

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
podpisem smlouvy pověřen: vedoucí Odboru sportu MMB
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111246222/0800, ověřený bankovní účet
Kontaktní osoba: [redacted] správce MFS Srbská
tel. [redacted]
email: s [redacted]

(dále jen „kupující“)

a

Profigrass s.r.o.

se sídlem: Holzova 1527/9, Líšeň, 628 00 Brno
zastoupená: Ing. Tomášem Chytkou, prokuristou
IČO: 25319876
DIČ: CZ25319876
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 25434
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1327742/0800, ověřený bankovní účet
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Chytka
Tel.: + [redacted]
Email: tomas.chytka@profigrass.cz

(dále jen „prodávající“)



I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
2. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě změny tohoto účtu je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem movité věci – traktoru TYM T575 HST (dále jen „věc“ nebo „předmět smlouvy“).
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Traktor – MFS Srbská (dále jen „veřejná zakázka“).

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje věc odevzdat kupujícímu na místě plnění a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k ní.
2. Specifikace předmětu smlouvy je uvedena v přílohách této smlouvy.
3. Součástí dodávky předmětu smlouvy je též:
 - doprava předmětu smlouvy na místo plnění,
 - vyzkoušení funkčnosti věci a předvedení způsobilosti věci spolehlivě sloužit svému účelu,
 - předání návodů/manuálů k obsluze a údržbě věci v českém jazyce (lze poskytnout také elektronicky na paměťovém médiu nebo odkazem)
 - předání veškerých dalších dokladů požadovaných právními předpisy ČR, které jsou nutné k řádnému užívání věci, příp. další související dokumenty a doklady, jestliže je vyžaduje výrobce či dodavatel k uplatnění nároku z vad či k servisu a které se k věci jinak vztahují,
 - zaškolení pověřeného personálu kupujícího,
 - splnění dalších povinností dle této smlouvy.
4. Kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena věci byla sjednána ve výši **976.000,- Kč bez DPH**.
výše DPH 204.960,- Kč
kupní cena 1.180.960,- Kč včetně DPH.
2. Prodávající je oprávněn ke kupní ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den převzetí věci.
3. Zálohy na platby nejsou sjednány. Podkladem pro úhradu ceny bude daňový doklad, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle ZDPH a náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „faktura“). Přílohou faktury bude předávací protokol o převzetí věci kupujícím.

4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedeným v úvodu smlouvy
5. Lhůta splatnosti je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícím.

IV. Místo a doba plnění; podmínky plnění; předání a převzetí

1. Věc bude kupujícím odevzdána v areálu Městského fotbalového stadionu Srbská (MFS), na adrese Srbská 2838/47a, 612 00 Brno, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.
2. Prodávající věc předá **do 6 týdnů od účinnosti smlouvy**. Přesný čas předání prodávající dohodne s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. O předání a převzetí věci bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávněné osoby prodávajícího i kupujícího. V případě, kdy kupující nepřevzme věc předávanou mu prodávajícím, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu i s důvody, které ho k nepřevzetí vedou.
4. Kupující nabude vlastnické právo ke zboží jeho převzetím.
5. Věc bude předána se všemi doklady, které jsou součástí dodávky předmětu smlouvy.
6. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
7. Prodávající garantuje dostupnost náhradních dílů k předmětu smlouvy po celou dobu trvání poskytnuté záruky. Prodávající na sebe v této souvislosti přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
8. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu smlouvy.

V. Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět smlouvy bez jakýchkoli vad (právních, věcných, funkčních).
2. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
3. Záruční doba trvá 24 měsíců nebo do ujetí 1400 motohodin, podle toho, co nastane dříve. Záruční doba běží ode dne převzetí věci kupujícím.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět smlouvy nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vady.
5. Veškeré vady věci je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za v čas uplatněnou.
7. Prodávající odstraní vadu nejpozději do čtyř týdnů od okamžiku doručení oznámení o vadě, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

8. Pokud prodávající vadu ve sjednané lhůtě neodstraní, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady na náklady prodávajícího u jiné odborné osoby.
9. Provedenou opravu vady prodávající předá kupujícímu písemným protokolem.

