45,64	0,00	45,64
532	3	0	2	74	1.10.2009		366	3,43	0,00	3,43
							<b>1 483</b>	<b>78,81</b>	<b>0,00</b>	<b>78,81</b>
<b>Mostov</b>										
96	27	0	2	1 016	1.10.2009		366	50,80	0,00	50,80
140	1	0	2	4 584	1.10.2009		366	229,20	0,00	229,20
							<b>5 600</b>	<b>280,00</b>	<b>0,00</b>	<b>280,00</b>
<b>Nebanice</b>										
144	5	0	2	65 853	1.10.2009		366	2 923,87	0,00	2 923,87
146	0	0	2	72 510	1.10.2009		366	3 219,44	0,00	3 219,44
217	0	0	2	20 349	1.10.2009		366	903,49	0,00	903,49
221	0	0	2	1 263	1.10.2009		366	66,93	0,00	66,93
242	2	0	2	885	1.10.2009		366	39,29	0,00	39,29
242	3	0	2	1 184	1.10.2009		366	52,56	0,00	52,56
242	4	0	2	300	1.10.2009		366	13,32	0,00	13,32
242	9	0	2	90	1.10.2009		366	3,99	0,00	3,99
242	10	0	2	130	1.10.2009		366	5,77	0,00	5,77
							<b>162 564</b>	<b>7 228,66</b>	<b>0,00</b>	<b>7 228,66</b>
<b>Vokov u Třebeně</b>										
103	7		2	5 309	1.7.2012		92	61,79	0,00	61,79
103	16		2	974	1.7.2012		92	11,34	0,00	11,34
							<b>6 283</b>	<b>73,12</b>	<b>0,00</b>	<b>73,12</b>
<b>Vrbová</b>										
15	1	0	2	990	1.10.2009		366	52,76	0,00	52,76
19	2		2	202	1.7.2012		92	2,26	0,00	2,26
30	2		2	437	1.7.2012		92	4,90	0,00	4,90

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 25.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Vrbová</b>									
35	3 0 2	96	1.10.2009		366	4,28	0,00	4,28	
35	4 0 2	47	1.10.2009		366	2,09	0,00	2,09	
39	2 0 2	1 872	1.10.2009		366	83,49	0,00	83,49	
						<b>3 644</b>	<b>149,78</b>	<b>0,00</b>	<b>149,78</b>
						<b>179 574</b>	<b>7 810,38</b>	<b>0,00</b>	<b>7 810,38</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>189 777</b>				<b>8 159,17</b>	<b>0,00</b>	<b>8 159 Kč</b>	

**Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/02**

Šimáčková Eva

Variabilní symbol: 16110902

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Nebanice 10

Datum tisku: 25.6.2012

Účinná od: 1.10.2009

8 515 Kč

Nebanice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Loužek</b>										
původní 46/1	46	33	0	2	2	10 002	46 400	295	1,0	13,68
PB-část	214	3	0	2	7	10 002	55 400	290	1,0	16,06
PB	214	5	0	2	7	10 002	55 400	824	1,0	45,64
UPP	532	3	0	2	14	10 002	46 400	74	1,0	3,43
								<b>1 483</b>		<b>78,81</b>
<b>Mostov</b>										
	96	27	0	2	7	10 002	50 000	1 016	1,0	50,80
	140	1	0	2	2	10 002	50 000	4 584	1,0	229,20
								<b>5 600</b>		<b>280,00</b>
<b>Nebanice</b>										
GP(pův.144/1)	144	5	0	2	8	10 002	44 400	65 853	1,0	2 923,87
	146	0	0	2	2	10 002	44 400	72 510	1,0	3 219,44
	217	0	0	2	7	10 002	44 400	20 349	1,0	903,49
PB	221	0	0	2	14	10 002	53 000	1 263	1,0	66,93
(GP-pův. 242/2)	242	2	0	2	7	10 002	44 400	885	1,0	39,29
GP-pův. 242/3	242	3	0	2	7	10 002	44 400	1 184	1,0	52,56
GP pův. 242/3	242	4	0	2	7	10 002	44 400	300	1,0	13,32
(GP-pův. 242/2)	242	9	0	2	7	10 002	44 400	90	1,0	3,99
(GP-pův. 242/2)	242	10	0	2	7	10 002	44 400	130	1,0	5,77
								<b>162 564</b>		<b>7 228,66</b>
<b>Vokov u Třebeně</b>										
	103	7	0	2	7	10 002	46 300	5 309	1,0	245,81
	103	16	0	2	7	10 002	46 300	974	1,0	45,10
								<b>6 283</b>		<b>290,91</b>
<b>Vrbová</b>										
PB-část	15	1	0	2	11	10 002	53 300	990	1,0	52,76
	19	2	0	2	14	10 002	44 600	202	1,0	9,01
	30	2	0	2	8	10 002	44 600	437	1,0	19,49
GP-35/3	35	3	0	2	7	10 002	44 600	96	1,0	4,28
GP-pův. 35/3	35	4	0	2	7	10 002	44 600	47	1,0	2,09
	39	2	0	2	14	10 002	44 600	1 872	1,0	83,49
								<b>3 644</b>		<b>171,12</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>179 574</b>		<b>8 050 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2012

