

# Smlouva o dílo na zhotovení

**Projektové dokumentace pro stavební povolení,  
Projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon  
dozoru projektanta**

**Název zakázky: „Individuální protihluková opatření u  
bytového domu Podzimní 412/1 v k.ú. Maloměřice“**

## Smluvní strany

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1

779 00 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E617-S-3081/2024**

číslo jednací: 6218/2024-SŽ-SSV-ÚŘ

ISPROFIN / SUB. ISPROFIN: 5003520139 / 5003540078

a

### **LD projekt s.r.o.**

se sídlem: Leskauerova 2856/6, Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 28358562, DIČ: CZ28358562

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 63590

bank. spojení: xxx

zastoupena: Ing. Lukášem Daňkem, jednatelem

### **Korespondenční adresa:**

LD projekt s.r.o., Leskauerova 2856/6, 628 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **24\_27\_01**

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalitaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

## **2. ÚČEL SMLOUVY**

- 2.1 Objednatel oznámil poskytnutím zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dne dne 6. 5. 2024 svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Individuální protihluková opatření u bytového domu Podzimní 412/1 v k.ú. Maloměřice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka Zhotovitele (dále jen „**Nabídka**“).
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - 2.3.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
  - 2.3.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
  - 2.3.3 Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

### 3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou provést Dílo spočívající ve zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení (dále též jen „DSP“), Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „PDPS“) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy a předat jej Objednateli, a dále se zavazuje, že zajistí výkon Dozoru projektanta (dále též jen „DP“) při zhotovení PDPS a při provádění Stavby, kterým bude zajištěn soulad návrhu technického řešení PDPS s dokumentací o povolení záměru a soulad provádění Stavby s ověřenou a projednanou PDPS za podmínek stanovených v této Smlouvě. Součástí PDPS budou Zhotovitelem zajištěné veškeré činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi ve fázi přípravy, tj. při zpracování PDPS, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dle specifikace uvedené v Příloze č. 3 písm. b) Všeobecné technické podmínky.
- 3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovenou a předanou DSP a PDPS a řádně provedený výkon DP zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenou Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování DSP a PDPS a cenu za výkon DP ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla bez DPH: **129.315,- Kč**

slovy: **stodvacetdevětisíctřístapadnácet korun českých**

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.5 Zhotovitel se v souladu se svou Nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plnění**“) a vykonávat DP po celou dobu zhotovení PDPS a provádění Stavby.
- 3.6 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.8 Ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.9 Místem plnění DSP a PDPS a místem výkonu DP při zhotovení PDPS je: Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc.
- Předání je možné i oprávněné osobě Objednatele ve věcech technických v sídle místně příslušného Oblastního ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.
- 3.10 Místem výkonu DP při provádění Stavby je místo realizace stavby, popř. další místa určená Objednatel.

## 4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Cena Díla za zhotovení DSP a PDPS bude účtována nejdříve okamžikem řádného ukončení a předání a převzetí DSP a PDPS nebo její části, a to ve výši a v termínech stanovených v Příloze č. 4 a Příloze č. 5 této Smlouvy.

Cena za výkon DP při provádění Stavby bude účtována čtvrtletně, tedy k datu 31. 3., 30. 6., 30. 9., a 15. 11. každého roku, po dobu výkonu DP při provádění Stavby dle počtu odpracovaných hodin, případně jednorázově za celou dobu výkonu DP při provádění Stavby dle počtu odpracovaných hodin, a to dle podmínek a v termínech stanovených v Příloze č. 4 a Příloze č. 5 této Smlouvy. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací odsouhlaseny technickým dozorem a hlavním inženýrem stavby Objednatele pro příslušnou stavbu. Tabulka bude obsahovat zejména: datum, stručný popis činnosti, jméno pracovníka, hodiny, cena za činnost. Tyto tabulky jsou podkladem pro fakturaci a musí být přílohou daňového dokladu.

- 4.2 Ustanovení článku 10.3 Obchodních podmínek se pro účely této smlouvy nepoužije.

