



OBJEDNÁVKA

**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu
posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qiabfmf .**

Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.

Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : **2024/00734/OI/OBJ**

Datum vyhotovení : 04.06.2024

Dodací lhůta : 20.12.2024

Dodavatel :

Stratílova 284/27
77900 Olomouc

IČO: 11188154

DIČ:

Odběratel :

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
77900 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Objednáváme u Vás výkon TDS - technického dozoru stavby na akci: „Dětský domov a Školní jídelna Prostějov – Rekonstrukce kotelny - budova Tetin 3“ dle Vaší nabídky ze dne 27.5.2024.

Předmětem objednávky je výkon TDS zejména v činnostech:

- Pravidelné prohlídky stavby, kontrola dodržování podmínek správních rozhodnutí, sledování řádného vedení SD min. 2x týdně. Spolupráce s projektantem při odstraňování případných vad projektu
- Vyžadování a kontrola všech pracovních a dohodnutých zkoušek konstrukcí, materiálů a prací, včetně shromažďování dokladů a protokolů o provedených zkouškách
- Kontrola postupu a způsobu výstavby. Vyžadování a kontrola dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických postupů a předpisů
- Kontrola částí stavby, které budou v dalším stadiu zakryty
- Organizace a vedení kontrolních dnů stavby
- Průběžná kontrola čerpání rozpočtu, posuzování a projednávání případných návrhů změn navržených zhotovitelem, projednávání méněprací a víceprací majících vliv na cenu díla a délku výstavby
- Uplatňování námětů směřujících ke z hospodárnění výstavby a provozu díla
- Shromažďování podkladů potřebných k předání díla, účast na předání stavby
- Informování investora v průběhu realizace díla
- Příprava podkladů ke kolaudaci a účast na ní
- Po dokončení stavby kontrola odstraňování vad a nedodělků.

Termíny plnění:

- Činnosti před vlastním zahájením stavby – předpoklad 10 dnů před zahájením stavby,
- Činnosti v průběhu realizace stavby – do 90 dnů od zahájení prací (předpoklad 24.6.2024 – 22.9.2024),
- Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

Cena díla:

- Cena za činnosti před vlastním zahájením stavby – 2.100,- Kč ,
- Cena za činnosti v průběhu realizace stavby – 18.525,- Kč ,
- Cena za činnosti po předání dokončené stavby – 1.680,- Kč vč. DPH.

Platební podmínky:

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS.

Přílohou každé faktury bude výkaz práce.

Kontaktní osoba objednatele

Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu objednávky


Příloha č.2: Cenová nabídka ze dne 27.5.2024

V případě, že se dodavatel stane plátcem DPH, pak se odměna za výkon práce a činnosti sjednané v této objednávce, nenavýšuje.

Předpokládaná cena celkem:

22 305,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.


vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Podrobná specifikace předmětu objednávky na akci:

Dětský domov a Školní jídelna Prostějov – Rekonstrukce kotelny - budova Tetín 3

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci „Dětský domov a Školní jídelna Prostějov – Rekonstrukce kotelny - budova Tetín 3“ spočívající zejména v demontáži stávajícího a dodávce nového zařízení kotelny, provedení úpravy rozvodů ÚT, ZTI, ELE a stavebních úprav.

V prostoru rekonstruované kotelny umístěné v 1.PP objektu bude provedena kompletní demontáž stávajícího zařízení (3 kotle, 2 ohřivače teplé vody, expanzní zařízení, oběhová čerpadla, rozdělovače a sběrače vč. měřících a uzavíracích armatur, potrubí, kouřovody, atd). Dále bude demontována kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče a kabelových tras, osvětlení a zásuvkových okruhů.

Jako zdroj tepla budou instalovány dva závěsné plynové kondenzační kotle s nerezovou spalovací komorou o jmenovitém výkonu 2x45 kW (při 80/60°C), s celkovým modulovaným výkonem 5,0 – 45 kW a celkové maximální hodinové spotřebě zemního plynu 9,8 m³/hod (2x 4,9 m³/hod). Vznikající kondenzát je nutné odvést přes sifon (součást kotle) a neutralizační box do kanalizace.

Bude osazen kombinovaný rozdělovač a sběrač osazený 4 větvemi:

1. okruh slouží pro napojení ohřevu teplé vody, je osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo. Okruh bude dále osazen ultrazvukovým měřičem tepla.
2. okruh slouží pro napojení vytápění větve 2.NP+část 1.NP, je osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo, 3-cestná směšovací klapka a komplet ultrazvukového měřiče tepla.
3. okruh slouží pro napojení VZT jednotek v kuchyni, je osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo a komplet ultrazvukového měřiče tepla.
4. okruh slouží pro napojení vytápění větve 1.PP+kuchyně, je osazeno teplovodní elektronicky regulovatelné oběhové čerpadlo, 3-cestná směšovací klapka a komplet ultrazvukového měřiče tepla.

Pro ohřev teplé vody je navržen nepřímotopný zásobníkový ohřivač teplé vody o objemu 400 litrů. Na připojení studené vody bude osazen vodoměr a tlaková expanzní nádoba. Ohřivač bude osazen cirkulačním čerpadlem v nerezovém provedení, dále

bude vybaven topnou jednotkou o výkonu 6kW – případné napojení na fotovoltaické panely.