VI. Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny proti sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Kupující je oprávněn po prodávajícím požadovat a prodávající je pak povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním věc. V případě prodlení s odstraněním vad bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny plnění za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Prodávající si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám kupujícího za prodávajícím.
4. V případě podstatného porušení smlouvy může smluvní strana od smlouvy odstoupit. Smluvní strany kromě zákonem vymezeného podstatného porušení smlouvy pokládají za podstatné porušení smlouvy prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny na základě faktury ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů po splatnosti.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím kalendářním dnem od jeho odeslání oprávněnou stranou poštovní zásilkou s dodejkou.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ, je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

VIII. Ostatní ujednání

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních

stran ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.

2. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
3. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující i prodávající obdrží každý jedno z nich.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Proávající s uveřejněním smlouvy v registru smluv souhlasí.
8. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1: Technická specifikace prodávajícího
Příloha č. 2: Technické podmínky

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/087 konané dne 12. 6. 2024.

V Brně dne 13. 6. 2024

V Brně dne 17. 6. 2024



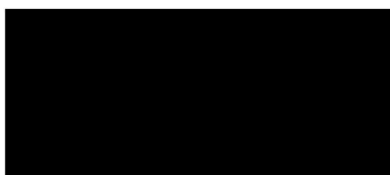
Za kupujícího:

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OS MMB
statutární město Brno



Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Chytka, prokurista
Profigrass s.r.o.



TECHNICKÁ SPECIFIKACE TRAKTORU TYM T575 HST



Představení společnosti – dodavatele

Profigrass s.r.o.

Holzova 9

628 00 Brno

IČ: 25319876

DIČ: CZ25319876

Tel: 544 234 046

mail: profigrass@profigrass.cz

www.profigrass.cz

Společnost Profigrass s.r.o. byla založena na konci roku 1996 Ing. Josefem Chytkou, současným jednatelem společnosti. Cílem bylo vytvořit zastoupení americké firmy Toro v České a Slovenské republice a zúročit tak mnohaleté zkušenosti s prodejem, servisem a marketingem na náročných trzích západní Evropy. Sortiment byl pro plný servis zákaznickým skupinám průběžně doplňován o další renomované výrobce a osvědčené produkty.

V České republice má Profigrass sídlo v Brně a pobočku v Praze. Profigrass SK má sídlo v Senci na Slovensku. Počet pracovníků skupiny Profigrass dosáhl 40. Pro námi dodávaný sortiment zajišťujeme plný servis po celém území České republiky i Slovenska, a to vlastními silami společnosti Profigrass nebo ve spolupráci s certifikovanými servisními partnery.

Společnost TYM (Tong Yang Moolsan) se sídlem v Soulu, v Jižní Koreji, byla založena v r. 1960 a má za sebou již více než čtyři dekády zkušeností s vývojem, výrobou a distribucí kvalitních traktorů a příslušenství do celého světa. TYM je aktivní a pokrokově smýšlející výrobce, který čerpá ze zkušeností pracovníků vlastního výzkumně vývojového centra. Za všechny své stroje ručí dvouletou zárukou.

Centrální sklad náhradních dílů pro Evropu je umístěn v Holandsku.

