

České dráhy, a.s.  
Genova  
1222, 110 15 Praha 1  
DIČ: CZ70994226

### Dodatek č. 3

## ke smlouvě č. 2927705207 o nájmu nebytových prostor

Níže uvedené smluvní strany:

- 1) České dráhy, a.s.  
se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
jejímž jménem jedná  
bankovní spojení:  
účet č.:  
variabilní symbol: 2927705207  
**adresa pro doručování všech písemností:**

(dále jen „ČD“ )

a

- 2) B.H.S. BOHEMIA, a.s.  
se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ 140 00  
IČ: 26782014 DIČ: CZ26782014  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246  
jejímž jménem jedná  
bankovní spojení:  
účet č.:  
(dále jen „B.H.S.“)

a

- 3) First European Enterprise, s.r.o.  
se sídlem: 159 00 Praha 5, Strakonická 120,  
IČ: 25735039 DIČ: CZ25735039  
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466  
jejímž jménem jedná Marek Štangel, jednatel  
bankovní spojení: GE Money bank, a.s., pobočka Praha-Nové Město  
účet č.: 156848059/0600  
(dále jen „FEE“)

uzavírají tento

### DODATEK Č . 3

ke smlouvě č. 2927705207 o nájmu nebytových prostor ze dne 17.12.2007

### Preambule

Dne 17.12.2007 byla společností ČD a B.H.S. uzavřena smlouva č. 2927705207 o nájmu nebytových prostor (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které má společnost B.H.S. za tam uvedených podmínek v nájmu část nebytových prostor ve vlastnictví ČD nacházející se v prostoru odbavovací haly výpravní budovy železniční stanice Český Těšín, budovy č.p. 1133, na pozemku p.č 3335/6 zapsané na LV č. 5136, pro k.ú. Český Těšín, a to za účelem provozování prodejny

pečiva, prodejny tisku a tabáku a využití části plochy pro umístění schránky na noviny. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v uzavřené nájemní smlouvě. Uzavřená nájemní smlouva je součástí dílčího plnění Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci, kterou B.H.S. a ČD dne 13.10.2004 uzavřely, a to ve znění jejich následných dodatků.

Dne 23.03.2010 byl mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků, na základě kterého došlo k tomu, že namísto společnosti B.H.S. vstoupila společnost FEE.

S ohledem na výše uvedený Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků a s ohledem na ustanovení čl. II. Rámcové smlouvy, ve znění všech jejích dodatků, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, kterým dochází ke změně nájemce shora označené nájemní smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na změně shora označené nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže v čl. I

#### I.

1. V textu nájemní smlouvy se společnost B.H.S. BOHEMIA, a.s., se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ: 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246, IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014, jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva zcela nahrazuje společností First European Enterprise, s.r.o., se sídlem Praha 5, Strakonická 120, PSČ: 159 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65466, IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039, jejímž jménem jedná Marek Štangel, jednatel. Tímto dochází k postoupení veškerých práv vyplývajících ze shora označené nájemní smlouvy ze společnosti B.H.S. na společnost FEE a dále k převzetí veškerých závazků společnosti B.H.S. vyplývajících ze shora označené nájemní smlouvy společností FEE, která tato práva a povinnosti přijímá. ČD níže svým podpisem udělují s výše uvedeným postoupením práv a převzetím závazků svůj souhlas. Strany se dohodly, že společnost FEE se tímto stává účastníkem shora označené nájemní smlouvy a společnost B.H.S. tímto přestává být účastníkem shora označené nájemní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení shora označené nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek č. 3 byl sepsán v 6 vyhotoveních, po dvou vyhotovených pro každou ze smluvních stran a dnem podpisu se stává nedílnou součástí shora označené nájemní smlouvy. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že obsahu tohoto Dodatku č.3 plně porozuměly, pochopily jeho smysl a následky a tento Dodatek č. 3 odpovídá jejich pravé, svobodné a skutečné vůli.

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2010

Za nájemce:

V Praze dne .....

.....  
za B.H.S. Bohemia, a.s.

.....  
za First European Enterprise, s.r.o.

Za pronajímatele:

01-04-2010

V Praze dne: .....

.....  
za České dráhy, a.s.

**Splátkový kalendář na rok 2010 č. 3 k nájemní smlouvě č. 2927705207**  
**(daňový doklad č. 2927705207/2010)**

**Nájemce:**

First European Enterprise, s.r.o.

se sídlem: 159 00 Praha 5, Strakonická 120,

IČ: 25735039 DIČ: CZ25735039

zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466

jejímž jménem jedná

bankovní spojení:

účet č.:

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

**Pronajímatel:**

České dráhy, a.s.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jejímž jménem jedná

bankovní spojení:

účet č.:

variabilní symbol: 2927705207

**adresa pro doručování všech písemností:**

Za pronajímatele:

01-04-2010

V Praze dne: .....

.....  
České dráhy, a.s.