

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §536 a následných Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.
mezi stranami

Objednatel:

Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, příspěvková organizace

se sídlem: Mírové náměstí 19, 695 01 Hodonín

IČ: 70284857

Zastoupena: Mgr. Alenou Řehákovou - ředitelkou

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Podlahy Blažek, s. r. o.

se sídlem: Průmyslová 1140, 696 17 Dolní Bojanovice

IČ: 04817567

DIČ: CZ04817567

Zastoupena: Ing. Marcelou Blažkovou - jednatelkou

dále jen „zhotovitel“

1. Předmět díla

Předmětem díla je provedení prací v budově ZŠ Mírové náměstí 19, v rozsahu dle Cenové nabídky ze dne 9. 11. 2023, která je přílohou této SOD.

2. Cena díla

Celková cena prací dle čl.1 této smlouvy je stanovena v Cenové nabídce, která je přílohou této SOD a představuje maximálně 242.850,- Kč bez DPH.

3. Platební a fakturační podmínky

Faktura bude vystavena po dokončení a předání prací objednateli na základě Soupisu provedených prací odsouhlaseného odběratelem.

Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

4. Doba plnění

Zúčastněné strany se dohodly, že práce budou provedeny v termínu:
od 17. 6. 2024 do 31. 7. 2024.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

Kvalita díla musí plně odpovídat požadavkům objednatele, dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění prací.

Veškerý materiál je majetkem zhotovitele do doby úhrady konečné faktury objednatelem.

Objednatel je povinen zajistit řádný a nerušený průběh provádění prací.

6. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

Zhotovitel odpovídá za nezávadnost díla a jeho řádné provedení dle předchozích dohod a ustanoveních v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na nezávadnost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

7. Smluvní pokuty

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem v plnění díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.

8. Závěrečná ustanovení

Obsah této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma zúčastněnými stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy dojde k podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

V Hodoníně dne: 10. 6. 2024

za objednatele:



Mgr. Alena Řeháková

za zhotovitele:



Ing. Marcela Blažková

Dodavatel:



Podlahy Blažek, s.r.o.
Průmyslová 1140
696 17 Dolní Bojanovice

IČ: 04817567
DIČ: CZ04817567



www.podlahyblazek.cz

Odběratel: IČ: 70284857
DIČ:

Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, p
Mírové nám. 2244/19
695 01 Hodonín



Nabídka č.: **23NA01037**
Forma úhrady: Příkazem
Datum zápisu: 09.11.2023
Platno do:

Konečný příjemce:

Celková renovace parket + výměna zčernalé podlahy ZŠ Hodonín - nabídka

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Odstranění zčernalých podlah	1					
Dodávka a montáž nových parket	1					
Broušení parket - 4 zmitosti	278 m2					
2 Složkový sportovní lak vč. lakování - 4 vrstvy	278 m2					
Lajny tl.50mm D+M	280 bm					
Vybarvení hřiště	1					
Doprava D.Bojannovice - Hodonín	300 km					
Součet položek				242 850,00	50 998,50	293 848,50
Zaokrouhlení						0,50
CELKEM K ÚHRADĚ						293 849,00

Ceny obsahují: materiál včetně cca prořezu počítáno na celá balení/ks,montáž,dopravu,15%DPH, 1 x zaměření a konzultaci.

Uvedená cenová nabídka je platná při realizaci v jedné etapě (= 1den provedení stěrky + 1den pokládka podlahy+1 den montáž soklových a přechodových lišt)v závislosti na objemu zakázky. V případě realizace ve více etapách (např. pokládka podlahy v jednotlivých místnostech v rozdílných dnech) z důvodu překážky na straně zákazníka, budou doúčtovány vzniklé vícenáklady (dopravné, cestovní náhrady, ztráty času).

Prosím o zpětnou vazbu - **potvrzení nebo zamítnutí nabídky**, na náš email info@podlahyblazek.cz do 14 dnů od doručení nabídky, z důvodu plánování dalších zakázek.Pokud souhlasíte s cenovou nabídkou, uveďte zároveň požadovaný předběžný termín realizace.Následně naplánujeme zaměření a konzultaci technika v místě zakázky a provedeme aktualizaci cenové nabídky. Potom Vám vystavíme zálohovou fakturu a po jejím uhrazení objednáme potřebný materiál.

Požadavek na elektroinstalaci - v každé místnosti, kde bude probíhat renovace, požadujeme zásuvku s jističem na 16A.