Vážený pane, paní

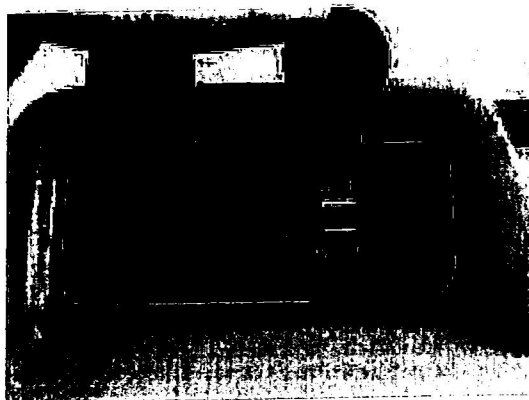
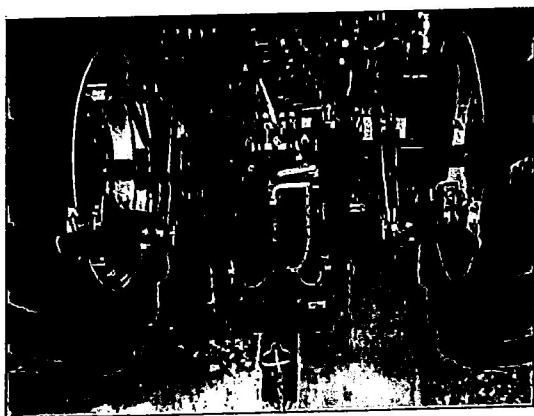
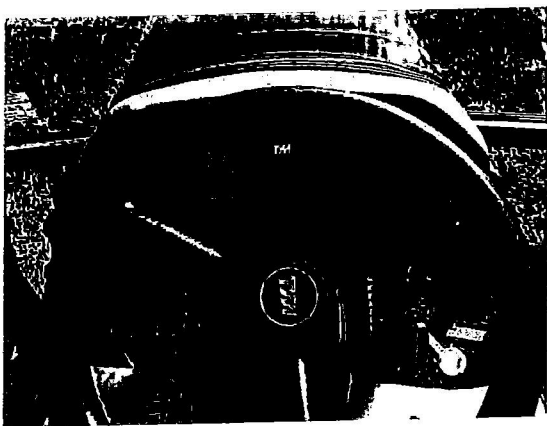
naše společnost Profigrass s.r.o. Vám jako výhradní importér traktorů TYM do České republiky, předkládá technickou a cenovou nabídku na dódávku traktoru T575 s hydrostatickou převodovkou.

Technická specifikace
Kolový traktor TYM T575 HST

	T575 HST
Motor	
výrobce	Kukje
typ	A2300T3
válce	4
výkon (kW/PS)	41/55
zdvihový objem (l)	2,3
chlazení	kapalinou
objem palivové nádrže (l)	60
Prevodovka	
typ	HST
počet rozsahů	3 rozsahy HST
Rízení	
hydrostatické	ano
Brzdy	
kotoučové v olejové lázni	ano
Hydraulika a zadní PTO	
kategorie závěsu	I
zvedací kapacita (kg)	1733
600 mm za okem závěsu (kg)	1387
regulace	polohová
hydraulické okruhy zadní/přední	2/2
průtok - pracovní (l/min)	29
průtok - řízení (l/min)	16
otáčky PTO	540
Rozměry a hmotnost	
délka (mm)	3930
celková šířka - travní pneu	1820
výška (mm)	2390
rozvor (mm)	1935
světla výška (mm)	350
Hmotnost traktoru (kg)	1920
Min. poloměr otáčení s brzdami (mm)	3080
Min. poloměr otáčení bez brzd (mm)	3340
Max. rychlost (km/h)	24,3
Provedení	
ST	Klimatizovaná kabína

Hlavní parametry a standardní výbava T575 HST

- ✓ vypínatelný pohon 4x4
- ✓ uzávěrka zadního diferenciálu
- ✓ výkonný motor o výkonu 55 koní s dlouhou životností
- ✓ robustní, odolná konstrukce
- ✓ 3-stupňová HST
- ✓ reverzační páka umístěná pod volantem (model s mechanickou převodovkou)
- ✓ zadní vývodový hřídel s automatikou spínání (540 ot/min)
- ✓ 2 okruhy hydrauliky vzadu (4 rychlospojky)
- ✓ rozvaděč a joystick s lanovody pro ovládání 2 čelních hydraulických okruhů
- ✓ prostorná klimatizovaná kabina s plochou podlahou, rádio s CD předhrávačem
- ✓ malý poloměr otáčení (díky dvoukloubové konstrukci řízení)



Záruční podmínky

Záruka se vztahuje na díly a součásti vadné z důvodu vadného materiálu nebo vadného zpracování po dobu **24 měsíců** od data dodání nebo **max. 1400 motohodin**, dle toho, co nastane dříve.