25.6.2012 14:36:57

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Nebanice
Katastrální území	701751 Vrbová		
Parcela	19/5 (13.3.2012)		
Výměra	1801 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-3724/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Nebanice
Katastrální území	701751 Vrbová		
Parcela	19/2 (13.3.2012)		
Výměra	202 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-3724/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Nebanice
Katastrální území	701751 Vrbová		
Parcela	30/8 (13.3.2012)		
Výměra	5764 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-3724/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Nebanice
Katastrální území	701751 Vrbová		
Parcela	30/2 (13.3.2012)		
Výměra	437 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-3724/2012 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (20.12.2011)		
BPEJ	Kód:56401, Výměra bon.Dílu:437 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Počet parcel 4  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 8204

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
18/1	68	24	ostat. pl. jiná plocha	18/1	65	13	ostat. pl. jiná plocha		0	18/1	1	65: 13			
				18/9	3	11	ostat. pl. betat.komunikace		0	18/1	1	3: 11			
18/3	22	38	ostat. pl. jiná plocha	18/3	22	19	ostat. pl. jiná plocha		0	18/3	46	22: 19			
				18/10	19		ostat. pl. betat.komunikace		0	18/3	46	19			
19/2	20	03	ostat. pl. jiná plocha	19/2	2	02	ostat. pl. jiná plocha		2	19/2	10002	2: 02			
				19/5	18	01	ostat. pl. betat.komunikace		0	19/2	10002	18: 01			
30/1	7	99	89	travní p.	30/1	7	99	77	travní p.	0	30/1	46	7	99	77
					30/9	12		ostat. pl. betat.komunikace		2	30/1	46	12		
30/2	60	95	travní p.	30/2	4	37	travní p.		0	30/2	10002	4: 37			
				30/8	56	58	ostat. pl. betat.komunikace		0	30/2	10002	56: 58			
30/3	5	02	45	travní p.	30/3	5	01	67	travní p.	0	30/3	46	5	01	67
					30/7	78		ostat. pl. betat.komunikace		0	30/3	46	78		
38/1	3	28	43	vodní pl. tok přirozený	38/1	3	23	70	vodní pl. tok přirozený	0	38/1	29	3	23	70
					38/7	1	45	ostat. pl. betat.komunikace		0	38/1	29	1: 45		
					38/8	3	28	ostat. pl. betat.komunikace		2	38/1	29	3: 28		
	18	02	37		18	02	37								

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí	
30/1		56401	7	99	77	30/1			
30/2		56401	4	37		30/2			
30/3		56401	5	01	67	30/3			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro Rozdělení pozemku

Vyhotožil:

GS-geodetické služby s.r.o.

Sokolovská 37, Karlovy Vary

Číslo plánu: 54-1023/2011

Okres: Cheb

Obec: Nebanice

Kat. území: Vrbová

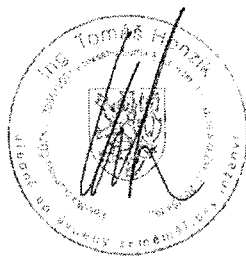
Mapový list: AŠ 2-9/1, AŠ 2-9/3, AŠ 2-9/4

