

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele:
Zástupce Objednatele: xxxxx
lxxxx

a

ZHOTOVITEL

Název: CDP Sedlák s.r.o.
Sídlo: Kosmova 4, 612 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná C 112372 vedená u Krajského soudu v Brně
Zástupce: Lucie Sedláková, jednatelka
IČO: 08197172
DIČ: CZ08197172
Bankovní spojení: xxxxx

Kontaktní osoby Zhotovitele:
Stavbyvedoucí: xxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

OBSAH

I.	PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY.....	3
II.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ.....	4
III.	ČAS PROVEDENÍ DÍLA.....	9
IV.	MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ	12
V.	CENA DÍLA.....	13
VI.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	13
VII.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	14
VIII.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	16
IX.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	17
X.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	18
XI.	DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY	19
XII.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	19
XIII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	20

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Účelem této smlouvy je zajistit výměnu stávající nášlapné vrstvy podlah včetně podkladních vrstev v komunikačním prostoru objektu C ve 3. NP Fakulty chemické (dále jen „FCH“) VUT v Brně.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací, kterou zpracoval Atelier 99 s. r. o. , Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, v lednu 2024, ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která je ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/697295>, ID: 2938 (dále jen „projektová dokumentace“) a položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
 - c) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem Objednatele, případně s dalšími dodavateli Objednatele,
 - d) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - e) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - f) provedení stavebních úprav,
 - g) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
 - h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě – editovatelné i needitovatelné,
 - i) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě,
 - j) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě,
 - k) provádění průběžného úklidu staveniště,
 - l) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - m) předání díla Objednateli.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.
- 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Koordinace provádění díla s provozem Objednatele, případně dalšími dodavateli Objednatele**
 - a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na staveništi bude provoz Objednatele omezen. Na rozsahu a délce omezení provozu Objednatele na staveništi, potřebného pro provedení díla řádně a včas, se smluvní strany dohodnou.
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že provádění díla bude omezeno po dobu technologické přestávky potřebné pro zajištění snížení zabudované vlhkosti před pokládkou nášlapné vrstvy podlahy. Objednatel předpokládá trvání technologické přestávky od 1. 8. 2024 do 15. 8. 2024. Po dobu technologické přestávky umožní Zhotovitel Objednateli v případě potřeby Objednatele po předchozí dohodě smluvních stran vstup do laboratoří ve 3. NP FCH. Do laboratoří ve 2. NP FCH Zhotovitel umožní Objednateli volný přístup od 1. 8. 2024.
 - c) Zhotovitel je povinen alespoň 10 pracovních dní před zahájením pokládky nášlapné vrstvy podlahy Objednateli sdělit, do kterých laboratoří ve 3. NP bude potřebovat Objednateli omezit přístup a do kterých laboratoří bude potřebovat Objednateli přístup vyloučit, s uvedením doby vyloučeného vstupu. Smluvní strany se přitom mohou dohodnout na odlišném omezení a vyloučení přístupu Objednatele do laboratoří.
 - d) Zhotovitel dále bere na vědomí, že provádění díla bude v prostorách objektů FCH pozastaveno po dobu trvání promoci v souladu s čl. III. odst. 6 písm. b) této smlouvy.
 - e) Zhotovitel se dále zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu prostorů Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
 - f) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla může na staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele.
- 3) **Vzorkování**
 - a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“), a to předložením technických listů všech materiálů stanovených standardem v projektové dokumentaci.
Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží Zhotovitel vzorky Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak; to neplatí pro vzorky předložené Zhotovitelem a schválené Objednatelem před uzavřením smlouvy.
 - b) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
 - d) Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - e) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek

technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.

4) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- h) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti Zhotovitele:
 - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
 - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
 - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti, tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla, pokud se provedení revizí týká prováděného díla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a

měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.

d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

7) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.

b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.

c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.

d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.

e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.

g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.

h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.

i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) **Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**

a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.

b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize dokumentace pro provedení stavby, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne předání staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.

- d) DSPS bude Objednateli předána 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) Licence

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

10) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp.

provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.

- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

12) Pracovníci Zhotovitele a jejich odborná způsobilost; stavbyvedoucí

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat zástupci Objednatele pravidelné a pravdivé informace minimálně jednou týdně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce Objednatele bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem provádění díla, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- c) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- d) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.
- e) Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby stavbyvedoucího ve smyslu § 134 odst. 2 a §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedeného v záhlaví této smlouvy, který bude pravidelně, každý pracovní den provádění díla řídit.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

13) Poddodavatelé Zhotovitele

- a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným

souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.