Servis, jeho zajištění a podmínky

Společnost Profigrass s.r.o. disponuje vlastním odborným personálem pro servis a poradenství k traktorům TYM a náhradním dílům. Centrální sklad náhradních dílů je v Brně. Servis strojů zabezpečuje vlastními silami ze servisní centrály v Brně a pobočky v Praze, nebo prostřednictvím certifikovaných prodejních a servisních partnerů.

Bezplatné zaškolení obsluhy

Bezplatné zaškolení obsluhy je součástí dodávky nabízeného stroje.

Parametr		Požadavky zadávatele (kupujícího)	Požadavci zadávatele (kupujícího)
OBECNĚ			
1	Tovární značka a obchodní model		
2	Kategorie	Traktor s hydrostatickou převodovkou	TYM / T575 HST
3	Provedení keroserie	Traktor s kabinou	Traktor s kabinou
4	Počet dveří	min. 2	2
5	Počet míst k sezení	min. 1	1
6	Parametry & výbava	vypínatelný pohon 4x4	vypínatelný pohon 4x4
7	Parametry & výbava	Uzavírka zadního diferenciálu	Uzavírka zadního diferenciálu
8	Parametry & výbava	2 okruhy hydrauliky vzadu, 4 rychlospolky	2 okruh hydrauliky vzadu, 4 rychlospolky
9	Parametry & výbava	Rozváděč a loyistik s lanovody pro ovládání 2 čelních hydraulických okruhů, 4 rychlospolky	Rozváděč a loyistik s lanovody pro ovládání 2 čelních hydraulických okruhů, 4 rychlospolky
10	Parametry & výbava	Zásuvka pro připojení osvětlení vleku	Zásuvka pro připojení osvětlení vleku
MOTOR:			
11	Palivo	diesel/nafta	diesel/nafta
12	Počet válců	min. 4	počet válců 4
13	Výkon [kW]	min. 40 kW	41kW
14	Chlazení	kapalinou	kapalinou
15	Objem palivové nádrže	min. 55 l	60l
PŘEVODOVKA:			
16	Převodovka	hydrostatická	hydrostatická
17	Počet rozsahů	min. 3	3
BRZDY:			
18	Brzdy	Kotoučové v olejové lázni	Kotoučové v olejové lázni
HYDRAULIKA ZADNÍ PTO:			
19	(kategorie závěsu		1
20	Zvedací kapacita zadního TBZ (kg)	min. 1 700kg	1 733kg
21	Zvedací síla za olejem závěsu (kg)	min. 1 350kg	1 387kg
22	Regulace	polohová	polohová
23	Průtok - okruhy l/min.	min. 28l/min	29 l/min
24	Průtok - řízení l/min.	min. 15l/min	16 l/min
25	Otačky PTO	min. 540 ot./min.	540 ot./min.
ROZMĚRY A HMOTNOST:			
26	Délka (mm)	min. 3 900	3 930mm
27	Čalková šířka - travní (mm)	max. 1850	1820mm
28	Výška kabiny (mm) /jezd. garáž	max. 2400	2350mm
29	Rozvor (mm)	max. 2000	1995mm
30	Světelná výška (mm)	min. 350	350mm
31	Hmotnost traktor + kabina (kg)	max. 2100 kg	1920kg
32	Přední travní pneu (stand.)	12 x 16,5	12 x 16,5
33	Zadní travní pneu (stand.)	17,5L x 24	17,5L x 24
BARVA:			
34	Barva karosérie	nerozhoduje	červená
BEZPEČNOST:			
35	Prvky bezpečnosti	splnění bezpečnostních standardů dle platné legislativy	ANO
DOPLŇKOVÁ VÝBAVA:			
36	Klimatizace v kabině	Klimatizace	Klimatizace
37	Radlice/připojení	Čelní tříbodový závěs pro připojení čelní radlice	Čelní tříbodový závěs pro připojení čelní radlice
38	Maják	Maják	Maják
39	Čelní nakladač	Čelní nakladač	Čelní nakladač
ZÁRUKA:			
40	Záruka	min. 24 měsíců nebo do min. 1400 motorohodin - dle toho, co nastane dříve	24 měsíců nebo 1400 motorohodin - dle toho, co nastane dříve