

Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 13-09/BH/2017

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 117590753/0300
Ve věcech technických je oprávněn jednat (TDI): Ing. Pavel Zobač

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: MÚPO, spol. s r.o.
Sídlo: Karásek 2137/5, 621 00 Brno
adresa pro doručování: Karásek 2137/5, 621 00 Brno
zastoupená: Igorem Poláškem
stavbyvedoucí: Ing. René Polišenský
IČO: 469 04 140 DIČ: CZ46904140
bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.ú. [REDACTED]
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6024
dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce „Rekonstrukce střechy v obecních panelových domech Heyrovského 20-30 sudá“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce střechy v obecních panelových domech Heyrovského 20-30 sudá“, zpracované MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno, IČO: 634 70 250, z listopadu 2016 (dále také „dílo“). Projekt pro provedení stavby (dále jen „projekt“) je nedílnou součástí této smlouvy a byl objednatelem předán zhotoviteli a zhotovitelem převzat při podpisu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a



normami ČSN a EU, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné.

Článek II. Doba plnění

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:
 - 1.1 zahájení prací na realizaci díla: 14.7.2017
 - 1.2 dokončení díla včetně odstranění veškerých případných nedodělků a zjevných vad, předání a převzetí díla nejpozději do: 14.12.2017
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný harmonogram (dále harmonogram) provádění díla před podpisem této smlouvy. Tento harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě čl. VI., odst. 2, čl. IX, odst. 1, 2, čl. XII. odst. 2. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo v době od data uvedeného v čl. II. odst. 1.1 této smlouvy do data uvedeného v čl. II. odst. 1.2 této smlouvy z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli stavební deník se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou domy na ul. Heyrovského 20-30 sudá v Brně-Bystrci. Podrobně je místo plnění vymezeno v projektu.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, takto:
cena díla bez DPH 9.469.211,68 Kč

Slovy: devětmiliónůčtyřistašedesátdevěttisícdevětšestjedenáctkorunčeských šedesátosmhaléřů

2. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

3. Cena je sjednána podle projektu. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí projektu. Objeví-li se v průběhu provádění díla rozpor mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, je objednatel oprávněn stanovit, jaká část projektové dokumentace bude pro zhotovitele závazná. Ostatní ustanovení tohoto článku tím zůstávají nedotčena.

4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastního provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů).
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště.
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
- opatření k ochraně životního prostředí.
- pojištění stavby a osob.
- organizační a koordinační činnost.
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství.
- zajištění nezbytných dopravních opatření.
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)

5. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

6. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkový rozpočet slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (t.j. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné do předání a převzetí díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

8. Práce, které v projektu obsažené nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí (dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), se nazývají vícepráce. Práce, které v projektu obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

9. Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (t.j. vícepráce) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis nejprve k odsouhlasení TDI a poté objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

10. Veškeré vícepráce či méněpráce budou oceňovány na základě písemného soupisu odsouhlaseného oběma stranami. Do tohoto soupisu zhotovitel doplní jednotkové ceny ve

výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v cenové úrovni ke dni zhotovení položkového rozpočtu, který jsou součástí této smlouvy.

11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě měsíčních faktur - daňových dokladů zhotovitele až do výše 85% ceny díla uvedené v čl. IV. Zbývajících 15% z ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli po úplném dokončení, písemném předání a převzetí poslední části díla nedodělků a zjevných vad, a to na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez nedodělků a zjevných vad.
6. Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

K1

6

Článek VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadků a zbytků materiálu.
6. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých nedodělků a zjevných vad podle kolaudačního souhlasu stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakosti, klimatické podmínky, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu apod. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být průběžně očíslovány a svázaný. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy TDI objednatele, objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektu a další osoby, o kterých to stanoví stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.
4. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil TDI, objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním

deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za 2 týdny za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat objednatele nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li dohodnuto jinak. Z kontrolního dne bude vyhotoven na místě samém zápis podepsaný všemi zúčastněnými osobami, a následně TDI vyhotoví opis tohoto zápisu a do 5 pracovních dnů jej předá zhotoviteli a objednateli.

8. Kontrolní den provede zhotovitel i na přímé vyzvání objednatele dle jeho požadavků.

9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI k prověření prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené v projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle.

4. Při pracích na veřejných cestách nebo mimo ně je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.

5. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky hradí zhotovitel v případě, že

h

T

jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

9. Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele, zejména k poškození bytů nebo společných prostor (např. zatečením) v domě uvedeném v čl. III. této smlouvy.

10. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel bude provádět práce v pracovních dnech, t.j. v pondělí až pátek nejdříve od 7 hod nejpozději do 19 hod, a že zhotovitel nebude práce provádět o sobotách nedělích, státních a ostatních svátcích.

Článek IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel při předání staveniště zajistí pro zhotovitele odběrné místo el. energie, vody, příp. tepla a zhotovitel si sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.

2. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu pověřenou výkonem funkce technického dozoru objednatele podle této smlouvy (v této smlouvě označen jako TDI). Technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XVI. této smlouvy.

4. TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací vyplývajících z podmínek pro užívání stavby uvedených v kolaudačním souhlasu, je-li pro užívání tento souhlas stavebním zákonem předepsán.

5. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít



platnost písemného pokynu.

6. TDI kontroluje dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku.

7. TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

8. TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí každé faktury vyhotovené zhotovitelem.

9. TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

Článek X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.

3. Zhotovitel dále zajistí organizační zabezpečení etapovité realizace stavby (po ucelených částech) s ohledem na realizaci stavby za provozu objektu.

4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

5. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

6. Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

7. Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, případně autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále umožnit součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby.

9. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění stavby proti rizikům ve výši 5.000.000 Kč a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění 5.000.000 Kč. Tato pojištění bude mít zhotovitel v platnosti po celou dobu realizace stavby. Doklady o pojištění zhotovitel objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady předložit objednateli do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o jejich předložení.

Článek XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí staveniště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

Článek XII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení díla 2x v tištěné (grafické) podobě a 1x v digitální podobě na CD nebo jiném vhodném datovém nosiči.
 - manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení.
 - zápisy o zaškolení obsluhy technických zařízení.
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
 - výsledky předepsaných měření (radon, CO a pod.).
 - certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
 - doklady o zajištění likvidace odpadů.Nejsou-li zhotovitelem předloženy všechny doklady dle tohoto odstavce, není dílo připraveno k převzetí a objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout.
4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady

→ (

Ⓢ

a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla.

5. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

Článek XIII. Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

2. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebením, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

3. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 7 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel je oprávněn použít k úhradě těchto nákladů jistotu poskytnutou zhotovitelem.

1

6

9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XIV. Jistota za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek

1. Jistoty poskytne zhotovitel formou složení peněžní částky na účet objednatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu za řádné provedení díla ve výši 100.000,- platnou po celou dobu realizace díla. Právo na plnění z této jistoty je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Tuto jistotu doloží zhotovitel nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
3. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vydané bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne předání a převzetí díla plus 30 kalendářních dnů.
4. Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je zhotovitel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je objednatel. Právo z pojištění záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
5. Je-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky na účet objednatele, je objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen.
6. Objednatel uvolní jistotu za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po předložení jistoty za řádné plnění záručních podmínek.
7. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu za řádné plnění záručních podmínek ve výši 100.000,- Kč, která bude platná po celou dobu záruční lhůty. Právo na plnění z této jistoty je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen. Tuto jistotu doloží zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. Pokud zhotovitel tuto jistotu ve

KL

9

stanoveném termínu objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

8. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vydané bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen.

9. Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je zhotovitel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je objednatel. Právo z pojištění záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen.

10. Je-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky na účet objednatele, je objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen.

11. Objednatel uvolní jistotu za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.

Článek XV. Sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

4. Poruší-li zhotovitel svou povinnost být pojištěn nebo předložit doklad o pojištění podle této smlouvy jak je sjednáno v čl. X.10 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den trvání porušení sjednané povinnosti.

5. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti, sjednané v čl. VIII. odst. 9 této smlouvy, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

6. K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XVI. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

2.1 prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele.

2.2 neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech.

2.3 provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.

2.4 provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.

2.5 zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní

2.6 proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání

2.7 zhotovitel vstoupí do likvidace

3. Pokud před dokončením díla dojde k ukončení smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.

4. Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- projekt,

- položkový rozpočet, t.j. zhotovitelem oceněný výkaz výměr projektu

- časový harmonogram provádění díla

2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž (s jejichž) pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání staveniště seznam poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je zhotovitel povinen vést, průběžně

K 1

4

aktualizovat a na vyžádání předložit objednateli.

3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

4. Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

5. Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

7. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

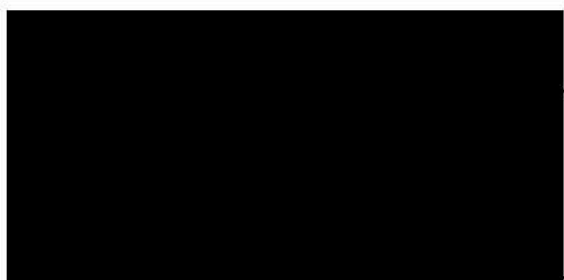
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

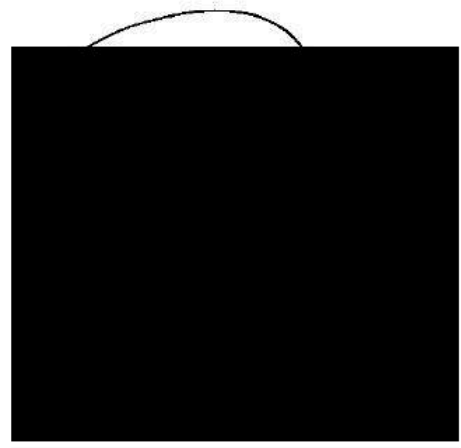
10. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

11. Smlouva byla schválena a zhotovitel byl vybrán na 7/30. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 21.6.2017, bod 6.2.05.

V Brně ... 10.7. 2017



Za správnost: Ing. Josef Waverka






F

PRÍLOHA STAVBY

Položkový rozpočet stavby

150 Hayovského JMC

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: 44992785
 Domínkánské nám. 1 DIČ: CZ44992785
 60167 Brno

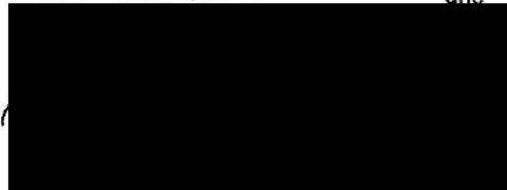
Zhotovitel:  IČO: 
 DIČ: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 192 573,72
OSV			8 191 359,58
MON			70 284,38
Vedlejší náklady			14 994,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 469 211,68

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	9 469 211,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH: 9 469 211,68 CZK

v Brně dne 2.6.2017

 _____
 Za objednatel

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Zakladní cena bez DPH	Zakladní cena s DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 001-00	Heyrovského 20,22,24,26,28,30	9 469 212	0		9 469 212	100
601437	Oprava střechy Heyrovského 20,22,24	4 734 606	0		4 734 606	50
601438	Oprava střechy Heyrovského 26,28,30	4 734 606	0		4 734 606	50
Celkem za stavbu					9 469 212	100

Popis rozpočtu: 601437 - Oprava střechy Heyrovského 20,22,24

Rozpočet (výkaz výměr) je vypracován na základě projektové dokumentace pro stavební povolení - jedná se o odhad nákladů.

