



Kraj Vysočina

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:**Kraj Vysočina**

Adresa: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Jelínek
Tel.: 724650129
e-mail: jelinek.p@kr-vysocina.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-6403810267/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:**NEKO KLIMA, s.r.o.**

Adresa: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Petrem Mísařem, jednatelem společnosti
IČO: 46344306
DIČ: CZ46344306
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Mísař
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Mikulajský
Tel.: 567 128 311
e-mail: nekoklima@neko.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 504144-681/0100
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C vložka 5444
(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem plnění zhotovitele je zajišťování servisu klimatizačních zařízení uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „zařízení“). Servisem se pro potřeby této smlouvy rozumí:

2.2.1 Provádění preventivních prohlídek zařízení a jiných zařízení - dále jen "**preventivní prohlídky**" a případné odstraňování závad zjištěných v rámci těchto prohlídek. Smyslem preventivních prohlídek je celková kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu havarijních oprav. V rámci prohlídek jsou zhotovitelem prováděny zejména úkony popsány v příloze č. 1 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz. Odstranění závad bude realizováno na základě samostatných objednávek.

- 2.2.2 Provádění revize úniků - dále jen „revize“. Revizí se rozumí kontrola těsnosti klimatizačního zařízení bez zásahu do chladicího okruhu.
- 2.2.3 Likvidace nepoužitelných klimatizací, jejich částí a chladiva. Veškerá manipulace a zacházení s těmito přístroji a látkami bude prováděna na základě „Povolení ministerstva životního prostředí o možnosti manipulace s látkami poškozujícími ozónovou vrstvu“ a budou prováděny v souladu s platným zákonem o odpadech. Veškeré doklady budou předávány objednavateli.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1 Místem plnění díla je **administrativní budova objednatele - budova E, Ke Skalce 5907/47, Jihlava**.
- 3.2 Zhotovitel je povinen realizovat služby v četnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Četnost preventivních prohlídek je údaj, který uvádí, kolikrát do roka mají být provedeny preventivní prohlídky na místě plnění.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran (smluvní cena) dle zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění v příloze č. 2 této smlouvy. K cenám uvedeným v této příloze bude vždy připočtena aktuální DPH.
- 4.2 Ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nezahrnují náhradní díly, materiál a chladivo a veškerý další materiál a věci, které zhotovitel prokazatelně použil v rámci provádění díla. O toto plnění je zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla a to maximálně v částce v místě a čase obvyklé.
- 4.3 Cena díla či jeho části bude uhrazena formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení jakékoliv části díla (preventivní prohlídka či servis). Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury prodávajícímu.

5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Objednatel se zavazuje
- obsluhu klimatizačních zařízení svěřit pouze osobám odborně vyškoleným a splňujícím podmínky podle platných předpisů a norem
 - zajistit vstup zaměstnancům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy
 - zpřístupnit informace, které jsou nezbytné pro zhotovitele z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
- 5.2 Zhotovitel
- bude provádět předmět plnění v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními předpisy a technologickými aj. předpisy, souvisejícími s klimatizačním řízením.
 - zajistí proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění smlouvy a bere na vědomí zodpovědnost za škody způsobené nedodržením bezpečnostních předpisů a nařízení jak obecně platných tak vydaných objednavatelem

- bere zodpovědnost za způsobení škody objednavateli v případě, že plnění předmětu smlouvy svěří třetí osobě,
- bere na vědomí, že může být nad rámce této smlouvy vyzván k provedení opravy či úpravy zařízení, a to na základě objednávky, ve které bude vždy uvedeno:

- název a popis místa plnění,
- typ zařízení a stručný popis závady,
- datum nahlášení,
- čas odeslání požadavku na službu,
- jméno oprávněné osoby, která servis objednává,
- požadovaný termín nástupu opravy či úpravy,
- dobu, do kdy má být oprava či úprava provedena.

6. SANKCE

- 6.1 V případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2 V případě, že zhotovitel opakovaně nesplní jakoukoliv smluvní povinnost v předepsané četnosti, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Písemné odstoupení je povinen objednatel prokazatelně doručit zhotoviteli.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem objednavatele a třetími osobami, které nejsou subdodavateli zhotovitele při zajišťování předmětu plnění smlouvy.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se vynasnaží všechny sporné otázky, vznikající z této smlouvy, včetně takových, které se týkají její platnosti, řešit nejprve dohodou.

8. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.3 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.4 Smluvní strany provedou finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení platnosti smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu s objednavatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.

- 9.2 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě, a to v listinné i elektronické podobě vyjma změny údajů uvedených v čl. 1 této smlouvy. Tyto změny pouze příslušná smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 12.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle.

