



S00RP00Q9NVD

Smlouva č. OM/155/2017

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako povinný,

a

itself s. r. o., IČ: 188 26 016, DIČ: CZ18826016,
se sídlem Brno - Židenice, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274,
bankovní spojení:
zastoupena prokuristkou Mgr. Kateřinou Dašovskou,
jako oprávněný,

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků, p. č. 128/2, p. č. 128/3, p. č. 153/27, p. č. st. 210/2, p. č. st. 212/2, p. č. 1027/5, p. č. 1561/1, p. č. 1752/1, p. č. 1795/24, p. č. st. 2184/3, p. č. 2639/67, p. č. 2639/126, p. č. 2666/73, p. č. 3064/1, p. č. 3064/15, p. č. 3064/16, p. č. 3093, p. č. 3094/9, p. č. 3095/27, p. č. 3095/33, p. č. 3095/34, p. č. 3095/36, p. č. 3095/37, p. č. 3095/45, p. č. 3095/62, p. č. 3095/165, p. č. 3095/166, p. č. 3099/1, p. č. 3099/5, p. č. 3099/51, p. č. 3099/52, p. č. 3099/53, p. č. 3099/55, p. č. 3099/83, p. č. 3099/92, p. č. 3100/68, p. č. 3100/123, p. č. 3100/217, p. č. 3100/218, p. č. 3713/2, p. č. 3720/2, p. č. 3720/3, p. č. 3720/4, p. č. 3720/5, p. č. 3729/43, p. č. 3729/44, p. č. 3729/45, p. č. 3729/46, p. č. 3729/49, p. č. 3729/50, p. č. 3729/51, p. č. 3729/109, p. č. 3729/110, p. č. 3729/116, p. č. 4114/1 a p. č. 4185/3, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

itself s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě o délce 4 786,75 m na částech pozemků uvedených v článku č. III. této smlouvy.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 128/3 o výměře 9,28 m², p. č. 128/2 o výměře 103,28 m², p. č. 153/27 o výměře 3,48 m², p. č. st. 210/2 o výměře 0,33 m², p. č. st. 212/2 o výměře 1,34 m², p. č. st. 2184/3 o výměře 27,63 m², p. č. 3099/1 o výměře 16,92 m², p. č. 3099/5 o výměře 29,38 m², p. č. 3099/51 o výměře 11,52 m², p. č. 3099/52

o výměře 58,17 m², p. č. 3099/53 o výměře 10,23 m², p. č. 3099/55 o výměře 2,9 m², p. č. 3099/83 o výměře 6,96 m², p. č. 3099/92 o výměře 86,4 m², p. č. 3100/68 o výměře 3,49 m², p. č. 3100/123 o výměře 2,8 m², p. č. 3100/217 o výměře 78,98 m², p. č. 3720/3 o výměře 47,12 m², p. č. 3720/4 o výměře 11,89 m², p. č. 3729/43 o výměře 65,03 m², p. č. 3729/44 o výměře 1,04 m², p. č. 3729/45 o výměře 5,89 m², p. č. 3729/46 o výměře 105,2 m², p. č. 3729/49 o výměře 3,86 m², p. č. 3729/50 o výměře 9,3 m², p. č. 3729/51 o výměře 2,44 m², p. č. 3729/109 o výměře 0,78 m², p. č. 3729/110 o výměře 1,17 m², p. č. 3729/116 o výměře 7,94 m² a p. č. 4185/3 o výměře 4,04 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezenému v geometrickém plánu č. 6412-130/2014, ze dne 10. 8. 2016, jako věcné břemeno A, k částem pozemků p. č. 128/3 o výměře 68,7 m², p. č. 128/2 o výměře 7,04 m², p. č. st. 2184/3 o výměře 10,24 m², p. č. 3099/1 o výměře 2,62 m², p. č. 3099/52 o výměře 9,45 m², p. č. 3099/92 o výměře 42,7 m², p. č. 3100/68 o výměře 0,67 m², p. č. 3100/217 o výměře 2,9 m², p. č. 3100/218 o výměře 1,27 m², p. č. 3729/43 o výměře 2,37 m², p. č. 3729/46 o výměře 2,86 m², p. č. 3729/49 o výměře 4,47 m² a p. č. 3729/51 o výměře 0,57 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezenému v geometrickém plánu č. 6412-130/2014, ze dne 10. 8. 2016, jako věcné břemeno B, k částem pozemků p. č. 1027/5 o výměře 113,83 m², p. č. 2639/67 o výměře 0,12 m², p. č. 2639/126 o výměře 5,89 m² a p. č. 2666/73 o výměře 83,43 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezenému v geometrickém plánu č. 6409-130/2014, ze dne 18. 7. 2016, jako věcné břemeno A, k části pozemku p. č. 2666/73 o výměře 5,95 m², v k. ú. Břeclav, vymezenému v geometrickém plánu č. 6409-130/2014, ze dne 18. 7. 2016, jako věcné břemeno B, k částem pozemků p. č. 1561/1 o výměře 113,89 m², p. č. 1752/1 o výměře 242,11 m², p. č. 1795/24 o výměře 897,2 m², p. č. 3713/2 o výměře 121,07 m² a p. č. 4114/1 o výměře 9,34 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezenému v geometrickém plánu č. 6389-130/2014, ze dne 16. 5. 2016, k částem pozemků p. č. 3064/1 o výměře 291,94 m², p. č. 3064/15 o výměře 9,18 m², p. č. 3064/16 o výměře 6,46 m², p. č. 3093 o výměře 13,94 m², p. č. 3094/9 o výměře 5,75 m², p. č. 3095/33 o výměře 13,71 m², p. č. 3095/34 o výměře 67,2 m², p. č. 3095/36 o výměře 15,7 m², p. č. 3095/165 o výměře 2,2 m², p. č. 3095/166 o výměře 7,38 m², p. č. 3720/2 o výměře 102,31 m² a p. č. 3720/5 o výměře 0,47 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezenému v geometrickém plánu č. 6411-130/2014, ze dne 15. 7. 2016, jako věcné břemeno A, k částem pozemků p. č. 3064/1 o výměře 8,35 m², p. č. 3064/15 o výměře 22,68 m², p. č. 3095/27 o výměře 1,46 m², p. č. 3095/33 o výměře 9,12 m², p. č. 3095/34 o výměře 47,4 m², p. č. 3095/36 o výměře 2,91 m², p. č. 3095/37 o výměře 12,88 m², p. č. 3095/45 o výměře 47,96 m², p. č. 3095/62 o výměře 0,33 m² a p. č. 3720/2 o výměře 3,7 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezenému v geometrickém plánu č. 6411-130/2014, ze dne 15. 7. 2016, jako věcné břemeno B, za účelem provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, o celkové délce 4 786,75 m, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provedení údržby a opravy tohoto vedení.