Z důvodu centralizace podatelen státní organizace Správa železnic k 1. 7. 2021 bude Zhotovitel s účinností od uvedeného data daňové doklady vystavovat a tyto Objednateli doručovat některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě v jednom vyhotovení na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.

Po dokončení Díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli konečný daňový doklad.

- 4.3 Zhotovitel je povinen označit jednotlivé daňové doklady:

**v kolonce ODBĚRATEL**

Správa železnic, státní organizace

Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

**v kolonce PŘÍJEMCE**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

- 4.4 Ustanovení článků 11. ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA a 12. ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD Obchodních podmínek se pro účely této smlouvy neuplatní.

- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že v Díle nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ) stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89, odst. 6 ZZVZ.

- 4.6 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č. 3b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.

Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále

jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

#### 4.7 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání,

- 4.7.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.
- 4.7.2 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce 4.7.1. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle odst. 4.7.1 této Smlouvy.
- 4.7.3 Porady a jednání, které Zhotovitel svolá dle odst. 3.2 Přílohy č. 3b) této Smlouvy, budou probíhat primárně distančním způsobem (elektronicky, např. MS Teams, Google meet, atp.), pokud nebude nutné, aby byly spojeny s místním šetřením.
- 4.7.4 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění Díla v rozsahu DSP a PDPS umožní v souvislosti s plněním Díla provedení studentské exkurze, a to v kancelářích Zhotovitele nebo při provádění projekčních či průzkumných pracích přímo na budoucím staveništi. Podrobnosti k provedení exkurze jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.
- 4.7.5 O provedené exkurzi je Zhotovitel povinen informovat Objednatele písemnou zprávou nejpozději do 14 dnů od konání exkurze. Zpráva musí obsahovat sdělení o škole, předmětu exkurze, čase konání a počtu účastníků.

4.7.6 NEOBSAZENO

4.7.7 NEOBSAZENO

#### 4.8 Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

#### 4.9 Objednatel si vyhrazuje požadavek, že výkon DP při provádění stavby bude zajištěn osobou (osobami) disponující(mi) elektronickým podpisem.

#### 4.10 Mezinárodní sankce

##### 4.10.1 Zhotovitel prohlašuje, že

- on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ,
- on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC,

a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,

- on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení Rady (ES) uvedeném v odstavci 4.10.4 této smlouvy (dále jen „Sankční seznamy“),

- 4.10.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle tohoto odst. 4.10 také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 4.10.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto odst. 4.10, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 4.10.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, Nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
- 4.10.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 4.10.6 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 4.10.1 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4.10.3 nebo některou z povinností dle odstavců 4.10.4 nebo 4.10.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 4.10.3 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 4.10.3, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

#### 4.11 Požadavek na Poddodavatele

- 4.11.1 Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li Poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li Poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této

právnícké osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

- 4.11.2 Přestane-li některý z Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 4.11.1 této Smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 4.11.3 Objednatel může požadovat nahrazení Poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle odst. 4.11.1 této Smlouvy.
- 4.11.4 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 4.11.1 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4.11.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 4.11.2 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 4.11.2, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

#### 4.12 NEOBSAZENO

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 5.4 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6 Smluvní strany se ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčení práv plynoucích z odst. 15.6, 16.13 a 17.5 Obchodních podmínek trvá patnáct let. Tato lhůta je počítána ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 5.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 5.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Při tom musí být dodržen § 222 odst. 10 zákona ZZVZ. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak.

Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci zadávacího řízení. Marné uplynutí této lhůty je

důvodem k vydání pokynu Objednatele k přerušení postupu prací na Díle z důvodů na straně Zhotovitele.