Veškeré položky rozpočtu (výkazu výměr) je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu (výkazu výměr). Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu (výkazu výměr), případně může tento rozpočet (výkaz výměr) rozšířit o další položky.

Popis rozpočtu: 601438 - Oprava střechy Heyrovského 26,28,30

Rozpočet (výkaz výměr) je vypracován na základě projektové dokumentace pro stavební povolení - jedná se o odhad nákladů.

Veškeré položky rozpočtu (výkazu výměr) je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu (výkazu výměr). Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu (výkazu výměr), případně může tento rozpočet (výkaz výměr) rozšířit o další položky.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ díla			celkem	
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			318 809,52	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			365 569,12	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			255 047,08	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 030,10	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 625,48	0
712-1	Krytiny z PVC folie	PSV			15 158,48	0
713	Izolace tepelné	PSV			2 488 273,40	26
62	Konstrukce tesařské	PSV			708 415,96	7
64	Konstrukce klempířské	PSV			523 375,04	6
65	Krytiny tvrdé	PSV			1 358 515,42	14
66-1	Konstrukce truhlářské - střešní okna	PSV			2 953 963,46	31
67	Konstrukce zámečnické	PSV			137 588,00	1
84	Malby	PSV			6 069,82	0
21	Elektromontáže	MON			70 284,38	1
96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			236 492,42	2
	Vedlejší náklady	VN			14 994,00	0
na celkem					9 469 211,68	100

Položkový rozpočet

S:	1150	Heyrovského_ÚMČ
O:	SO 001-006	Heyrovského 20,22,24,26,28,30
R:	601437	Oprava střechy Heyrovského 20,22,24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena MJ	Celkem
Díl: 842						
Sádkartonové konstrukce						
1	342265140T01	Uprava ostění střeš.oken sádkarton vč. doplnění tepelné izolace a parotěsné folie	kus	54,00000		159 404,76
Díl: 94						
Lešení a stavební vytahy						
2	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H do 30 m	m2	1 540,00000		62 431,60
3	941941292R00	Příplatek za použití lešení k pol.1042	m2	3 080,00000		81 158,00
4	941941842	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 540,00000		39 023,60
5	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	108,00000		120,96
6	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m nad vchodem : 3*5	m	15,00000		16,80
7	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m	15,00000		16,80
8	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	15,00000		16,80
Díl: 95						
Dokonečovací konstrukce na pozemních stavbách						
9	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	931,60000		32 922,74
10	940-001	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	kpl	1,00000	21 420,00	21 420,00
11	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	150,00000	170,60	25 704,00
12	950-0033	Zpětná montáž TV antén na střeše	soubor	1,00000	1 927,80	1 927,80
13	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostizitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	29 988,00	29 988,00
14	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	15 561,00	15 561,00
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
15	960-002	Demontáž a uložení TV antén ze střechy	soubor	1,00000	1 713,60	1 713,60
16	960-003	Demontáž stříšek nad balkony	soubor	9,00000	5 301,45	5 301,45
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
17	999281111	Přesun hmot pro rekonstrukce do výšky 25 m	t	1,63647	1 312,74	1 312,74
Díl: 712-1						
Krytiny z PVC folie						
18	711802005T251	Hydroizolace ploché střechy folií , včetně kotvení	m2	16,02000		3 062,06
19	712391171	Střeška společných lodžii : 3,56*1,5*3		16,02000		789,15
20	28322203R1	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10°, 1 vrstva - geotextilie - 300 g/m2	m2	16,02000		
21	998712203	Střeška společných lodžii : 3,56*1,5*3		16,02000		
22	28322203R1	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m šedá, folie pro mech. kotvení	m2	19,22400	60,95	3 076,80
23	998712203	Střeška společných lodžii : 3,56*1,5*3*1,2		19,22400		
24	998712203	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 12-24 m	%	59 231,19		651,23
Díl: 713						
Izolace tepelné						
22	713111130	Izolace tepelné stropů, vložení mezi krokve	m2	372,64000		7 981,95
23	713111130	Izolace tepelné nadkrokovévní, včetně dodávky kotvení a příslušenství	m2	840,13000		257 222,60
24	713111130	Izolace tepelné nadkrokovévní, včetně dodávky kotvení a příslušenství	m2	12,60000		3 857,74
25	713134211RO62	Montáž parozábrany střech s přelepením spojů, parotěsná fólie	m2	1 680,26000		9 006,19
26	713300822	840,13*2		1 680,26000		
27	713300822	Odstránění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	186,32000		598,09
27	765313188T89	Přelepení hřebene / nároží / úžlabí pásem	m	101,30000		12 881,31
		54,8+3,5*3+3,5*6+2,5*6		101,30000		