V Jihlavě

V Jihlavě

.....
za objednatele
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina

.....
za zhotovitele
Petr Mísař
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy

VŠEOBECNÝ PŘEHLED POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ A SERVISNÍCH PRACÍ PRO JEDNOTKY FANCOIL

Servisní práce vyplývající ze záručních podmínek výrobce:

Preventivní prohlídka	
četnost:	2x ročně
popis činnosti:	Vnitřní jednotka kontrola stavu filtru, event. vyčištění nebo výměna kontrola výměníku kontrola odvodu, nebo čerpadla kondenzátu vyčištění kondenzátní vany kontrola lopatek ventilátorů kontrola ložisek ventilátorů kontrola mechanických částí upevnění motorů dotažení šroubových spojů vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení kontrola a zaznamenání výrobních čísel kontrola těsnosti vodního okruhu, případně dotažení šroubových spojů kontrola regulačních vodních ventilů Elektrické a elektronické obvody vizuální kontrola mikroprocesorové desky kontrola konektorů dotažení svorek elektrické výstroje provedení testu funkčnosti regulace teploty kalibrace nastavených hodnot na zařízení

Další práce zajišťující funkčnost zařízení:

Spotřební materiál	
četnost:	1 – 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- výměna vzduchových filtrů

VŠEOBECNÝ PŘEHLED POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ A SERVISNÍCH PRACÍ PRO
SPLITOVÉ JEDNOTKY

Servisní práce vyplývající ze záručních podmínek výrobce:

Preventivní prohlídka	
četnost:	2x ročně
popis činnosti:	Vnitřní jednotka kontrola stavu filtru, event. vyčištění nebo výměna kontrola výměníku kontrola odvodu, nebo čerpadla kondenzátu vyčištění kondenzátní vany kontrola lopatek ventilátorů kontrola ložisek ventilátorů kontrola mechanických částí upevnění motorů dotažení šroubových spojů vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení kontrola a zaznamenání výrobních čísel Chladicí okruh kontrola nepřítomnosti úniku ve vnitřní jednotce kontrola nepřítomnosti úniku ve venkovní jednotce kontrola nepřítomnosti úniku a nepoškozenosti propojovacího potrubí chladiva kontrola netěsností u kompresoru kontrola kompenzátorů chvění kontrola netěsností na ventilech a ventilech a dalším příslušenství chladicího okruhu kontrola vyhřívání kompresoru kontrola provozních teplot kompresoru, v případě pochybností měření proudových odběrů kontrola kompresoru poslechem měření nízkého tlaku (vypařovací teplota), je-li pochybnost měření vysokého tlaku (kondenzační teplota), je-li pochybnost kontrola rozdílu teplot na filtrdehydrátoru Kondenzační jednotka kontrola výměníku kontrola lopatek ventilátorů kontrola ložisek ventilátorů kontrola mechanických částí upevnění motorů dotažení šroubových spojů vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení kontrola a zaznamenání výrobních čísel vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení kontrola funkce regulace kondenzačního tlaku Elektrické a elektronické obvody vizuální kontrola mikroprocesorové desky kontrola stykačů a konektorů dotažení svorek elektrické výstroje provedení testu funkčnosti regulace teploty kontrola funkce a odzkoušení alarmů včetně vnějšího napojení kalibrace nastavených hodnot na zařízení

Další práce zajišťující funkčnost zařízení:

Čištění kondenzátorů	
četnost:	1 - 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- čištění dle stupně zanesení jednotky

VŠEOBECNÝ PŘEHLED POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ A SERVISNÍCH PRACÍ PRO
VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY

Servisní práce vyplývající ze záručních podmínek výrobce:

Preventivní prohlídka	
četnost:	2 – 4 x ročně
popis činnosti:	Vzduchotechnická jednotka kontrola venkovní sací a výfukové žaluzie, je-li přístupná kontrola pružných manžet kontrola funkce klapek a servopohonů uzavíracích těsných klapek sání/ výfuk kontrola filtrů vzduchu (stav a upevnění) kontrola funkce klapek směšování čerstvý vzduch/ oběhový vzduch kontrola rekuperátoru, je-li přítomen kontrola vodního topného registru, je-li přítomen kontrola chladicího registru, je-li přítomen kontrola odvodu, nebo čerpadla kondenzátu z chladicího registru a rekuperátoru vyčištění kondenzátní vany kontrola chodu ventilátorů (výskyt nepatřičných zvuků a nadměrného chvění jednotky) kontrola celistvosti lopatek ventilátorů kontrola ložisek ventilátorů (teplota a hluk) kontrola mechanických částí upevnění motorů kontrola neporušenosti a upevnění izolátorů chvění (silentblok) kontrola opotřebení a napnutí klínových řemenů kontrola funkce servoventilů topné a chladicí vody kontrola funkce bezpečnostních prvků: zámrazový termostat, diferenční manostaty, bezpečnostní termostaty el. topných registrů, je-li to možné kontrola správné funkce z ručního ovládání dotažení šroubových spojů vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení kontrola a zaznamenání výrobních čísel Elektrické a elektronické obvody vizuální kontrola mikroprocesorové desky kontrola stykačů a konektorů dotažení svorek elektrické výstroje provedení testu funkčnosti regulace teploty kontrola funkce a odzkoušení alarmů včetně vnějšího napojení kalibrace nastavených hodnot na zařízení kontrola funkce z MaR ve všech provozních režimech