- e) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

14) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

15) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
- průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
 - provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

b) Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
- byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- byl proveden závěrečný úklid.

- c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) Zahájení provádění díla

- a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem předání staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno **20. 6. 2024**. Nabyde-li však tato smlouva účinnosti až po datu 20. 6. 2024,

bude staveniště Zhotoviteli předáno do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O převzetí staveniště smluvní strany vyhotoví písemný protokol;

3) Harmonogram provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne zahájení díla předat Objednateli harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností.
- b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla po jednotlivých úsecích/místnostech, resp. po jejich skupinách.
- c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může Zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je Zhotovitel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit Objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření Objednatele nezbavuje Zhotovitele povinnosti dílo dokončit v souladu se smlouvou.
- d) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
- e) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
- f) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny Objednatele či v případě změny smlouvy.
- g) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 3) písm. a) až k).
- b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 10 (slovy: deset) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Požadavky na postup provádění díla

Do **31. 7. 2024** se Zhotovitel zavazuje dokončit veškeré bourací a vyklízecí práce a dokončit podkladní vrstvy podlahy tak, aby na díle už nebyly realizovány žádné další prašné práce.

6) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel předá celé dílo včetně dokladové části do **2. 9. 2024**.

Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- b) **Vyloučení doby provádění díla** – S ohledem na konání promocií v prostorách objektů FCH ve dnech 27. 6. 2024, 28. 6. 2024 a 10. 7. 2024 nesmí Zhotovitel po celé tyto dny na staveništi provádět žádné práce.
- c) **Místem předání a převzetí díla** je místo, kde bylo dílo provedeno.
- d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

e) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
 - DSPS, bude-li předána společně s dílem,
 - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních – pokud je charakter díla vyžaduje,
 - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.

- f) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- g) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- h) Pro případ nepřevzetí díla, která vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

7) **Prodloužení lhůty pro předání díla**

Lhůta pro předání díla se přiměřeně prodlužuje:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou,

- c) okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že došlo k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek dle písm. c) a d) tohoto odstavce a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění prokázat. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení Objednatele Zhotoviteli, dle kterého byly překážky podle písm. c) nebo d) tohoto odstavce Objednateli prokázány.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

- 8) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od **6:30 hod. do 21:00 hod.** Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a). Zhotovitel nemá nárok na prodloužení lhůty pro předání díla z důvodu omezení provádění díla dle odst. 7 písm. b) tohoto článku.

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova C FCH VUT v Brně na adrese Purkyňova 118, 612 00 Brno.

2) Staveniště, jeho předání a převzetí

- a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k těmto budovám náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené Objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“) předá Objednatel Zhotoviteli v souladu s čl. III odst. 2 této smlouvy.
- b) Staveniště bude vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel vždy písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluvené lhůtě.

V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **3 613 349,69** Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako cena měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému doзору provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů. Správnost záznamů je potvrzena záznamem o měření. Není-li jmenován technický dozor, potvrzuje záznam o měření za Objednatele kontaktní osoba Objednatele a zároveň kvestor nebo vedoucí investičního odboru Objednatele. V případě, že je záznam o měření podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není záznam o měření potvrzen Objednatelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem, a to na skutečnou cenu dle zjišťovacího protokolu stanovenou v souladu s čl. V. odst. 3 této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za dané období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
- 3) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Je-li předmět plnění financován z dotačních prostředků, musí faktura obsahovat název a registrační číslo projektu.
- 6) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deset) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6) písm. g).

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo, resp. část díla Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na dané části díla vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí **60 (slovy: šedesát) měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
 - b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
 - c) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) **Reklamáce vad díla v záruční době**
 - a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
 - b) **Práva Objednatele z vadného plnění**

Objednatel může v rámci reklamáce uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

e) Lhůty pro odstranění vad

- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

f) Zvláštní ustanovení o haváriích

- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
- Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicetiosmi) hodin od doručení reklamace.

7) Provozní úkony a údržba

- a) Zhotovitel je v průběhu záručních dob povinen vykonávat pravidelné kontroly díla tak, aby předcházel vzniku vad díla, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu dokončeného díla postupuje v souladu s pokyny a dokumentací (návody, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání díla; na případné rozporů provozu dokončeného díla s těmito dokumenty je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
- běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s pokyny a dokumentací (návody, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání díla;
 - složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací.
- c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k dokončenému dílu.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1) Stavebně montážní pojištění

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).
- b) Pojištění díla musí zahrnovat:
- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk),
 - pojištění okolního majetku s limitem plnění 10.000.000 (slovy: desetmilionů) Kč,
 - pojištění převzatého majetku od Objednatele s limitem plnění 1.000.000 (slovy: jedenmilion) Kč.
- Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a poddodavatelé smluvně vázaní na budovaném díle.
- c) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojištění plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištění služeb v České republice.