28	28376864R1	Deska izolační PIR tl. 140 mm, 1240 x 2400 mm, kaširovaná, P+D 12,6*1,2	m2	15,12000		11 394,43
29	28376865R1	Deska izolační PIR tl. 160 mm, 1240 x 2400 mm, kaširovaná, P+D 840,13*1,15	m2	966,14950		790 368,26
30	63151370.AR1	Deska z minerální plsti 1200x600x40 mm	m2	223,58000		6 745,41
31	63151550.DT1	Minerální plst' v rolích tl. 100 mm	m2	223,58000		16 061,99
32	998713203	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 12-24 m	%			128 018,73
Díl: 762		Konstrukce tesařské				354 207,98
33	762331921	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	93,16000		1 995,49
34	762332110	Montáž obvodového hranolu 54,8*2+8,5*4+2,6*12+(3,5+1,2+1,2)*3	m	192,50000		45 035,38
35	762332932	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm2, materiál ve specifikaci	m	93,16000		4 490,31
36	762341202	Montáž bednění střech rovných - z desek OSB plocha : 8,5*54,8*2 odpočet ploché střechy schodiště : -1,14*3,5*3 odpočet teras : -2,5*10,6*3	m2	840,13000 931,60000 -11,97000 -79,50000		19 272,58
37	762342203	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm	m2	840,13000		52 029,25
38	762342204	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	840,13000		15 416,30
39	762342812	Demontáž laťování střech, rozteč lať 50 cm	m2	840,13000		19 272,58
40	762342813	Demontáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	840,13000		11 560,19
41	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 3780,585*0,04*0,06	m3	9,07340		1 898,25
42	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 924,143*0,04*0,06	m3	2,21794		542,35
43	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 7,03866	m3	7,03866		932,06
44	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 1071,34*0,012	m3	12,85608		3 143,70
45	60596003Aa	Řezivo SM hranoly vč. impregnace 93,16*0,14*0,16*1,1 zakládací hranol : 192,5*0,14*0,16*1,1	m3	7,03866 2,29546 4,74320		26 478,03
46	60596008a	Řezivo střešní lať 40/60 vč. impregnace 840,13*1,1	m	924,14300		12 198,69
47	60596008a	Řezivo střešní lať 40/60 vč. impregnace 840,13*4,5	m	3 780,58500		42 682,80
48	60596008a	Řezivo střešní lať 40/60 vč. impregnace 10,2*5,5	m	56,10000		740,52
49	60726010.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 12 mm 931,6*1,15	m2	1 071,34000		46 324,74
50	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstr. v objektu do 24 m	%			50 194,67
Díl: 764		Konstrukce klémpráské				261 687,52
51	764337850	Demontáž lemování zdi ze segmentů, rš do 500 mm	m	36,00000		941,40
52	764311211T77	Nástavec VZT Pz plech kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD, plech svítkový pozinkovaný tl. 0,55 mm	kus	6,00000		15 422,40
53	764322205T701	Oplechování okapů z plechu Pzn, , rš 128 mm P/7 : 98,75	m	98,75000		17 768,09
54	764322205T702	Oplechování okapů z plechu Pzn, , rš 135 mm P/8 : 98,75	m	98,75000		31 369,91
55	764322831	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45°	m	197,50000		4 611,63
56	764331230V711	Lemování z plechu Pzn plechu zdi, tvrdá krytina, rš 330 mm P/9a : 4,5*6	m	27,00000		6 734,07
57	764331230V712	Lemování z plechu Pzn plechu zdi, tvrdá krytina, rš 330 mm P/9b : 1,5*6	m	9,00000		2 244,69

4,43	58	764339210R701	Oplechování VZT z plechu Pzn lakovaného r.š. 580 mm P/3a : 0,6*6	m	3,60000		5 983,31
3,26	59	764339210R702	Oplechování VZT z plechu Pzn lakovaného r.š. 415 mm P/3b : 0,6*6	m	3,60000		5 983,31
5,41	60	764339400T011	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 405 mm P/1a : 1,2*18	m	21,60000		2 776,03
1,99	61	764339400T012	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 245 mm P/1b : 18*1,2	m	21,60000		2 082,02
3,73	62	764339400T013	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 245 mm P/1c : 36*1,6	m	57,60000		5 552,06
98 5,49	63	764339400T014	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 405 mm P/2a : 1,2*36	m	43,20000		5 552,06
5,38	64	764339400T015	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 245 mm P/2b : 1,2*36	m	43,20000		4 164,05
3,31	65	764339400T016	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 245 mm P/2c : 2,0*72	m	144,00000		13 880,16
2,58	66	764341230R70	Lemovování trub z plechu Pzn lakovaného, vlnitá krytina, D do 150 mm	kus	6,00000		5 232,06
3,25	67	764341240R70	Lemovování trub z plechu Pzn lakovaného, vlnitá krytina, D do 200 mm	kus	6,00000		5 301,00
6,3 2,5	68	764345842R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 200 mm, do 45°	kus	6,00000		281,46
0,19	69	764352203V721	Žlaby z plechu pzn plechu podokapní půlkruhové,rš 330 mm, lakované P/5 : 98,75	m	98,75000		42 448,68
8,25	70	764352811	Demontáž žlabů půlkruh.rovných,rš 330 mm,do 45 st., pro použití	m	98,75000		3 125,44
2,35	71	764354204T701	Fasádní okapnička z plechu Pzn, rš 350 mm P/15 : 36	m	36,00000		7 320,60
2,06	72	764394220	Podkladní pás z Pz plechu tl.1 mm, rš 200 mm, tl. 1,0 mm	m	19,68000		1 044,81
3,70	73	764421220T701	Střecha společných lodžii : (3,56+1,5)*2*3 Oplechování říms z plechu Pzn, rš 150 mm P/6 : 4,0*3	m	12,00000		32 044,20
8,03	74	764421830	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm	m	12,20000		2 222,72
8,69	75	764454293R701	Montáž kolena z plechu Pzn kruhového, včetně dodávky kolena a potrubí P/10 : 12	kus	12,00000		1 651,44
2,80	76	764903008	Závětrná lišta z plechu poplastovaného, rš 250 mm Střecha společných lodžii : (3,56+1,5)*2*3	m	19,68000		5 905,77
0,52	77	764903061	Vnitřní koutová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm	m	30,36000		4 438,94
4,74	78	764903064	Pásek z plechu poplastovaného, rš 50 mm Střecha společných lodžii : 3,56*3	m	10,68000		1 575,09
4,67	79	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného , rš 100 mm	m	30,36000		4 451,08
52 1,40	80	764-R1	Doplňující klempířské prvky, spojovací materiál, příponky apod Střecha společných lodžii : (3,56+1,5)*2*3	kpl	1,00000		9 103,50
2,40	81	998764203	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 24 m	%			10 475,54
8,09	Díl: 765		Krytiny tvrdé				679 257,71
9,91	82	765311167	Větrací okapový pás 100x6 cm	m	109,60000		4 847,61
1,63	83	765312810	Demontáž krytiny dvoudrážkové,na sucho,do suti	m2	279,48000		6 173,71
4,07	84	765312813	Demontáž krytiny dvoudrážk.,na sucho,pro použití	m2	652,12000		69 855,09
	85	765318880	Demontáž hřebene,s větracím pásem, pro použití	m	54,80000		2 890,70
4,69	86	765331221	Zastřešení Bramac, s úpravou, ostatní, na sucho, alpská Classic Protector - cihlově červená	m2	279,48000		51 438,29
	87	765331221V92	Zastřešení původními taškami Bramac, s úpravou, ostatní, na sucho, bez dodávky mat.	m2	652,12000		161 451,87

