

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 13, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

paní:	Šimáčková Eva
bytem :	Nebanice 10, Nebanice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 161N09/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 161N09/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 455,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 9 488 ,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem :

Den nabytí vlastnic.práva	k.ú. (obec)	p.p.č.	Druh evid.,	Třetí osoba	Na základě smlouvy
31.8.2010	Loužek (Cheb)	21/1	KN	nájemce	1004901002
	Nebanice (Nebanice)	11/2			1021801002
21.6.2010	Vrbová (Nebanice)	18/3	pozemková	nájemce	1025951002
13.9.2010	Loužek (Cheb)	100/7 (GP pův.100/2)			

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **8 741 ,- Kč** (slovy: Osmtisícšedsmsetčtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **9 411 ,- Kč** (slovy: Devětšicčtyřista-jedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 742,- Kč (slovy: Osmtisícsešdesátčtyřicetdvě koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 669,- Kč (slovy: Šestsetšedesátdevět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. účtu **30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 161 1 09 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 30.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Cheb

... ..
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
vedoucí Odloučeného pracoviště v Chebu
pronajímatel

.....
Šimáčková Eva
nájemce

Za správnost: Marie Valečková

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 15.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]		
Vydané parcely								
Loužek								
21	1	0	2	9 961	1.10.2009	31.8.2010	334	422,94
100	7	0	2	1 592	1.10.2009	13.9.2010	347	70,22
							11 553	493,15
Nebanice								
11	2	0	2	1 756	1.10.2009	31.8.2010	334	71,34
94	0	0	2	235	1.10.2009	12.1.2010	103	3,51
							1 991	74,85
Vrbová								
18	3	0	2	2 238	1.10.2009	21.6.2010	263	71,92
19	1	0	2	1 823	1.10.2009	10.2.2010	132	29,40
							4 061	101,32
							17 605	669,32
Stávající parcely								
Loužek								
46	33	0	2	295	1.10.2009		365	13,68
100	2	0	2	11 756	1.10.2009		365	545,47
214	3	0	2	290	1.10.2009		365	16,06
214	5	0	2	824	1.10.2009		365	45,64
532	3	0	2	74	1.10.2009		365	3,43
							13 239	624,28
Mostov								
96	27	0	2	1 016	1.10.2009		365	50,80
140	1	0	2	4 584	1.10.2009		365	229,20
							5 600	280,00
Nebanice								
144	5	0	2	65 853	1.10.2009		365	2 923,87
146	0	0	2	72 510	1.10.2009		365	3 219,44
217	0	0	2	20 349	1.10.2009		365	903,49
221	0	0	2	1 263	1.10.2009		365	66,93
242	2	0	2	885	1.10.2009		365	39,29
242	3	0	2	1 184	1.10.2009		365	52,56
242	4	0	2	300	1.10.2009		365	13,32
242	9	0	2	90	1.10.2009		365	3,99
242	10	0	2	130	1.10.2009		365	5,77
							162 564	7 228,66
Vokov u Třebeně								
103	7	0	2	5 414	1.10.2009		365	250,66
103	9	0	2	966	1.10.2009		365	44,72
							6 380	295,38
Vrbová								
15	1	0	2	990	1.10.2009		365	52,76
19	2	0	2	440	1.10.2009		365	19,62
19	3	0	2	200	1.10.2009		365	8,92

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 15.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely									
Vrbová									
19	4	0	2	80	1.10.2009		365	3,56	
30	2	0	2	1 672	1.10.2009		365	74,57	
30	4	0	2	524	1.10.2009		365	23,37	
30	5	0	2	438	1.10.2009		365	19,53	
30	6	0	2	469	1.10.2009		365	20,91	
35	3	0	2	96	1.10.2009		365	4,28	
35	4	0	2	47	1.10.2009		365	2,09	
39	2	0	2	1 872	1.10.2009		365	83,49	
				6 828				313,10	
				194 611				8 741,42	
CELKEM:				212 216				9 411 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/02

Šimáčková Eva

Variabilní symbol: 16110902

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Nebanice 10

Datum tisku: 15.9.2010

Účinná od: 1.10.2009

8 741 Kč

Nebanice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Loužek										
původní 46/1	46	33	0	2	2	10 002	46 400	295	1,0	13,68
	100	2	0	2	14	10 002	46 400	11 756	1,0	545,47
PB-část	214	3	0	2	7	10 002	55 400	290	1,0	16,06
PB	214	5	0	2	7	10 002	55 400	824	1,0	45,64
UPP	532	3	0	2	14	10 002	46 400	74	1,0	3,43
								13 239		624,28
Mostov										
	96	27	0	2	7	10 002	50 000	1 016	1,0	50,80
	140	1	0	2	2	10 002	50 000	4 584	1,0	229,20
								5 600		280,00
Nebanice										
GP(pův.144/1)	144	5	0	2	8	10 002	44 400	65 853	1,0	2 923,87
	146	0	0	2	2	10 002	44 400	72 510	1,0	3 219,44
	217	0	0	2	7	10 002	44 400	20 349	1,0	903,49
PB	221	0	0	2	14	10 002	53 000	1 263	1,0	66,93
(GP-pův. 242/2)	242	2	0	2	7	10 002	44 400	885	1,0	39,29
GP-pův. 242/3	242	3	0	2	7	10 002	44 400	1 184	1,0	52,56
GP pův. 242/3	242	4	0	2	7	10 002	44 400	300	1,0	13,32
(GP-pův. 242/2)	242	9	0	2	7	10 002	44 400	90	1,0	3,99
(GP-pův. 242/2)	242	10	0	2	7	10 002	44 400	130	1,0	5,77
								162 564		7 228,66
Vokov u Třebeně										
GP-103/7	103	7	0	2	7	10 002	46 300	5 414	1,0	250,66
GP-pův. 103/7	103	9	0	2	7	10 002	46 300	966	1,0	44,72
								6 380		295,38
Vrbová										
PB-část	15	1	0	2	11	10 002	53 300	990	1,0	52,76
GP(pův.19)-rozděle	19	2	0	2	14	10 002	44 600	440	1,0	19,62
GP(pův.19/2)	19	3	0	2	14	10 002	44 600	200	1,0	8,92
GP(pův.19/2)	19	4	0	2	14	10 002	44 600	80	1,0	3,56
GP -pův. 30/2	30	2	0	2	8	10 002	44 600	1 672	1,0	74,57
GP -pův. 30/2	30	4	0	2	7	10 002	44 600	524	1,0	23,37
GP -pův. 30/2	30	5	0	2	7	10 002	44 600	438	1,0	19,53
GP -pův. 30/2	30	6	0	2	7	10 002	44 600	469	1,0	20,91
GP-35/3	35	3	0	2	7	10 002	44 600	96	1,0	4,28
GP-pův. 35/3	35	4	0	2	7	10 002	44 600	47	1,0	2,09
	39	2	0	2	14	10 002	44 600	1 872	1,0	83,49
								6 828		313,10
CELKEM:								194 611		8 741 Kč