

R.H.

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927705207 ze dne 17. 12. 2007 na pronájem nebytových prostor v k.ú. Český Těšín, týkající se úpravy předmětu nájmu, ceny nájmu a účelu nájmu který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: **2927705207**; konstantní symbol : 308

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen pronajímatel)

a

B.H.S. BOHEMIA, a.s.

sídlo: Nad Spádem 641/20, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupena:

IČ: 26782014

DIČ: CZ26782014 (plátce DPH)

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen nájemce)

V souvislosti s umístěním schránky na noviny ve vestibulu výpravní budovy (místnost označená jako 0P39) vpravo od hlavního vstupu do výpravní budovy v bezprostřední blízkosti vstupu do místnosti prodejny označené jako 0P40, dochází k rozšíření nájmu a s tím související úpravou ceny nájmu. Zároveň na žádost nájemce dochází ke změně účelu nájmu. Nájemní smlouva č. 2927705207 uzavřená dne 17. 12. 2007 se na základě rozšíření předmětu nájmu, účelu nájmu a změny ceny nájmu, mění následovně:

A. V Čl. I. - „Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodu 2. a 3. a nahrazují se následujícím zněním:

2. Celková výměra předmětu nájmu činí 18,30 m².
3. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

Specifikace předmětu nájmu:

Poř.č.	Popis místnosti	Plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č. 2
1.	prodejna	9,00	V příloze č. 2 označeno jako 0P41
2.	prodejna	9,00	V příloze č. 2 označeno jako 0P40
3.	část plochy ve vestibulu pro umístění schránky na noviny	0,30	V příloze č. 2 označeno barevně před prodejnou
	Celkem	18,30	

Tímto se současně ruší stávající příloha č. 2 dodatku č. 1.

B. V Čl. II. - „Účel nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se ruší bod 3., a to bez náhrady:

1. Pronajímatel přenechává dnem účinnosti této smlouvy nájemci předmět nájmu dle čl. I. ke sjednanému účelu užívání:

- a) místnost 0P41: prodejna pečiva;
- b) místnost 0P40: prodejna tisku a tabáku;
- c) část plochy v místnosti 0P39: umístění schránky na noviny.

Předmět podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru bude v souladu s předmětem podnikání společnosti First European Enterprise s.r.o.:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příloze 1-3 živnostenského zákona),
- hostinská činnost,

a to v souvislosti s Rámcovou smlouvou, podle kterých České dráhy, a.s., souhlasí s tím, že nájemce bude zajišťovat služby vyplývající z Rámcové smlouvy svou servisní firmou First European Enterprise, s.r.o. a dopisem č.j. 16222/2008 ze dne 22.12.2008, ve kterém pronajímatel souhlasí s realizací a provozem prodejny tisku a souvisejícího sortimentu.

C. V Čl. III. – „Cena nájmu“

se ruší celé znění bodu 1., 2. a 3. a nahrazuje se následujícím zněním, a dále se doplňuje další ustanovení, označené jako bod 8.:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **Kč**, slovy **í z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen „DPH“**.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
Prodejny	2		18,00		+DPH
Část plochy ve vestibulu pro umístění schránky na noviny	-		0,30		+DPH
Celkem			18,30		+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **Kč** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **č + DPH** ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne příslušného čtvrtletí, tedy 5.1., 5.4., 5.7., a 5.10.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol 2927705207, podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.
8. Vzhledem k tomu, že nájemce již zaplatil nájemné za období 01.04 – 30.06.2009 dle splátkového kalendáře na rok 2009 – č.02 a od 1.6.2009 2009 dochází k úpravě nájemného vznikl rozdíl na nájemném za období 06/2009 ve výši **+ DPH** ve výši stanovené zákonem. Nájemce se zavazuje tuto částku **ve výši č + DPH** ve výši stanovené zákonem uhradit pronajímateli spolu s nájemným za období 07 – 09/2009 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku v termínu nejpozději do 05.07.2009 podle splátkového kalendáře na rok 2009 – č. 03, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 2 byl vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
- Tento dodatek **nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od 1. 6. 2009.**

V Praze dne: 10/6/09

Za nájemce:

B.H.S. Bohemia, a.s.

Podpis:

V Praze dne: 01/06/09

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

Podpis:

Splátkový kalendář na rok 2009 k nájemní smlouvě č. 2927705207 - č. 03

(daňový doklad č. 2927705207/2009/03)

Nájemce:

B.H.S. BOHEMIA, a.s.

sídlo: Nad Spádem 641/20, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupena:

IČ: 26782014

DIČ: CZ26782014 (plátce DPH)

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel :

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927705207; konstantní symbol : 308

adresa pro doručování všech písemností:

V Praze dne: 01/06/09

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

Podpis:

*) údaj má pouze informativní charakter

Príloha č. 2 k dohode č. 2 k NS č. 2924/05204