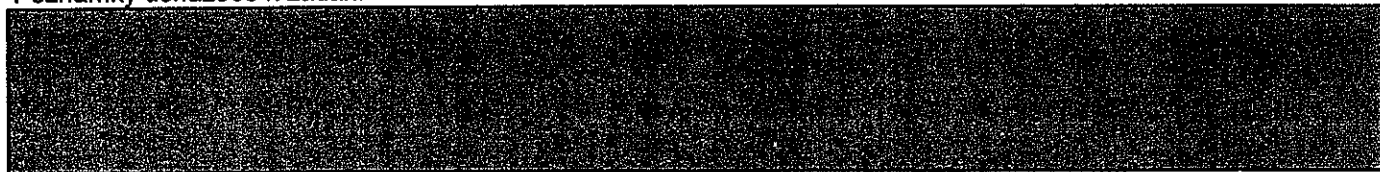
88	765331231	Hřeben Bramac, s úpravou, na sucho, Classic s větracím pásem	m	54,80000		21 229,52
89	765331231V97	Montáž hřebene, s úpravou, na sucho, bez dodávky materiálu	m	54,80000		8 798,14
90	765331654	Protisněhový hák	kus	540,00000		28 101,60
91	765331664R00	Větrací okapová mřížka z polypropylenu š. 60 mm	m	109,60000		3 830,52
92	765956987	Příplatek za práci nad půd. vestavbou 12,3*54,8	m2	674,04000		55 655,48
93	9-02	Zaplachtování střechy - ochrana proti povětrnost.	m2	931,60000		128 206,79
94	9-04	Odstranění zaplachtování střechy - ochrana proti povětrnost.	m2	931,60000		42 732,49
95	9500000	Plachta střešní	m2	1 071,34000		7 510,09
96	998765203	Přesun hmot pro krytiny tvrdé na objektech do 24 m	%			86 535,81
Díl: 766-1		Konstrukce truhlářské - střešní okna				124 769,81
97	7133221	Montáž okenního dílce , Tepelně izolační blok z PUR desky	kus	54,00000		24 770,88
98	766624042R01	Montáž střešních oken rozměr, včetně montáže lemování	kus	54,00000		111 470,04
99	766624053	Montáž lamelové žaluzie	kus	54,00000		13 359,60
100	766624055T01	Montáž izolačního límce	kus	54,00000		22 293,90
101	766624056T01	Montáž systémové parotěsné folie ke střešním oknům	kus	54,00000		6 072,84
102	766624060	Demontáž střešních oken do sutí	kus	54,00000		29 725,38
103	28323406R1	Fólie parotěsná originál systémová od výrobce oken 78 x 118 cm	kus	18,00000		8 262,90
104	28323407R1	Fólie parotěsná PE originál systémová od výrobce oken 78 x 140 cm	kus	36,00000		17 646,12
105	2837650IRBT11	PUR tepelně izolační blok pro střešní okna	kus	54,00000		112 539,78
106	6114022056R1	Okno střešní š. 78 x v. 120 cm, výklopné-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové	kus	18,00000		266 093,10
107	6114022056R2	Okno střešní š. 78 x v. 140 cm, výklopné-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové	kus	36,00000		585 405,00
108	61140264R11	Kombi lemování 78x120 cm	kus	9,00000		33 761,79
109	61140265R1	Kombi lemování 78x140 cm	kus	18,00000		70 864,74
110	61140574R1	Žaluzie lamelová	kus	54,00000		93 612,78
111	611405905R1	Sada zateplovací 78x118 cm	kus	18,00000		18 486,54
112	611405907R1	Sada zateplovací 78x140 cm	kus	36,00000		39 213,72
113	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%			23 402,62
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				68 794,00
114	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m 194	m	194,00000		9 053,98
115	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	194,00000		7 963,77
116	767-002	Zpětné osazení stříšek nad balkony + prodloužení kotev o délku zateplovacího systému - cca 200 mm	soubor	9,00000		36 628,20
117	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	194,00000		13 634,32
118	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%			1 513,80
Díl: 784		Malby				3 034,91
119	784442021	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace ostění oken : 54*5,8	m2	313,20000		3 034,91
Díl: M21		Elektromontáže				35 142,19
120	M21-001	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu kompletní provedení dle PD	kpl	1,00000		35 142,19
Díl: D96		Přesuny sutí a vybourání hmot				118 246,21
121	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	30,27700		9 592,36
122	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	15,95365		9 592,45
123	979087212	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	44,69715		3 944,08
124	979091295	Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci	t	44,69715		1 479,48
125	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.podlaží	t	44,69715		15 333,36
126	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	223,48575		42 927,14
127	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,69715		9 059,22

.52	128	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	893,94300		2 208,04
.14	129	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	44,69715		15 481,30
.60	130	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	223,48575		8 628,78
.52	Díl	VN	Vedlejší náklady				7 497,00
.48	131	VRN0	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		7 497,00