2) Pojištění odpovědnosti za škodu

- a) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané

činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 10.000.000 (slovy: desetmilionů) Kč za každý škodní případ.

- b) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele Zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

- 3) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.
- 4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla či oproti lhůtě dle čl. III odst. 5 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulaceládpěťdesetin) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 4) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele, či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tj. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavatelů.
- 5) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
- a) 25.000,- (slovy: dvacetpět tisic) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
- b) 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
- c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
- d) 10.000,- (slovy: deset tisic) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

- 7) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelálpětsetin) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
 - e) Stanoví-li tak výslovně některé ustanovení této smlouvy.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
 - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí:
 - na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

- 6) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky.

Za Objednatele musí být změnový list odsouhlasen kontaktní osobou Objednatele a zároveň kvestorem, nebo vedoucím investičního odboru Objednatele. V případě, že je změnový list podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není změnový list odsouhlasen Objednatelem.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
- c) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.
- 7) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními přílohy a projektové dokumentace. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je rozhodující znění projektové dokumentace.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a touto povinností zavázat i své poddodavatele,

b) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatel podle § 219 ZZVZ.

- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je uzavírána elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým uznávaným elektronickým podpisem.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 13.6.2024

V Brně 11.6.2024

.....
Mgr. Ing. Daniela Němcová,
kvestorka
za Objednatele

.....
Lucie Sedláková,
jednatelka
za Zhotovitele

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

Zakázka: **VUT v Brně, Fakulta chemická, Výměna podlah v objektu C**
 Objekt: **3.NP**
 Rozpočet: **Arch. stav. část**

Objednatel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 567 212,41
PSV			1 946 837,28
MON			0,00
Vedlejší náklady			34 200,00
Ostatní náklady			65 100,00
Celkem			3 613 349,69

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 613 349,69 CZK
Základní DPH	21 %	758 803,43 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 372 153,12 CZK**

v _____ dne **07.06.2024**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Přípravné a přidružené práce	HSV			193 750,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			46 149,90
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			697 253,27
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			56 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			451 563,24
99	Staveništní přesun hmot	HSV			122 496,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			50 944,50
776	Podlahy povlakové	PSV			1 771 976,38
783	Nátěry	PSV			107 405,00
784	Malby	PSV			16 511,40
VN+ON	Vedlejší a ostatní náklady	VN			99 300,00
Cena celkem					3 613 349,69