Odkouření bude provedeno dle výkresové dokumentace. Odvod spalin od kotlů bude proveden pomocí plastové spalinové kaskády DN110/80, která bude napojovat plastové potrubí o průměru 125 mm vedené stávajícím kominovým tělesem. Hlava komína bude opatřena krytem s možností přísávání, kterým bude vyústěno potrubí s odolností proti UV záření.

Na kotlovém adaptéru je umístěn měřicí prvek pro odběr vzorků spalin. Spotřebiče budou v provedení „C“. Pro přívod spalovacího vzduchu bude sloužit plastové potrubí o průměru 80 mm pro každý kotel zvlášť, opatřená tepelnou izolací tloušťky 40mm.

Stávající článková litinová otopná tělesa budou osazeny novými termostatickými ventily s předregulací průtoku. Dále budou na tělesech pro možnost individuální regulace teploty osazeny termostatické hlavice.

Do prostoru kotelny bude instalován nový závěsný rozváděč, který bude obsahovat výstroj pro napájení technologií ÚT, TV a elektroinstalací – světelné a zásuvkové obvody. V rozváděči bude osazen řídicí systém pro ovládání technologií kotelny. Řídicí systém bude obsahovat potřebný počet vstupů a výstupů. Na displeji bude možné nastavovat veškeré uživatelské parametry a korekce zadávaných parametrů.

Veškeré dotčené prostory budou stavebně upraveny – např. sanace stěn, výmalba stěn a stropů, oprava podlahy. Bude provedena úprava silnoproudé elektroinstalace a rozvodů ZTI.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované firmou CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČO: 03242919 v 02/2024.

Realizační firma: KIRCHNER s.r.o.

Cena realizace stavby je: **1 417 358,91 Kč bez DPH**

Místem plnění je prostory Dětského domova a Školní jídelny Prostějov, Lidická 3313/86, 79601 Prostějov, příspěvková organizace, pracoviště Tetín 1505/3, Prostějov, na pozemku p. č. p. č. 2753, k. ú. Prostějov.

Kontaktní osobou pro bližší informace a zaslání cenové nabídky je [redacted] [redacted] pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje, tel. [redacted]

2. Předmětem objednávky je výkon technického dozoru stavebníka, který je specifikován zejména následujícími činnostmi:

A) Činnosti před vlastním zahájením stavby

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B) Činnosti v průběhu realizace stavby - výkon TDS bude vykonáván min. 2 x týdně (kontrola stavby či KDS)

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek platných veřejnoprávních rozhodnutí po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) organizací a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;
- c) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
- d) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
- e) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
- f) uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnější výstavby nebo budoucího provozu díla;
- g) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- h) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;
- i) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- j) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem stavebníka;
- k) informování stavebníka o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- l) zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;

- m) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- n) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- o) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě objednateli (vč. příp. uplatňování zádržného), v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
- p) spolupráci s objednatel a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí stavebníkovi;
- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání stavebníkovi s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek a kontrole jednotkových cen víceprací, které nebudou obsaženy v ceníku ÚRS či RTS příp. ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, jejich kontrola odborným odhadem; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání stavebníkovi k odsouhlasení cenových nároků;
- s) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků objednatele, zajištění realizace závěrů dle přejímacího řízení;
- u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;
- v) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- w) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad zjištěných při přijímacím řízení stavby
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- c) předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci stavebníkovi;
- d) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby stavebníkovi;
- e) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS stavebníkovi.

3. Termíny plnění

- a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – předpoklad 10 dnů před zahájením stavby (zahájení prací 24.6.2024)
- b) Činnosti v průběhu realizace stavby – do 90 dnů od zahájení prací (24.6.2024 – 22.9.2024),
- c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

4. Platební podmínky

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny.

Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů.


autorizace ČKAIT 1200898

IČO 111 88 154, sídlo – Štratilova 284/27, Olomouc, 779 00

mobil: 602 715 326

E-mail :vlado.blaho@seznam.cz

CENOVÁ NABÍDKA

=====

Předmět nabídky: Výkon stavebního dozoru – „Dětský domov a školní jídelna Prostějov – Rekonstrukce kotelny - budova Tefín 3“

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a,
779 00 , Olomouc - Hodolany

Specifikace díla: Cena díla je zpracována dle žádosti o zpracování cenové nabídky zadavatele stavby.

V rámci rozsahu předložených podmínek je cena uvažována jako pevná.

Cena za technický dozor:

A) Činnost před vlastním zahájením stavby 5 h x 420 = 2 100,- Kč	2 100,- Kč
B) Činnost v průběhu realizace stavby 2x týdně 13 týdnů x 3 h = 39 h 39 h x 475 = 18 525,- Kč	18 525,- Kč
C) Činnost po předání dokončené stavby 4 h x 420 = 1 680,- Kč	1 680,- Kč

Cena celkem

22 305,- Kč

Doba technického dozoru : 13 týdnů

Nejsm plátcem DPH.

V Olomouci, 27.05. 2024