CELKEM

1 734 605,84

Poznámky uchazeče k zadání



.52
.14
.60
.52
.48
.79
.49
1,09
1,81
1,88
1,04
1,60
1,90
1,84
1,38
2,90
3,12
3,78
3,10
5,00
1,79
4,74
2,78
6,54
3,72
2,62
3,98
3,7
8,20
4,32
3,80
4,91
2,19
12,36
12,45
14,08
19,48
13,36
17,14
19,22

Položkový rozpočet

S:	1150	Heyrovského_ÚMČ
O:	SO 001-006	Heyrovského 20,22,24,26,28,30
R:	601438	Oprava střechy Heyrovského 26,28,30

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Sádkartonové konstrukce				159 404,76
1	342265140T01	Uprava ostění střeš.oken sádkarton vč. doplnění tepelné izolace a parotěsné folie	kus	54,00000	2951,94	159 404,76
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				182 784,56
2	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H do 30 m	m2	1 540,00000	405,52	62 431,60
3	941941292R00	Příplatek za použití lešení k pol.1042	m2	3 080,00000	26,35	81 158,00
4	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 540,00000	25,34	39 023,60
5	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	108,00000	1,12	120,96
6	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m nad vchodem : 3*5	m	15,00000	1,12	16,80
7	9449451292R01	Příplatek za každý měsíc použití záchytné stříšky	m	15,00000	1,12	16,80
8	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	15,00000	1,12	16,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				127 523,54
9	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	931,60000	35,57	32 922,74
10	940-001	Kolejnicový žebřík montáž, nájem, demontáž	kpl	1,00000	21 420,00	21 420,00
11	950-001	Zednické výpomoci pro řemesla	hod	150,00000	171,36	25 704,00
12	950-0033	Zpětná montáž TV antén na střeše	soubor	1,00000	1 927,80	1 927,80
13	950-999	Ostatní práce a dodávky nepostižitelné rozpočtem a projektovou dokumentací	kpl	1,00000	29 988,00	29 988,00
14	950-002	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	15 561,00	15 561,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 015,05
15	960-002	Demontáž a uložení TV antén ze střechy	soubor	1,00000	1 713,60	1 713,60
16	960-003	Demontáž stříšek nad balkony	soubor	9,00000	589,05	5 301,45
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 312,74
17	999281111	Přesun hmot pro rekonstrukce do výšky 25 m	t	1,63647	802,18	1 312,74
Díl: 712-1		Krytiny z PVC folie				7 579,24
18	711802005T251	Hydroizolace ploché střechy folií , včetně kotvení	m2	16,02000	191,24	3 062,06
		Střecha společných lodžii : 3,56*1,5*3		16,02000		
19	712391171	Položení podkladní geotextilie na střeše do 10°, 1 vrstva - geotextilie - 300 g/m2	m2	16,02000	49,26	789,15
		Střecha společných lodžii : 3,56*1,5*3		16,02000		
20	28322203R1	Fólie střešní mPVC 1,5mm š.2,12m šedá, folie pro mech. kotvení	m2	19,22400	160,05	3 076,80
		Střecha společných lodžii : 3,56*1,5*3*1,2		19,22400		
21	998712203	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H 12-24 m	%	69,28010	929,40	651,23
Díl: 713		Izolace tepelné				1 244 136,70
22	713111130	Izolace tepelné stropů, vložení mezi krokve	m2	372,64000	21,17	7 981,95
23	713111130	Izolace tepelné nadkrokvní, včetně dodávky kotvení a příslušenství	m2	840,13000	308,17	257 222,60
24	713111130	Izolace tepelné nadkrokvní, včetně dodávky kotvení a příslušenství	m2	12,60000	305,17	3 857,74
25	713134211RO62	Montáž parozábrany střech s přeplepením spojů, parotěsná fólie	m2	1 680,26000	533,17	9 006,19
		840,13*2		1 680,26000		
26	713300822	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	186,32000	3,16	598,09
27	765313188T89	Přeplepení hřebene / nároží / úžlabí pásem	m	101,30000	127,10	12 881,31
		54,8+3,5*3+3,5*6+2,5*6		101,30000		