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	VUT v Brně, Fakulta chemická, Výměna podlah v objektu C
O:	3.NP
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
Díl:	0	Přípravné a přidružené práce				193 750,00	
1	0.1	Zakrývání a ochrana stávajících prvků a konstrukcí, folie,desky,pásky apod.	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	vlastní
2	0.2	Vystěhování stávajícího nábytku a interiéru, přesun,uskladnění,doprava	kus	1,00	45 000,00	45 000,00	vlastní
3	0.3	Nastěhování stávajícího nábytku a interiéru, přesun,vyskladnění,doprava	kus	1,00	55 000,00	55 000,00	vlastní
4	0.4	Zakrytí dlažeb ve 2.NP pro provedení prací ve 3.NP, OSB deska tl.15mm,geotextilie,vč. odstranění dlažby ve 2.NP:315,0*1	m2	315,00	250,00	78 750,00	vlastní
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní				46 149,90	
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn omítka nad sokly v. 2cm:0,02*(511,5-88,5) lokální opravy nad sokly a kolem dveří:55	m2	63,46	40,00	2 538,40	RTS_I/2024
6	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím omítka nad sokly v. 2cm:0,02*(511,5-88,5) lokální opravy nad sokly a kolem dveří:55	m2	63,46	185,00	11 740,10	RTS_I/2024
7	612473182R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková omítka nad sokly v. 2cm:0,02*(511,5-88,5) lokální opravy nad sokly a kolem dveří:55	m2	63,46	470,00	29 826,20	RTS_I/2024
8	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn omítka nad sokly v. 2cm:0,02*(511,5-88,5) lokální opravy nad sokly a kolem dveří:55	m2	63,46	20,00	1 269,20	RTS_I/2024
9	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny 19,4*1	m	19,40	40,00	776,00	RTS_I/2024
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				697 253,27	
10	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30, XC1-S3 podlahy F/01a-nad trapézem:630,0*0,065 podlahy F/01a-zálivka trapézu tl. 24mm, ze 70% plochy:630,0*0,024*0,7	m3	51,53	4 000,00	206 136,00	RTS_I/2024
11	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm podlahy F/01a-nad trapézem:630,0*0,065 podlahy F/01a-zálivka trapézu tl. 24mm, ze 70% plochy:630,0*0,024*0,7	m3	51,53	330,00	17 006,22	RTS_I/2024
12	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 150/150 mm KA17 podlahy F/01a-nad trapézem:630,0*1,81*1,1/1000	t	1,25	41 000,00	51 427,53	RTS_I/2024
13	631361821R00	Výztuž mazanin z betonářské oceli 10 505(R) podlahy F/01a-zálivka trapézu tl. 24mm, ze 70% plochy:630,0*0,7*2,4*1,1/1000	t	1,16	48 000,00	55 883,52	RTS_I/2024
14	632415104RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm, vyrovnávací,sádrový - zrušeno podlahy F/01a:630,0*1	m2				RTS_I/2024
14a	63.1	Samonivelační cementová stěrka,vyrovnávací,rychleschnoucí, tl.4mm podlahy F/01a-nad trapézem:630,0*1		630,00	300,00	189 000,00	vlastní
15	632415104RTX	Potěr samonivelační ručně tl. 3 mm,pro ocel. kce, cemento-epoxidová stěrka s vlákny podlahy F/02a:70,0*1	m2	70,00	280,00	19 600,00	vlastní
16	632441491R00	Broušení podlahových potěrů - odstranění šlemu podlahy F/01a:630,0*1 podlahy F/02a:70,0*1	m2	700,00	40,00	28 000,00	RTS_I/2024
17	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2 podlahy F/01a:630,0*1 zrušeno podlahy F/02a:70,0*1	m2	70,00	60,00	4 200,00	RTS_I/2024
17a	63.2	Penetrace podlahy PU primer,bez rozpouštědel,pro vysokou zbytkovou vlhkost podlahy F/01a -2 vrstvy:630,0*2	m2	1 260,00	50,00	63 000,00	vlastní
17b	63.3	Adhezní můstek podlahy,jednosložková akrylátová disperze,bez rozpouštědel podlahy F/01a:630,0*1	m2	630,00	100,00	63 000,00	vlastní
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				56 000,00	

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	VUT v Brně, Fakulta chemická, Výměna podlah v objektu C
O:	3.NP
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m podlahy F/01a:630,0*1 schody F/02a:70,0*1	m2	700,00 630,00 70,00	80,00	56 000,00	RTS_I/2024
Díl:	96	Bourání konstrukcí				451 563,24	
19	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 podlahy z dlažeb F/01:630,0*1 sokly v. 10cm:0,1*(511,5-88,5)	m2	672,30 630,00 42,30	65,00	43 699,50	RTS_I/2024
20	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou schody z vinylu F/02:70,0*1	m2	70,00 70,00	80,00	5 600,00	RTS_I/2024
21	776200830R00	Odstranění hran schodišťových stupňů schody z vinylu-hrany:1,35*22+1,6*(21+25)+1,25*24+1,2*22	m	159,70 159,70	20,00	3 194,00	RTS_I/2024
22	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm podlahy z dlažeb F/01-mazanina:630,0*0,045 podlahy z dlažeb F/01-zálivka ze 70%:630,0*0,03*0,7	m3	41,58 28,35 13,23	2 800,00	116 424,00	RTS_I/2024
23	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. síťí tl. 10 cm podlahy z dlažeb F/01-mazanina:630,0*0,045	m3	28,35 28,35	800,00	22 680,00	RTS_I/2024
24	713102121R00	Odstr. tep. izol. podlah, volně, minerál do tl. 100 mm podlahy z dlažeb F/01:630,0*1	m2	630,00 630,00	20,00	12 600,00	RTS_I/2024
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2, pro další použití, přesun, uskladnění dveřní křídla pro demontáž prahů:1+2+9+36	kus	48,00 48,00	20,00	960,00	RTS_I/2024
26	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2, pro další použití, přesun, uskladnění dveřní křídla pro demontáž prahů:1+3	kus	4,00 4,00	29,00	116,00	RTS_I/2024
27	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových demontáž prahů:1+2+9+36	kus	48,00 48,00	40,00	1 920,00	RTS_I/2024
28	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových demontáž prahů:1+3	kus	4,00 4,00	80,00	320,00	RTS_I/2024
29	96.1	Přebroušení podlahových ploch, vysátí, vyčištění, odstranění lepidel, odmaštění podlahy z dlažeb F/01:630,0*1 sokly v. 10cm:0,1*(511,5-88,5) schody z vinylu F/02:70,0*1 bok bet. podlahy, schod:0,17*2,0	m2	742,64 630,00 42,30 70,00 0,34	30,00	22 279,20	vlastní
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 121,3*1	t	121,30 121,30	315,00	38 209,50	RTS_I/2024
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 121,3*11	t	1 334,30 1 334,30	20,00	26 686,00	RTS_I/2024
32	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 121,3*1	t	121,30 121,30	300,00	36 390,00	RTS_I/2024
33	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 121,3*1	t	121,30 121,30	100,00	12 130,00	RTS_I/2024
34	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 121,3*1	t	121,30 121,30	180,00	21 834,00	RTS_I/2024
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 121,3*10	t	1 213,00 1 213,00	20,00	24 260,00	RTS_I/2024
36	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 0,077*1	t	0,08 0,08	3 000,00	231,00	RTS_I/2024
37	979990144R00	Poplatek za uložení sutí - minerální vata, skupina odpadu 170604 1,525*1	t	1,53 1,53	3 000,00	4 575,00	RTS_I/2024
38	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107) 121,3-(0,077+1,525)	t	119,70 119,70	480,00	57 455,04	RTS_I/2024
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				122 496,00	
39	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m 153,12*1	t	153,12 153,12	800,00	122 496,00	RTS_I/2024

