



č. j. ÚMČ P15 32226/2017

Dohoda o poskytnutí součinnosti

SML-2017-10193

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem Praha 10, Boloňská 478/1
zastoupená Milanem Wenzlem, starostou
IČ: 00231355
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen („městská část“)

a

Logistický areál Hostivař, s.r.o.

se sídlem Kolbenova 609/38, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Matouškem, jednatelem
IČO: 27374734

(dále jen „společnost“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka ke svěřeným nemovitostem zapsaných na LV vedeném u Katastrálního úřadu v Praze, mj. pozemků parc. č. 509/199 a 509/200, k. ú. Horní Měcholupy, o výměře 534 m², resp. o výměře 61 m² (dále jen „Pozemky MČ“)

Bližší specifikace Pozemků MČ je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1a této „Dohody“ a je její nedílnou součástí.

2. Městská část prohlašuje, že na Pozemcích MČ a na části pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy, zapsaných na LV 389 v k.ú. Horní Měcholupy (dále jen „Pozemky HMP“) se uvažuje o realizaci záměru „Propojení ulic Pod Vartou a Nad přehradou“, které bude zahrnovat zejména vybudování schodiště spolu s úpravami okolních cest (dále jen Záměr MČ“). Bližší specifikace dotčených Pozemků HMP je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1b této „Dohody“ a je její nedílnou součástí. Bližší specifikace Záměru MČ

je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č.2 této „Dohody“ a je její nedílnou součástí.

3. Společnost prohlašuje, že v dané lokalitě mj. na pozemcích a budovách společnosti zapsaných k dnešnímu dni na LV č. 1227, pro k.ú. Hostivař, vedeném u Katastrálního úřadu v Praze (dále jen „Pozemky LAH“) a pozemku parc. č. 2460/2 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví společnosti Hostivař Office a.s. hodlá realizovat stavbu nazvanou „Revitalizace stávajícího skladového areálu na obchodně administrativní centrum Hostivař“ (dále jen „Záměr LAH“). Společnost si je vědoma, že realizací Záměru LAH může být občanům žijícím v okolí dotčeného území dočasně částečně snížen komfort bydlení, a je připravena tento diskomfort dotčeným občanům a městské části kompenzovat. Městská část prohlašuje, že je s konceptem Záměru LAH seznámena a s nímž, jako ideovým konceptem, souhlasí.

II.

Předmět dohody

1. Předmětem této „Dohody“ je závazek Městské části Praha 15 a společnosti, jako projev společné vůle a zájmu společnosti na kompenzaci dočasného diskomfortu občanů městské části, realizovat Záměr MČ.
2. Na základě těchto skutečností se městská část zavazuje zajistit realizaci uvedeného Záměru MČ.
3. Společnost se zavazuje
 - a) na své náklady zajistit zpracování kompletní projektové dokumentace Záměru MČ pro vydání spojeného ÚR a SP (dále jen „Projektová dokumentace“), a
 - b) přispět na jeho výstavbu finančním příspěvkem ve výši 500.000,- Kč.

III.

Doba trvání dohody

1. Tato „Dohoda“ se uzavírá na dobu určitou tří (3) let.

IV.

Práva a povinnosti

1. Společnost se zavazuje realizovat svoji část předmětu „Dohody“ specifikovanou v jejím čl. II. odst. 3 písm.a) (Projektová dokumentace) řádně a výhradně na vlastní náklady, a to dle studie zpracované sinpps, s.r.o., z 03/2016, č. zak. 60 – 2016, 1.etapa. Projektová dokumentace musí být provedena dle příslušných právních předpisů, zejména dle Přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí být předána městské části nejpozději do 31.8.2017 k odsouhlasení před projednáním s dotčenými orgány státní správy a samosprávy. Další práva a povinnosti v souvislosti s Projektovou dokumentací jsou uvedeny v příloze č. 3 této „Dohody“.