28	28376864R1	Deska izolační PIR tl. 140 mm, 1240 x 2400 mm, kaširovaná, P+D 12,6*1,2	m2	15,12000		11 394,43
29	28376865R1	Deska izolační PIR tl. 160 mm, 1240 x 2400 mm, kaširovaná, P+D 840,13*1,15	m2	966,14950		790 368,26
30	63151370.AR1	Deska z minerální plsti 1200x600x40 mm	m2	223,58000		6 745,41
31	63151550.DT1	Minerální plst' v rolích tl. 100 mm	m2	223,58000		16 061,99
32	998713203	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H 12-24 m	%			128 018,73
Díl: 762		Konstrukce tesařské				354 207,98
33	762331921	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.3 m	m	93,16000		1 995,49
34	762332110	Montáž obvodového hranolu 54,8*2+8,5*4+2,6*12+(3,5+1,2+1,2)*3	m	192,50000		45 035,38
35	762332932	Doplnění části střešní vazby z hranolů do 224 cm2, materiál ve specifikaci	m	93,16000		4 490,31
36	762341202	Montáž bednění střešních rovných - z desek OSB plocha : 8,5*54,8*2 odpočet ploché střešy schodiště : -1,14*3,5*3 odpočet teras : -2,5*10,6*3	m2	840,13000 931,60000 -11,97000 -79,50000		19 272,58
37	762342203	Montáž laťování střešních, vzdálenost lať 22 - 36 cm	m2	840,13000		52 029,25
38	762342204	Montáž laťování střešních, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	840,13000		15 416,37
39	762342812	Demontáž laťování střešních, rozteč lať 50 cm	m2	840,13000		19 272,58
40	762342813	Demontáž laťování střešních, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	840,13000		11 560,19
41	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy 3780,585*0,04*0,06	m3	9,07340		1 898,25
42	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy 924,143*0,04*0,06	m3	2,21794		542,35
43	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy 7,03866	m3	7,03866		932,06
44	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy 1071,34*0,012	m3	12,85608		3 143,70
45	60596003Aa	Řezivo SM hranoly vč. impregnace 93,16*0,14*0,16*1,1 zakládací hranol : 192,5*0,14*0,16*1,1	m3	7,03866 2,29546 4,74320		26 478,03
46	60596008a	Řezivo střešní lať 40/60 vč. impregnace 840,13*1,1	m	924,14300 924,14300		12 198,69
47	60596008a	Řezivo střešní lať 40/60 vč. impregnace 840,13*4,5	m	3 780,58500 3 780,58500		42 682,80
48	60596008a	Řezivo střešní lať 40/60 vč. impregnace 10,2*5,5	m	56,10000 56,10000		740,52
49	60726010.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 12 mm 931,6*1,15	m2	1 071,34000 1 071,34000		46 324,74
50	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstr. v objektu do 24 m	%			50 194,67
Díl: 764		Konstrukce klempířské				261 687,52
51	764337850	Demontáž lemování zdi ze segmentů, rš do 500 mm	m	36,00000		941,40
52	764311211T77	Nástavec VZT Pz plech kompletní dodávka, montáž, povrchová úprava dle PD, plech svitkový pozinkovaný tl. 0,55 mm	kus	6,00000		15 422,40
53	764322205T701	Oplechování okapů z plechu Pzn, , rš 128 mm P/7 : 98,75	m	98,75000 98,75000		17 768,09
54	764322205T702	Oplechování okapů z plechu Pzn, , rš 135 mm P/8 : 98,75	m	98,75000 98,75000		31 369,91
55	764322831	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 45°	m	197,50000		4 611,63
56	764331230V711	Lemování z plechu Pzn plechu zdi, tvrdá krytina, rš 330 mm P/9a : 4,5*6	m	27,00000 27,00000		6 734,07
57	764331230V712	Lemování z plechu Pzn plechu zdi, tvrdá krytina, rš 330 mm P/9b : 1,5*6	m	9,00000 9,00000		2 244,69

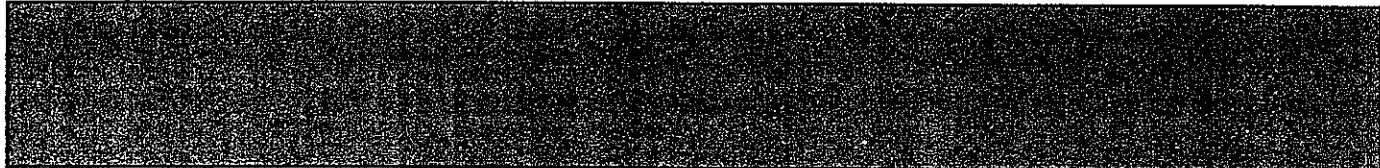
58	764339210R701	Oplechování VZT z plechu Pzn lakovaného r.š. 580 mm P/3a : 0,6*6	m	3,60000		5 983,31
59	764339210R702	Oplechování VZT z plechu Pzn lakovaného r.š. 415 mm P/3b : 0,6*6	m	3,60000		5 983,31
60	764339400T011	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 405 mm P/1a : 1,2*18	m	21,60000		2 776,03
61	764339400T012	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 245 mm P/1b : 18*1,2	m	21,60000		2 082,02
62	764339400T013	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 245 mm P/1c : 36*1,6	m	57,60000		5 552,06
63	764339400T014	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 405 mm P/2a : 1,2*36	m	43,20000		5 552,06
64	764339400T015	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 245 mm P/2b : 1,2*36	m	43,20000		4 164,05
65	764339400T016	Lemování střeš. okna z Al plechu r.š. 245 mm P/2c : 2,0*72	m	144,00000		13 880,16
66	764341230R70	Lemovování trub z plechu Pzn lakovaného, vlnitá krytina, D do 150 mm	kus	6,00000		5 232,06
67	764341240R70	Lemovování trub z plechu Pzn lakovaného, vlnitá krytina, D do 200 mm	kus	6,00000		5 301,00
68	764345842R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 200 mm, do 45°	kus	6,00000		281,46
69	764352203V721	Žlaby z plechu pzn plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm, lakované P/5 : 98,75	m	98,75000		42 448,68
70	764352811	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45 st., pro použití	m	98,75000		3 125,44
71	764354204T701	Fasádní okapnička z plechu Pzn, rš 350 mm P/15 : 36	m	36,00000		7 320,60
72	764394220	Podkladní pás z Pz plechu tl. 1 mm, rš 200 mm, tl. 1,0 mm	m	19,68000		1 044,81
73	764421220T701	Střecha společných lodžii : (3,56+1,5)*2*3 Oplechování říms z plechu Pzn, rš 150 mm P/6 : 4,0*3	m	12,00000		32 044,20
74	764421830	Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 200 mm	m	12,20000		2 222,72
75	764454293R701	Montáž kolena z plechu Pzn kruhového, včetně dodávky kolena a potrubí P/10 : 12	kus	12,00000		1 651,44
76	764903008	Závětrná lišta z plechu poplastovaného, rš 250 mm Střecha společných lodžii : (3,56+1,5)*2*3	m	19,68000		5 905,77
77	764903061	Vnitřní koutová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm Střecha společných lodžii : (3,56+1,5)*2*3	m	30,36000		4 438,94
78	764903064	Pásek z plechu poplastovaného, rš 50 mm Střecha společných lodžii : 3,56*3	m	10,68000		1 575,09
79	764903065	Vnější rohová lišta z plechu poplastovaného, rš 100 mm Střecha společných lodžii : (3,56+1,5)*2*3	m	30,36000		4 451,08
80	764-R1	Doplňující klempířské prvky, spojovací materiál, příponky apod	kpl	1,00000		9 103,50
81	998764203	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 24 m	%	2,71211500		10 475,54
Díl 765		Krytina tvrdé				679 257,71
82	765311167	Větrací okapový pás 100x6 cm	m	109,60000		4 847,61
83	765312810	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	279,48000		6 173,71
84	765312813	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	652,12000		69 855,09
85	765318880	Demontáž hřebene, s větracím pásem, pro použití	m	54,80000		2 890,70
86	765331221	Zastřešení Bramac, s úpravou, ostatní, na sucho, alpská Classic Protector - cihlově červená	m2	279,48000		51 438,29
87	765331221V92	Zastřešení původními taškami Bramac, s úpravou, ostatní, na sucho, bez dodávky mat.	m2	652,12000		161 451,87