Dřevo je přírodní materiál s charakteristickými vlastnostmi. Suky, přirozená barevnost dřeva a celková "život" zvyrazňují krásu přírodního materiálu. Říká se, že dřevo "dýchá". Neustále přijímá nebo vydává vlhkost ve snaze docílit konstantního bodu nebo rovnováhy. Mezi charakteristické vlastnosti patří i tyto rozměrové změny.

Dřevo"pracuje" v závislosti na okolní vzdušné vlhkosti. Mezi tyto změny se řadí i tzv."korýtkování" podlahy a drobné

šířkové odchylky. Tyto odchylky nejsou závadou, ale vlastností dřeva. Aby byly co nejmenší, doporučujeme regulaci vzdušné vlhkosti. Naprosto běžnou záležitostí jsou rozměrové změny dřeva v závislosti na topné sezóně. V jejich důsledku může dojít k vypraskání spárovacího tmelu. V období topné sezony, kdy je zároveň sušší vzduch v obytných

prostorách, dochází k sesychání dřeva a tím také ke vzniku spár mezi jednotlivými dílci. Doporučená relativní vlhkost vzduchu v místnosti, kde je podlaha položena je 45-60%, optimální teplota vzduchu je 21°C.

U parketové mozaiky může dojít při broušení vlivem vibrací parketové brusky k uvolnění jednotlivých lamel. Toto je způsobeno postupným vysycháním původního lepidla a nelze tomu zabránit.

Zvláštní upozornění:

Pokud jsou dřevěné dílce uvolněny a zákazník si nepřeje jejich zpevnění v celé ploše, dochází běžně k dodatečnému

uvolnění spárovací hmoty. Tento stav není důvodem k pozdější reklamaci.

Údržba podlahy:

Podlahu čistěte běžným způsobem, tj. zametáním, luxováním, vytíráním vlhkým hadrem (tzn. dobře vyždímaným hadrem).

K vytírání používejte vodu s přidáním prostředků vhodných pro dřevěné podlahy, např. Péče o olejované parkety - Dr.Schutz.

Doporučení:

Opatřete nohy nábytku filcovými podložkami a těžké kusy nábytku stěhujte velmi opatrně. Pod křesla s kolečky použijte

podložky, které chrání podlahu před poškrábáním.

PROSÍME O POZORNÉ PŘEČTENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH POKYNŮ:

Požadavky na realizaci:

-požadujeme přítomnost objednatele při zaměření, při zahájení realizace podlahy a při předání

-připojení na elektřinu a vodu

-prostorovou teplotu okolo 20°C

- žádáme ponechat poslední vrstvu malby až po realizaci podlahových krytin z důvodu možného ušpinění stěn při montáži podlah, manipulaci s náradím, materiálem, apod.

-žádáme o odklizení a zakrytí všech bytových doplňků, které by mohly být poškozeny nebo zaprášeny při provádění prací a manipulaci s materiálem

-pro montáž lepeného vinylu nebo PVC na schody požadujeme přípravu podstupnice (čela) schodů - zapravení flexibilním lepidlem

Při závozu materiálu prosíme o kontrolu, zda dodaný dekor odpovídá vybranému dekoru.

Upozorňujeme, že při výběru světlých dekorů vinylových podlah musí zákazník počítat sespárami kolem jednotlivých dílců, které jsou výraznější než u tmavších dekorů vinylových podlah!

Rozměrová stálost vinylových dílců se udává v hodnotách od 0,1% -0,25% z celkové délky

lamely. To znamená možnost vzniku spár až 3mm u lamel délky 1,2m. Tyto skutečnosti se můžou u podlah z vinylových dílců vyskytnout a nejsou důvodem k reklamaci. Dekory vinylu s příčným katrováním montované v místnostech s velkými francouzskými okny nebo HS portály vyvolávají dojem zvlněné nerovné podlahy. Tento jev není důvodem k reklamaci.

Stěrka pod tenkovrstvé podlahoviny (lepený vinyl, PVC v rolích) na lité podlahy (cemlevel, anhydrit) kopíruje povrch již vytvořeného podkladu. Neslouží k vyrovnání podkladu do roviny dle vodováhy, ale pouze k vytvoření hladkého povrchu.

V případě, že je podkladová podlaha tvořena deskovým materiálem (MFP, OSB, Durelis-desky) a jako horní podlaha je vybrán tenkovrstvý materiál (vinyl, marmoleum, zátěžové PVC), **není možné zaručit neprorýsování jednotlivých spojů** na horní podlahu, a to i přes počáteční přebroušení a přetmelení spojů deskového materiálu, přičemž se nejedná o vadu materiálu.