2. Společnost se zavazuje postupovat při plnění závazku dle této „Dohody“ tak, jak je uvedeno v její příloze č. 3, která tvoří její nedílnou součást.
3. Společnost se zavazuje po splnění závazku dle této „Dohody“ předat městské části veškerou dokumentaci související s jeho provedením.
4. Městská část se zavazuje předat závaznou dokumentaci, popř. další pokyny v písemné podobě k provedení předmětu této „Dohody“.
5. Společnost se zavazuje realizovat část předmětu „Dohody“ specifikovanou v jejím čl. II. odst. 3 písm. b) nejpozději do 15 dní od okamžiku, kdy zahájí stavební práce svého Záměru LAH, a to převodem příspěvku na účet městské části, který městská část společnosti sdělí.

V. Zvláštní ujednání

1. Městská část a společnost současně touto „Dohodou“ sjednávají, že veškeré práce a činnosti provedené za účelem splnění závazku dle této „Dohody“ budou realizovány výhradně na náklady té strany této Dohody, odpovídající jejímu závazku. Společnost zároveň prohlašuje, že v souvislosti s plněním svého závazku dle této Dohody, nebude požadovat po městské části úhradu takto vynaložených nákladů/finančních prostředků ani uplatňovat v této souvislosti jakákoliv jiná práva.
2. Městská část a společnost dále sjednávají, pro případ nesplnění závazku společností dle této „Dohody“, oprávnění pro městskou část realizovat splnění závazku dle této „Dohody“ a takto vynaložené náklady přefakturovat společnosti, která se zavazuje tyto městské části uhradit, jako smluvní pokutu za porušení závazku dle této „Dohody“.
3. Městská část prohlašuje, že k plnění práv a povinností sjednaných touto smlouvou poskytne společnosti veškerou možnou součinnost, kterou lze po této spravedlivě požadovat, zejm. zajištění potřebných souhlasů a stanovisek vlastníků Záměrem MČ dotčených pozemků, tj. pozemků městské části a pozemků HMP.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků této „Dohody“, jakož i právní vztahy touto „Dohodou“ výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platné znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky této „Dohody“ mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
3. Tato „Dohoda“ nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

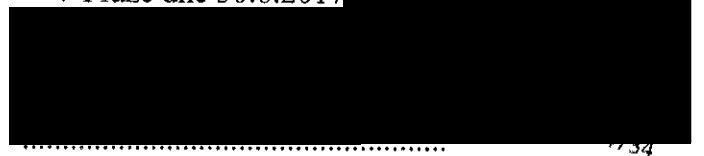
4. „Dohoda“ se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž městská část obdrží 2 stejnopisy a společnost 1 stejnopis. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu a tří příloh.
5. Účastníci této „Dohody“ výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů městská část tímto stvrzuje, že předmětná „Dohoda“ byla schválena usnesením rady městské části Praha 15 č. R - 1509 ze dne 28.6.2017.

V Praze dne 30.6.2017



Za městskou část
PhDr. Marcel Pencák, Ph.D., zástupce starosty
na základě usnesení RMČ Praha 15
č. R-1509 ze dne 28.6.2017

V Praze dne 30.6.2017



Za společnost
Ing. Petr Matoušek, jednatel

Příloha č. 1 k „Dohodě o poskytnutí součinnosti“ č. SML-2017-10193 ze dne 29.6.2017

KN mapa - Pozemky MČ
KN mapa - Pozemky HMP

Příloha č. 2 k „Dohodě o poskytnutí součinnosti“ č. SML-2017-10193 ze dne 29.6.2017

Situační plánec – specifikace Záměru MČ

I.

Společnost se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územní rozhodnutí a stavebního povolení („Projektová dokumentace“) včetně všech potřebných průzkumů, pro Záměr MČ v souladu se studií zpracovanou sinpps, s.r.o., se sídlem Dvorecká 347/2, 147 00 Praha 4, v rozsahu Přílohy č.2.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s právními a technickými předpisy EU a České republiky, včetně ČSN.