Další práce zajišťující funkčnost zařízení:

Čištění rekuperátoru	
četnost:	1 - 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- čištění dle stupně zanesení jednotky

Spotřební materiál	
četnost:	1 – 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- výměna vzduchových filtrů

CENOVÁ KALKULACE - Servis a revize klimatizačních zařízení – budova E, Ke Skalce 5907/47, Jihlava

Cenový rozpis:

Cena za provedení preventivních prohlídek/rok	241 256 Kč
Cena za provedení revizí požárních klapek/rok	44 599 Kč
Cena za provedení revizí chráněné únikové cesty/rok	10 062 Kč
Praní textilních vyústek/rok	11 891 Kč
Cena za provedení výměny filtrů/rok	70 310 Kč
Cena celkem včetně dopravy/rok bez DPH	378 118 Kč

Preventivní prohlídky:

Č.	ZAŘÍZENÍ, výrobce	KS	POČET PROHLÍDEK ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
1.	VZT jednotka, Elektrodesign RV 1800	1 ks	2	3978 Kč	7 956 Kč
2.	VZT jednotka, Elektrodesign DV 500	1 ks	2	1 638 Kč	3 276 Kč
3.	VZT jednotka, Elektrodesign RME 250/200	4 ks	2	1 053 Kč	8 424 Kč
4.	VZT jednotka, Hřebec TP12105	3 ks	2	5 967 Kč	35 802 Kč
5.	kondenzační jednotka LG pro chlazení serveroven	24 ks	2	1 287 Kč	61 776 Kč
6.	vnitřní jednotka LG pro chlazení serveroven	24 ks	2	503 Kč	24 144 Kč
7.	kondenzační jednotka LG pro chlazení kanceláří	15 ks	1	1 287 Kč	19 305 Kč
8.	vnitřní jednotka LG pro chlazení kanceláří	19 ks	1	503 Kč	9 557 Kč
9.	AHU box LG	7 ks	1	410 Kč	2 870 Kč
10.	ventilátor Soler & Palau	10 ks	1	410 Kč	4 100 Kč
11.	dveřní clona 2VV	2 ks	1	1 018 Kč	2 036 Kč
12.	MaR včetně uzavíracích klapek, regulátorů průtoků a kalibrace čidel	1 kpl	1	62 010 Kč	62 010 Kč

Revize požárních klapek:

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET REVIZÍ ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
13.	požární klapka Mandík	103 ks	1	433 Kč	44 599 Kč

Revize chráněné únikové cesty

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET REVIZÍ ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
14.	chráněná úniková cesta	1 ks	1	10 062 Kč	10 062 Kč

Praní textilních vyústek

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET REVIZÍ ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
15.	demontáž, praní a zpětná montáž textilních vyústek v počtu 5 ks	1 kpl	1	11 891 Kč	11 891 Kč

Výměna filtrů:

Č.	ZAŘÍZENÍ	KS	POČET REVIZÍ ROČNĚ	CENA/KS	CENA CELKEM
16.	VZT jednotka, Elektrodesign RV 1800	1 ks	2	4 881 Kč	9 762 Kč
17.	VZT jednotka, Elektrodesign DV 500	1 ks	2	1 853 Kč	3 706 Kč
18.	VZT jednotka, Elektrodesign RME 250/200	4 ks	2	1 262 Kč	10 096 Kč
19.	VZT jednotka, Hřebec TP12105	3 ks	2	7 791 Kč	46 746 Kč

Cena neobsahuje:

náhradní díly
spotřební materiál - nádoby zvlhčovače, filtry atd.
provádění servisních prací mimo pracovní dobu

Cena obsahuje:

kompletní preventivní prohlídky prováděné v pracovní době
proškolení obsluhy při preventivní prohlídce
telefonická konzultace
hlídání termínů revizí těsnosti dle platné legislativy
evidence zařízení včetně jejich základních parametrů
evidence historie prací na jednotlivých zařízeních
hlídání a provádění úkonů předepsaných výrobcí jednotlivých zařízení
provádění servisních prací v pracovní době 7:00 - 16:00