Pokud se jedná o rekonstrukci podlah, srovnání rozdílných výšek v jednotlivých místnostech, vyrovnávání

velkých nerovností, je nutné provedení stěrky opakovaně až do dosažení rovinnosti požadované objednatelem - vzniklé vícenáklady budou doúčtovány dle skutečnosti.

Pokud zákazník bude požadovat vyrovnaní podlahy do roviny dle ČSN, např. v případě montáže kuchyňské linky nebo vestavěných skříní, apod. je nutno upozornit na požadavky na rovinnost podkladu předem při zaměření.

Rovinnost podkladu pro pokládání podlah plovoucím způsobem (zámkové vinyly, laminátové podlahy, dřevěné podlahy) musí splňovat požadavek dle ČSN: max nerovnosti 2mm na 2m. Pokud tato podmínka nebude splněna, je nutné provést nivelační stěrku.

Podlahy pokládané plovoucím způsobem nesmí být dlouhodobě staticky zatíženy těžkými věcmi, např. kuchyň (je nutné vykroužit otvory na nožičky), akvárium, velké skříně.

Vlhkost anhydritového podkladu nesmí být vyšší než 0,3%CM u vytápěného podkladu, 0,5%CM u podkladu nevytápěného, jinak nelze podlahy pokládat.

Upozornění: Podklad z litého cementového potěru typu Cemlevel apod. vykazuje dlouhou dobu od vylití (6 a více měsíců) zvýšenou vlhkost nad normu pro pokládku podlahových krytin. Při požadavku na montáž podlahových krytin na podklad z Cemlevelu je nutné počítat s dlouhým čekáním na hodnotu vlhkosti odpovídající normě.

Vlhkost betonového podkladu nesmí být vyšší než 1,8%CM u vytápěného potěru, 2,0%CM u potěru nevytápěného, jinak nelze podlahy pokládat.

Vlhkost si změříme před nástupem na realizaci. **Při podlahovém vytápění je nutné provedení topné zkoušky** (trvá cca 14 dní). Během topné zkoušky nesmí být ohříván potěr zakryt žádnými stavebními nebo jinými materiály. Při ohřívání potěru je nutno v pravidelných intervalech krátkodobě větrat.

Při pokládce na systém podlahového vytápění je doporučeno dodržovat teplotu povrchu cca 18°C a musí být držena na této úrovni do vytvrzení lepidla (cca 72 hod). Po celou dobu odstavení podlahového vytápění musí být zajištěno náhradní řešení, které zajistí optimální teplotu pro pokládku podlahové krytiny. Tři dny po pokládce musí být teplota systému zvyšována postupně, maximálně však na teplotu povrchu podkladu 28°C. Podlahu lze provozně zatěžovat po vytvrzení lepidla (24-72hod).

V průběhu realizace je nezbytné dodržovat vhodné mikroklimatické podmínky na stavbě, a to:

- teplota vzduchu 18°C až 22°C
- minimální teplota podkladu 15°C
- prostorová vlhkost 40 - 60%

Pro **běžné užívání podlahoviny** musí být dodrženy následující podmínky:

- **teplota vzduchu +18°C až +22 °C a vyhýbat se teplotním výkyvům**
- relativní vlhkost vzduchu 40-60%
- **teplota podkladu u podlahového topení: min 15°C, maximálně 27°C**

Ve prosklených místnostech s jižní expozicí je potřeba v teplých letních měsících chránit podlahu vhodnou stínící technikou, aby nedošlo k deformaci krytin působením vysoké teploty přes skla oken a dveří.

Podlahoviny nesmí být pokládány v nepodsklepených místnostech, nejsou-li místnosti dostatečně izolovány proti spodní vlhkosti a v místnostech s podlahovým topným systémem, přesahuje-li teplota na povrchu 28°C.

Podstatná část veškerých vnášených nečistot může být minimalizována použitím čistících rohoží před vchodem a čistících zón ve vstupních částech objektů.

Zkontrolujte nohy a sokly nábytku. Ostré hrany nebo tenké nohy opatřete ochranným zakončením nebo kluzáky. Opatřete nohy nábytku (stoly, židle, křesla, postel atd.) filcovou podložkou.

Nikdy neposouvejte nábytek po podlaze, vždy ho přenášejte nad podlahou.

Pod kolečkové židle použijte vhodnou podložku.

Nevystavujte nalepenou podlahovinu působení vody (v řádu hodin) a dlouhodobě prostředí s relativní vlhkostí vzduchu přesahující 75%.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