- 5.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 5.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 5.11 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 5.12 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním těchto smluv v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Obě Smluvní strany zašlou správci registru smluv elektronický obraz Smlouvy a jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy zároveň výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 5.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 5.14 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 5.15 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 **Specifikace Díla**

Příloha č. 2 **Obchodní podmínky „OP/DOKUMENTACE /04/24“**

Příloha č. 3 **Technické podmínky**

- a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)
- b) Všeobecné technické podmínky „VTP/DOKUMENTACE/06/23“
- c) Zvláštní technické podmínky ze dne 10. 4. 2024

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Příloha č. 4  | <b>Rozpis Ceny Díla</b>              |
| Příloha č. 5  | <b>Harmonogram plnění</b>            |
| Příloha č. 6  | <b>Oprávněné osoby</b>               |
| Příloha č. 7  | <b>Seznam požadovaných pojištění</b> |
| Příloha č. 8  | <b>Seznam poddodavatelů</b>          |
| Příloha č. 9  | <b>Související dokumenty</b>         |
| Příloha č. 10 | NEOBSAZENO                           |

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

14.6.2024

12.6.2024

.....  
**Ing. Miroslav Bocák**  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa východ  
Správa železnic, státní organizace

.....  
**Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.**  
jednatel společnosti



# PŘÍLOHA Č. 1

## Specifikace Díla

1. Předmětem Díla je zpracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně výkonu dozoru projektanta (DP) při zhotovení PDPS a při provádění stavby dle zadávacích podmínek Objednatele.
2. **Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru** dle příslušného ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby nebo zařízení) (správní poplatek za řízení uhradí Objednatel). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.
3. Stanovení investičních nákladů bude zpracované dle platné Směrnice SŽDC č. 20 pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace SŽDC. Platné znění včetně formulářů souhrnného rozpočtu je zveřejněno na webových stránkách Správy železnic.  
[Stanovení nákladů staveb - www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz)
4. Součástí předmětu plnění je zpracování hodnocení ekonomické efektivnosti předmětné železniční stavby dle platných „Prováděcích pokynů pro hodnocení efektivnosti projektů dopravní infrastruktury“, jejichž součástí je aktuálně platná Rezortní metodika pro hodnocení ekonomické efektivnosti projektů dopravních staveb, schválená Ministerstvem dopravy dne 31. 10. 2017. Aktuálně platné znění prováděcích pokynů je k dispozici na <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.
5. Dokumentace musí obsahovat formuláře vzor 80, 81 a 83 Pravidel pro postupy v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu č.j. MD-41709/2023-910/2 vydaných v prosinci 2023 v platném znění.
6. DSP bude také splňovat rozsah dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tzn. oceněný a neoceněný soupis prací (včetně všeobecného objektu SO 98-98).
7. Bližší specifikace rozsahu předmětu plnění je obsažena ve Všeobecných technických podmínkách, případně i Zvláštních technických podmínkách, které tvoří část obsahu této Smlouvy a které jsou Přílohou č. 3 Smlouvy.

## Způsob provedení Díla (způsob plnění):

Způsob plnění je upraven v čl. 3.4 všeobecných technických podmínek (VTP/DOKUMENTACE/06/23).

Odlišně od VTP čl. 3.4:

- Dílčí odevzdání Dokumentace bude oproti odstavci 3.4.1 VTP/DOKUMENTACE/06/23 odevzdáno pouze v elektronické podobě.
- Odevzdání Dokumentace k připomínkovému řízení bude oproti odstavci 3.4.5 VTP/DOKUMENTACE/06/23 odevzdáno pouze v elektronické podobě.
- Definitivní předání Dokumentace dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE/06/23 proběhne na médiu: USB flash disk.



## **PŘÍLOHA Č. 2**

### **Obchodní podmínky**

**„OP/DOKUMENTACE /04/24“**

Obchodní podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, byly Zhotoviteli předány jako součást zadávací dokumentace. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem Obchodních podmínek plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku Obchodní podmínky tvoří část obsahu Smlouvy.



## **PŘÍLOHA Č. 3**

### **Technické podmínky:**

#### **a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)**

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

#### **b) Všeobecné technické podmínky**

VTP/DOKUMENTACE/06/23

Všeobecné technické podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, byly Zhotoviteli poskytnuty jako součást zadávací dokumentace. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem Všeobecných technických podmínek plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku Všeobecné technické podmínky tvoří část obsahu Smlouvy.