Součástí Projektové dokumentace budou veškeré zákonnými předpisy stanovené dokumenty.

Společnost plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování Projektové dokumentace dle této přílohy.

II.

Projektová dokumentace bude provedena minimálně v rozsahu dle Přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

II. 3. Rozsah a způsob předání Projektové dokumentace

Společnost předá městské části Projektovou dokumentaci v termínech dle čl. IV. „Dohody“ Čistopis Projektové dokumentace, zpracovaný po odsouhlasení městskou částí a projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, předá společnost městské části v deseti vyhotoveních se závazkem dalších eventuelních víceprací na základě zvláštní objednávky.

III.

SOUČINNOST MĚSTSKÉ ČÁSTI A SPOLEČNOSTI

1. Městská část poskytne společnosti potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplýne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této „Dohody“ nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané společností od městské části mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této „Dohody“.
3. Společnost je povinna neprodleně oznámit městské části všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této „Dohody“.
4. Společnost je povinna projekt konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání budou předány v písemné formě městské části nebo jeho pověřenému zástupci.

5. Společnost je povinna svolávat během zpracování dokumentace pravidelné porady, kde budou i pověřeni zástupci budoucího uživatele. Z porad budou pořizovány zápisy, které budou zaslány všem účastníkům, včetně presenční listiny.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Projektová dokumentace ve verzi pro projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy bude společností předána a městskou částí převzata v termínu sjednaném v „Dohodě“. Čistopis Projektové dokumentace bude společností předán a městskou částí převzat do 14dní po projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy.
2. Předání výsledků projednání dokumentace ke spojenému územnímu řízení a stavebnímu povolení bude oboustranně písemně potvrzeno.
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo městské části.
4. Městská část si vyhrazuje lhůtu 14-ti dnů k prostudování Projektové dokumentace. V případě kompletnosti projektu bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o jejím předání a převzetí.

V.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Společnost zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má Projektová dokumentace v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jejich povinností.
2. Společnost neodpovídá za vady Projektové dokumentace, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých městskou částí a společnost, při vynaložení veškerého úsilí, nemohla zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil městskou část a ta na jejich použití trvala.
3. Účastníci této Dohody se dohodli, že v případě vzniku vad Projektové dokumentace, je městská část povinna bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad společnosti oznámit, přičemž společnost je povinna písemně oznámené, tedy reklamované vady Projektové dokumentace, bezplatně odstranit, a to v přiměřené lhůtě stanovené městskou částí.
4. Společnost odpovídá za řádné zpracování Projektové dokumentace a to zejména, že na základě Projektové dokumentace je možné získat společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Pokud by během realizace bylo zjištěno, že Projektová dokumentace má vady a není možné na základě Projektové dokumentace získat společné územní rozhodnutí a stavební povolení, je společnost povinna odstranit vady Projektové dokumentace, a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit městské části veškerou škodu, která jí vznikne v souvislosti s těmito vadami Projektové dokumentace. Škodu se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením společnosti městské části vzniknou.
5. Pokud společnost vady neodstraní do 60-ti dnů, dává společnost městské části výslovný souhlas, aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by společnost na

městské části uplatňovala jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti s autorskými právy. Zároveň se zavazuje uhradit městské části veškerou škodu, která jí vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

6. Společnost je povinna výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

VI.

UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE

1. Dnem předání Projektové dokumentace převádí společnost na městskou část licenci k Projektové dokumentaci. Licence poskytnutá dle této Dohody je poskytována v následujícím rozsahu:
 - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
 - Časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadné Projektové dokumentace městskou částí.
 - Věcný rozsah licence je sjednán tak, že městská část je výslovně oprávněna ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst. 4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti, a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
 - Městská část je oprávněna oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
 - Městská část není povinna licenci využít
 - Městská část je oprávněna využít licenci i jen z části.
 - Licence je poskytována bezúplatně