Průběh a přesný rozsah věcného břemene je vymezen v geometrických plánech č. 6412-130/2014, ze dne 10. 8. 2016, č. 6409-130/2014, ze dne 18. 7. 2016, č. 6389-130/2014, ze dne 16. 5. 2016, č. 6411-130/2014, ze dne 15. 7. 2016, vyhotovených společností ELGEO, s. r. o. Geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, a činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 382 940 Kč + 80 417,40 Kč (21 % DPH), tj. celkem 463 357,40 Kč (slovy: Čtyři sta šedesát tři tisíce tři sta padesát sedm korun českých a 40/100).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši 463 357,40 Kč, slovy Čtyři sta šedesát tři tisíce tři sta padesát sedm korun českých a 40/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 80 417,40 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno k částem pozemků p. č. 128/2, p. č. 128/3, p. č. 153/27, p. č. st. 210/2, p. č. st. 212/2, p. č. 1027/5, p. č. st. 2184/3, p. č. 2639/67, p. č. 2639/126, p. č. 2666/73, p. č. 3064/1, p. č. 3064/15, p. č. 3064/16, p. č. 3093, p. č. 3094/9, p. č. 3095/27, p. č. 3095/33, p. č. 3095/34, p. č. 3095/36, p. č. 3095/37, p. č. 3095/45, p. č. 3095/62, p. č. 3095/165, p. č. 3095/166, p. č. 3099/1, p. č. 3099/5, p. č. 3099/51, p. č. 3099/52, p. č. 3099/53, p. č. 3099/55, p. č. 3099/83, p. č. 3099/92, p. č. 3100/68, p. č. 3100/123, p. č. 3100/217, p. č. 3100/218, p. č. 3720/2, p. č. 3720/3, p. č. 3720/4, p. č. 3720/5, p. č. 3729/43, p. č. 3729/44, p. č. 3729/45, p. č. 3729/46, p. č. 3729/49, p. č. 3729/50, p. č. 3729/51, p. č. 3729/109, p. č. 3729/110, p. č. 3729/116, p. č. 4114/1 a p. č. 4185/3, vše v k. ú. Břeclav, dle čl. III této smlouvy, se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno k částem pozemků p. č. 1561/1, p. č. 1752/1, p. č. 1795/24 a p. č. 3713/2, vše v k. ú. Břeclav, dle čl. III této smlouvy, se zřizuje na dobu určitou, a to do 30. 12. 2030.

Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/80/2014, ze dne 9. 4. 2014.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

Přílohy

Geometrický plán č. 6412-130/2014, ze dne 10. 8. 2016

Geometrický plán č. 6409-130/2014, ze dne 18. 7. 2016

Geometrický plán č. 6389-130/2014, ze dne 16. 5. 2016

Geometrický plán č. 6411-130/2014, ze dne 15. 7. 2016

V Břeclavi 6. 6. 2017

V Brně 31. 05. 2017

Ing. Pavel Dominik
za povinného



Mgr. Kateřina Dašová
za oprávněného

itself
itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1276

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 61. schůzi Rady města Břeclavi dne 10. 5. 2017.

V Břeclavi 6. 6. 2017

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