#### **c) Zvláštní technické podmínky**

**„Individuální protihluková opatření u bytového domu Podzimní 412/1 v k.ú. Maloměřice“** ze dne 10. 4. 2024

Zvláštní technické podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, byly Zhotoviteli poskytnuty jako součást zadávací dokumentace. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem Zvláštních technických podmínek plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku Zvláštní technické podmínky tvoří část obsahu Smlouvy.



## PŘÍLOHA Č. 4

### Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování DSP a PDPS a výkon DP:

| Cena Díla (bez DPH) | Výše DPH     | Cena Díla (s DPH) |
|---------------------|--------------|-------------------|
| 129.315,- Kč        | 27.156,15 Kč | 156.471,15 Kč     |

z toho:

**A) Cena za zpracování DSP a PDPS (včetně výkonu DP při zhotovení PDPS):**

|              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| 119.315,- Kč | 25.056,15 Kč | 144.371,15 Kč |
|--------------|--------------|---------------|

**B) Cena za výkon DP při provádění Stavby:**

|             |            |             |
|-------------|------------|-------------|
| 10.000,- Kč | 2.100,- Kč | 12.100,- Kč |
|-------------|------------|-------------|

Uvedená cena za výkon DP při provádění Stavby zahrnuje veškeré náklady na výkon DP po celou dobu provádění Stavby (předpoklad 3 měsíce), což představuje pracnost 10 hodin při průměrné hodinové sazbě 1.000,- Kč/hod.

Cena za výkon DP odpovídá pracnosti a rozsahu zhotovení PDPS a provádění Stavby a zahrnuje veškeré náklady na výkon DP a činnosti s tím související včetně např. cestovních výloh v předpokládané době zhotovení PDPS a provádění Stavby (pracnost DP při provádění Stavby v hodinách představuje pouze dobu faktického výkonu DP; zhotovitel není oprávněn vykazovat jako výkon DP dobu strávenou na cestě do místa výkonu DP; doba strávená na cestě do místa výkonu DP je zohledněna ve výši hodinové sazby).

Cenová kalkulace je součástí Nabídky.



## PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram plnění

**Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti smlouvy.

**Dokončení plnění:**

### **1. dílčí etapa:**

Předmět díla v rozsahu – zpracování DSP+PDPS (včetně výkonu DP při zhotovení PDPS), souhrnného rozpočtu a ekonomického hodnocení k připomínkám

- bude dokončeno a předáno **do 2 měsíců od zahájení plnění**
- bez fakturace.

### **2. dílčí etapa:**

Předmět díla v rozsahu – odevzdání DSP+PDPS (včetně výkonu DP při zhotovení PDPS) včetně zpracovaných případných připomínek, které budou projednány a zapracovány, podání žádosti o povolení záměru (včetně dodání kopie s datem podání žádosti), zajištění podkladů a dokladů povolujících provedení stavby dle Stavebního zákona, podložených potřebnými vyjádřeními dotčených subjektů, správců sítí, vlastníků pozemků a orgánů státní správy, podklady pro výběr zhotovitele, souhrnný rozpočet, ekonomické hodnocení po připomínkách

- bude dokončeno a předáno **do 4 měsíců od zahájení plnění**
- **fakturováno** bude **80 %** ceny díla za zpracování DSP+PDPS.

### **3. dílčí etapa**

Předmět díla v rozsahu – zajištění právní moci rozhodnutí o povolení záměru (povolení stavby nebo zařízení) dle Stavebního zákona

- bude dokončeno odevzdáním pravomocného rozhodnutí Objednateli
- **fakturováno** bude **20 %** ceny díla za zpracování DSP+PDPS.