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

pl.mezníky a hřeby

Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

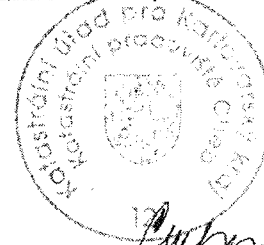
Ing. T. Honzík

Dne 13.7.2011

Číslo 44/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



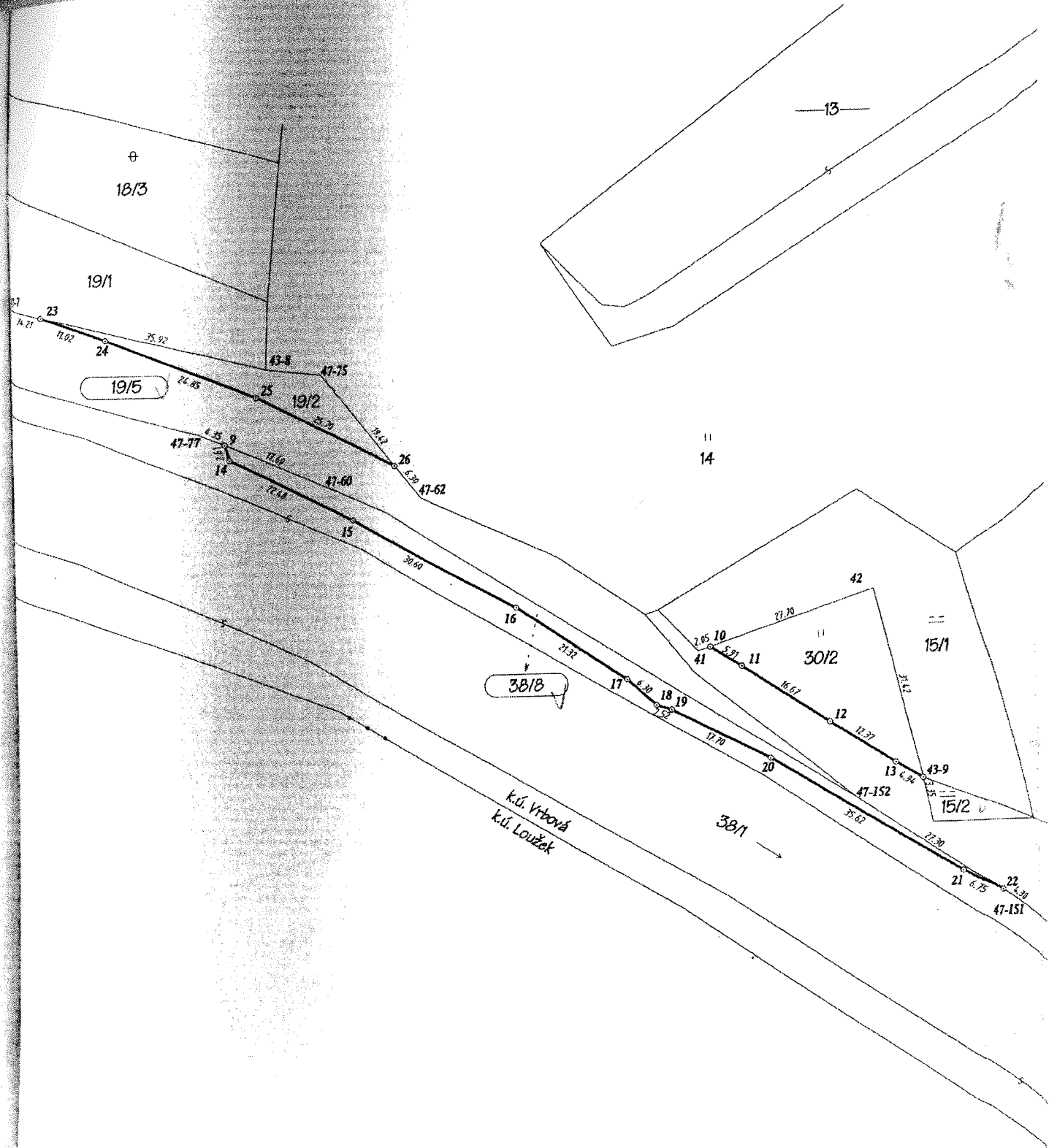
Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrďil:

Continiová Blanka

Dne 20. 07. 2011

Číslo 438/11

Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



⊕  
18/3

19/1

19/5

19/2

38/8

38/1

30/2

15/1

15/2

k.ú. Vrbová  
k.ú. Loužek

13

11  
14

42

43-9

47-151

27

23

24

43-8

47-75

26.25

25

25.75

28.42

26

47-62

47-77

6.25

9

11.60

47-60

20.68

15

30.00

16

21.38

17

6.20

18

19

5.52

17.70

20

16.67

12

12.77

13

4.94

43-9

22

6.75

47-151

22.30

35.62

21

6.75

22

6.30

47-151



AŠ 2-9/1  
AŠ 2-9/3      AŠ 2-9/4