88	765331231	Hřeben Bramac, s úpravou, na sucho, Classic s větracím pásem	m	54,80000		21 229,52
89	765331231V97	Montáž hřebene, s úpravou, na sucho, bez dodávky materiálu	m	54,80000		8 798,14
90	765331654	Protisněhový hák	kus	540,00000		28 101,60
91	765331664R00	Větrací okapová mřížka z polypropylenu š. 60 mm	m	109,60000		3 830,52
92	765956987	Příplatek za práci nad půd. vestavbou : 12,3*54,8	m2	674,04000		55 655,48
93	9-02	Zaplachtování střechy - ochrana proti povětrnost.	m2	931,60000		128 206,79
94	9-04	Odstranění zaplachtování střechy - ochrana proti povětrnost.	m2	931,60000		42 732,49
95	9500000	Plachta střešní	m2	1 071,34000		7 510,09
96	998765203	Přesun hmot pro krytiny tvrdé na objektech do 24 m	%			86 535,81
Díl:	766	Konstrukce truhlářské - střešní okna				1 476 981,75
97	7133221	Montáž okenního dílce , Tepelně izolační blok z PUR desky	kus	54,00000		24 770,88
98	766624042R01	Montáž střešních oken rozměr, včetně montáže lemování	kus	54,00000		111 470,04
99	766624053	Montáž lamelové žaluzie	kus	54,00000		13 359,60
100	766624055T01	Montáž izolačního límce	kus	54,00000		22 293,90
101	766624056T01	Montáž systémové parotěsné folie ke střešním oknům	kus	54,00000		6 072,84
102	766624060	Demontáž střešních oken do suti	kus	54,00000		29 725,38
103	28323406R1	Fólie parotěsná originál systémová od výrobce oken 78 x 118 cm	kus	18,00000		8 262,90
104	28323407R1	Fólie parotěsná PE originál systémová od výrobce oken 78 x 140 cm	kus	36,00000		17 646,12
105	2837650IRBT11	PUR tepelně izolační blok pro střešní okna	kus	54,00000		112 539,78
106	6114022056R1	Okno střešní š. 78 x v. 120 cm, výklopné-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové	kus	18,00000		266 093,10
107	6114022056R2	Okno střešní š. 78 x v. 140 cm, výklopné-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové	kus	36,00000		585 405,00
108	61140264R11	Kombi lemování 78x120 cm	kus	9,00000		33 761,79
109	61140265R1	Kombi lemování 78x140 cm	kus	18,00000		70 864,74
110	61140574R1	Žaluzie lamelová	kus	54,00000		93 612,78
111	611405905R1	Sada zateplovací 78x118 cm	kus	18,00000		18 486,54
112	611405907R1	Sada zateplovací 78x140 cm	kus	36,00000		39 213,72
113	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%			23 402,62
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				68 794,00
114	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m 194	m	194,00000		9 053,98
115	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	194,00000		7 963,72
116	767-002	Zpětné osazení stříšek nad balkony + prodloužení kotev o délku zateplovacího systému - cca 200 mm	soubor	9,00000		36 628,20
117	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	194,00000		13 634,32
118	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%			1 513,80
Díl:	784	Malby				3 034,91
119	784442021	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace ostění oken : 54*5,8	m2	313,20000		3 034,91
Díl:	M21	Elektromontáže				35 142,19
120	M21-001	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu kompletní provedení dle PD	kpl	1,00000		35 142,19
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 18 246,22
121	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	30,27700		9 592,36
122	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	15,95365		9 592,45
123	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	44,69715		3 944,08
124	979091295	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	44,69715		1 479,48
125	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.podlaží	t	44,69715		15 333,36
126	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	223,48575		42 927,14
127	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,69715		9 059,22

128	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	893,94300		2 208,04
129	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	44,69715		15 481,30
130	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	223,48575		8 628,78
Díl	VN	Vedlejší naklady				7 497,00
131	VRNO	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		7 497,00

Celkem **1 734 605,84**

Poznámky uchazeče k zadání



1
1
1
2
3
9
9
9
1
3
8
14
30
30
34
38
30
12
78
10
00
79
74
78
54
72
62
00
1,98
1,7
1,2
1,32
3,8
9
4,9
2,1
2,3
2,4
4,0
9,4
13,3
17,1
19,2

Rekonstrukce střechy Heyrovského 20-30, Brno Bystrc

HARMONOGRAM VÝSTAVBY MŮPO

ROK	2017																					
	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Heyrovského 20																						
Heyrovského 22																						
Heyrovského 24																						
Heyrovského 26																						
Heyrovského 28																						
Heyrovského 30																						

Vypracoval dne 11.7.2017 Martin Kačur