### **4. dílčí etapa**

Předmět díla v rozsahu – výkon DP při provádění stavby – bude prováděn v průběhu provádění stavebních prací dle zpracovaného platného harmonogramu prací stavby (předpokládaná doba délky realizace: **3** měsíce), vždy ale do ukončení stavebních prací na stavbě dle Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby

- bude dokončeno a předáno: **ke dni dokončení stavebních prací na stavbě a podpisu a předložení výkazu poskytnutých služeb** (o výkonu DP při provádění stavby)
- cena za výkon DP při provádění stavby bude fakturována jednorázově 100 % po ukončení výkonu DP dle počtu odpracovaných hodin v závislosti na realizaci stavby. K faktuře bude přiložen soupis výkonu DP podle činností odsouhlasený stavebním dozorem objednatele a hlavním inženýrem stavby s následujícími údaji: datum, stručný popis činnosti, jméno pracovníka, hodiny, cena za činnost.

Cena za dílo v rámci jednotlivých etap bude fakturována za předpokladu odevzdání díla bez vad a nedodělků, k výše uvedeným termínům plnění.



## PŘÍLOHA Č. 6

### Oprávněné osoby

#### Za Objednatele

##### **Ve věcech smluvních a obchodních**

|                         |                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Jméno a příjmení</b> | <b>Ing. Miroslav Bocák, ředitel Stavební správy východ</b> |
| Adresa                  |                                                            |
| E-mail                  |                                                            |
| Telefon                 |                                                            |

##### **Ve věcech smluvních a obchodních**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Jméno a příjmení</b> |  |
| Adresa                  |  |
| E-mail                  |  |
| Telefon                 |  |

##### **Ve věcech technických**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Jméno a příjmení</b> |  |
| Adresa                  |  |
| E-mail                  |  |
| Telefon                 |  |

##### **Ve věci kontroly požití alkoholu a/nebo návykových látek**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Jméno a příjmení</b> |  |
| Adresa                  |  |
| E-mail                  |  |
| Telefon                 |  |

#### Za Zhotovitele

V případě více oprávněných osob pro jednu funkci je třeba upravit počet tabulek podle počtu těchto osob a u osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele doplnit text „oprávněn k jednání za Zhotovitele“

##### **Ve věcech smluvních a obchodních**

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Jméno a příjmení</b> | <b>Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.</b> |
| Adresa                  |                                |
| E-mail                  |                                |
| Telefon                 |                                |

---

**Ve věcech technických**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Jméno a příjmení</b> |  |
| Adresa                  |  |
| E-mail                  |  |
| Telefon                 |  |

---

**Hlavní projektant**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Jméno a příjmení</b> |  |
| Adresa                  |  |
| E-mail                  |  |
| Telefon                 |  |

---

**Zástupce hlavního projektanta - oprávněn k jednání za Zhotovitele**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| <b>Jméno a příjmení</b> | <b>3081</b> |
| Adresa                  |             |
| E-mail                  |             |
| Telefon                 |             |

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

## PŘÍLOHA Č. 7

### Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

| DRUH POJIŠTĚNÍ                                                                                          | MINIMÁLNÍ VÝŠE POJISTNÉHO PLNĚNÍ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám | Neuplatní se                     |



## PŘÍLOHA Č. 8

### Seznam poddodavatelů

| Identifikace poddodavatele<br>(obchodní firma, sídlo a IČO) | Věcný rozsah poddodávky<br>(označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS) | Hodnota poddodávky v %<br>ze Smluvní ceny díla |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| -                                                           | -                                                                                                                                           | -                                              |
| CELKEM %                                                    |                                                                                                                                             | -                                              |



**PŘÍLOHA Č. 9**

**Související dokumenty**

| Název dokumentu                                                                                                                                                                                            | Č. j.:                          | Datum vydání    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Výzva k podání nabídky                                                                                                                                                                                     | 4781/2024-SŽ-SSV-Ú3             | 3. května 2024  |
| Rozhodnutí Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, kterým je vydáno časově omezené povolení k provozu zdroje hluku - vlakotvorná stanice Brno-Maloměřice, k. ú. Maloměřice, Brno | č.j. KHSJM<br>20684/2023/BM/HOK | 11. dubna 2023  |
| Nabídka zhotovitele                                                                                                                                                                                        |                                 | 14. května 2024 |