

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)
č.j. VS-124632/ČJ-2024-802900-SML

I.

Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4,

Věznice Karviná

Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát,

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. října 2022, č. j.: VS-176810-2/ČJ- 2022-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Petr Pitvor, ředitel Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování: Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. ORZO SECURITY, spol. s r.o.

Se sídlem Poděbradova 3264/73, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11384

zastoupená: Teodor Reinhold, jednatel společnosti

IČO: 60321601

DIČ: CZ60321601

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

1. Žádost objednatele k podání nabídky ze dne 13.05.2024, pod č.j.: VS-72589-6/ČJ-2024-802951 - Příloha č. 1
2. Nabídka zhotovitele ze dne 13.05.2024 - Příloha č. 2
3. Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky – Příloha č. 3

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vyhotovení prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“) na akci pod názvem **“Karviná – modernizace EZS“ PD + AD**, v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady této Smlouvy specifikovanými v čl. II. 1. této Smlouvy, vč. následného autorského dozoru zhotovitele (dále jen „dílo“).

2. PD bude předána objednateli v 3 tištěných vyhotoveních označených pod čísly 1 až 3 a dále v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosičích, a to následovně:

- první CD nosič bude obsahovat zprávy ve formě *.docx nebo *.pdf, výkaz výměr případně ostatní tabulky ve formě *xlsx a výkresovou dokumentaci ve formě *.pdf
- druhý CD nosič bude obsahovat pouze oceněný výkaz výměr (rozpočet) podle standardizovaných ceníků a zařídění příslušných položek dle Pokynu GFŘ č. D-22
- třetí CD nosič bude obsahovat zprávy ve formě *.docx, výkaz výměr případně ostatní tabulky ve formátu *xlsx a výkresovou dokumentaci ve formě Autocad.

3. Každé vyhotovení PD bude obsahovat položkový výkaz výměr a položkový rozpočet. Výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD, bude obsahovat pouze tištěné vyhotovení č. 1 a č. 2 PD. Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zaříděny podle Pokynu GFŘ č. D-22 k jednotnému postupu při některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vypracovaného generálním finančním ředitelstvím a dle vyhlášky ministerstva financí č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné zprávy a výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem příslušné autorizované osoby.

4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované PD a proveditelnost stavby podle této PD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit příslušnými platnými normami a pokyny objednatele.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

7. Zhotoviteli se zakazuje PD poskytnout jiným osobám než objednateli.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku II. této Smlouvy (vyjma autorského dozoru projektanta) bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do **90 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy s tím, že ke kontrole bude PD předána nejpozději do 70 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Autorský dozor se zhotovitel zavazuje provádět průběžně po dobu určenou pro provádění příslušné stavby dle pokynů objednatele v rozsahu 25 hodin. Autorský dozor se považuje za skončený dnem předání a převzetí stavby.

2. Místo plnění pro předání PD i místem plnění pro autorský dozor je Věznice Karviná – Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát.

V. Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy činí:

a)

Položka	cena	21 % DPH	cena včetně DPH
Cena za zhotovení prováděcí PD a spolupráci při zajištění příslušných podkladů:	186 550,00 Kč	39 175,50 Kč	225 725,50 Kč
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	stoosmdesátšesttisíc pětsetpadesátkorunčeských	Třicetdevěttisícstosedmdesátpětkorunčeských 50/100	Dvěštdvacetpěttisíc sedmsetdvacetpětkorunčeských 50/100
Celkem	186 550,00 Kč	39 175,50 Kč	225 725,50 Kč

b)

Položka	cena za 1 hodinu/celková cena*	21 % DPH	cena včetně DPH
Cena za provedení autorského dozoru při realizaci stavby činí:	910,00 Kč/1 hod. 22 750,00 Kč/25 hod.	191,10 Kč 4 777,50 Kč	1 101,10 Kč/1 hod. 27 527,50 Kč/ 25 hod.
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	dvacetdvatisíc sedmsetpadesátkorunčeských	Čtyřtisíc sedmset sedmdesát sedm korunčeských 50/100	Dvacet sedm tisíc pět set dvacet sedm korunčeských 50/100
Celkem	22 750,00 Kč	4 777,50 Kč	27 527,50 Kč

* Tato cena se skládá z: 1 101,10 Kč včetně DPH/ za 1 hodinu výkonu autorského dozoru vynásobeno počtem 25 hodin.

c)

Položka	cena	% DPH	cena včetně DPH
Cena celkem za zhotovení prováděcí PD a spolupráci při zajištění příslušných podkladů a za provedení autorského dozoru při realizaci stavby činí:	209 300,00 Kč	43 953,00 Kč	253 253,00 Kč
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	dvěstědevěttisíc tis takorunčeských	čtyřicetřítisícdevět setp adesátřikorunčeských	dvěstěpadesátřítisíc dvěst ěpadesátřikorunčeských
Celkem	209 300,00 Kč	43 953,00 Kč	253 253,00 Kč

2. Upraví-li v průběhu plnění závazku z této smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě dvou faktur. První fakturu ve výši dle čl. V. odst. 1, písm. a) této Smlouvy vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu PD. Druhá faktura za provedení autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru, do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. odst. 1, písm. b) této Smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Přílohou faktury musí být oběma stranami podepsaný předávací protokol PD nebo podepsaný výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru. Faktura se zasílá v elektronické podobě na adresu faktury@grvs.justice.cz a musí na ní být uveden výraz „INVESTICE“.

4. Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebylo smluvními stranami sjednáno v souladu s touto Smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, proti jeho faktuře vystavené na základě této Smlouvy.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
7. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

VII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - bez omezení rozsahu: **Vrchní rada plk. Mgr. Petr Pitvor**, ředitel věznice, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací a jako technický dozor:
Bc. Monika Siwá, vedoucí oddělení logistiky, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Iveta Staniczková, vedoucí stavebního referátu, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech technických, organizačních, včetně kontroly provádění prací:
Libor Kočí, vedoucí referátu ZaKT, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech ekonomických:
Ing. Lucie Uhrinová, zástupce ředitele, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I., této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
 - Bc. Maxim Kiričenko, telefon [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Změna pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle čl. III. jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě a termínu podle čl. IV. této Smlouvy.
2. K podepsání předávacího protokolu PD jsou oprávněni Teodor Reinhold za zhotovitele, Bc. Monika Siwá, Libor Kočí, Iveta Staniczková za objednatele. Podepsáním zápisu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla.
3. Povinnost vykonávání autorského dozoru se považuje za splněnou dnem ukončení stavby.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Sjednává se záruka za jakost díla. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2 a § 2618 OZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou záruční dobu.
2. Ode dne řádného předání a převzetí díla uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v **délce 60 měsíců**. Záruční doba však neskončí dříve než záruční doba za dílo, které je podle zhotovené dokumentace zhotoveno.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně uplatnil v záruční době, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedejde-li po projednání mezi smluvními stranami k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění vady způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost. Zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného prodlení. Pokud zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, případně ve lhůtě neprojedná způsob a lhůtu pro odstranění vad, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad daných OZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Nezaplátí-li objednatel cenu za provedení díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády v souladu s § 1970 OZ.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. IX. odst. 3 této smlouvy, a to za každou vadu jednotlivě.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Pro vyúčtování a náležitosti faktury na úrok z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.

XI. Zvláštní ustanovení

1. V průběhu zhotovování díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu této Smlouvy. Další termín konzultace bude dohodnut vždy v rámci předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných zaměstnanců objednatele při konzultacích nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel umožní zhotoviteli pořízení fotodokumentace skutečného stavu. Z konzultací bude pořizován písemný zápis, jehož návrh vypracuje zhotovitel a předloží objednateli ke schválení. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu PD a odsouhlasení navrhovaného řešení vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 dnů před koncem lhůty plnění dle čl. IV. této Smlouvy. Místem konzultace je Věznice Karviná.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava právních předpisů České republiky.

4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.

5. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech však objednatel je povinen se zhotovitelem řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. III. obdobně.

6. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektu věznice za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele při plnění této smlouvy dozví. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla a nesdělovat je jiným osobám než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení. Stejnou povinnost mají všechny osoby, které budou za zhotovitele či jeho jménem dílo nebo části díla provádět.

7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8. Zhotovitel uzavře pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 15 kalendářních dní od podpisu této smlouvy, předloží na vyžádání objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii této pojistné smlouvy. Nepředloží-li zhotovitel v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu, jde o podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotoviteli.

9. Smluvní strany mohou vedle podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ odstoupit od této smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XI odst. 8 a 10 anebo jinak závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. V tomto smyslu se za podstatné porušení smluvní povinnosti rovněž považuje zhotovitelem porušený zákaz poskytnout dílo jiné osobě než objednateli (čl. III odst. 7 smlouvy). Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz na základě zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

10. Podstatným porušením této Smlouvy rovněž je:

- Překročení termínů zhotovení díla dle čl. IV o více než 30 kalendářních dnů.
- Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 kalendářních dnů.

11. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na úroky z prodlení.

XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí právními předpisy, zejména OZ. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci stran uvedenými v čl. I této Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.

2. Dojde-li ke změně statutu zhotovitele (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

3. Za doručení písemnosti se považuje rovněž doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky a objednatel dva výtisky.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Žádost objednatele k podání nabídky ze dne 13.05.2024, pod č.j.: VS-72589-6/ČJ-2024-802951 - Příloha č. 1
2. Nabídka zhotovitele ze dne 13.05.2024 - Příloha č. 2
3. Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3

V Ostravě dne

V Karvině dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Teodor Reinhold
jednatel společnosti

Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Pitvor
ředitel věznice