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	VUT v Brně, Fakulta chemická, Výměna podlah v objektu C
O:	3.NP
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				50 944,50	
40	766.1	Zpětné osazení dveřního křídla pl. do 2 m2, vyskladnění, přesun dveřní křídla po montáži prahů:1+2+9+36	kus	48,00	120,00	5 760,00	vlastní
41	766.2	Zpětné osazení dveřního křídla pl. nad 2 m2, vyskladnění, přesun dveřní křídla po montáži prahů:1+3	kus	4,00	300,00	1 200,00	vlastní
42	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm dveřní křídla:1+2+9+36	kus	48,00	150,00	7 200,00	RTS_I/2024
43	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm dveřní křídla:1+3	kus	4,00	300,00	1 200,00	RTS_I/2024
44	766.3	Prah dubový, šířka 10 cm tl. 2 cm, lak bezbarvý dveřní křídla:0,6+0,7*2+0,8*9+0,9*36+1,45+1,5*3	kus	47,55	690,00	32 809,50	vlastní
45	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,85	1 500,00	2 775,00	RTS_I/2024
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 771 976,38	
46	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy podlahy F/01a:630,0*1 schody F/02a:70,0*1	m2	700,00	10,00	7 000,00	RTS_I/2024
47	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty Provedení dle standardů a technické zprávy!!! podlahy F/01a:630,0*1 schody F/02a:70,0*1 sokly v. 10cm:0,1*(511,5-88,5)	m2	742,30	33,00	24 495,90	RTS_I/2024
48	776210110RT1	Lepení podlah pryžových na stupnice rovné, pouze lepení - pryž ve specifikaci Provedení dle standardů a technické zprávy!!! schody F/02a:1,1*(8*2+6)+1,25*12*2+1,19*(8*2+6)+1,55*(7*6+4)	m	151,68	270,00	40 953,60	RTS_I/2024
49	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo,pouze položení - PVC ve specifikaci Provedení dle standardů a technické zprávy!!! F/02a-mimo stupně:70,0-151,68*0,3	m2	24,50	280,00	6 858,88	RTS_I/2024
50	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), pouze položení - PVC ve specifikaci Provedení dle standardů a technické zprávy!!! podlahy F/01a:630,0*1	m2	630,00	250,00	157 500,00	RTS_I/2024
51	776.1	Provedení hran AL na stupně,vč. dodávky AL hrany, schodový profil 38/30/3mm,šroubovaný Provedení dle standardů a technické zprávy!!! schody F/02a:1,1*(8*2+6)+1,25*12*2+1,19*(8*2+6)+1,55*(7*6+4)	m	151,68	400,00	60 672,00	vlastní
52	776.2	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám,vč. dodávky lišty z PVC tvrzené pěny,100/12,8mm,hladká,flexibilní a probarvený měkký nos Provedení dle standardů a technické zprávy!!! sokly v. 10cm:1*(511,5-88,5)	m	423,00	160,00	67 680,00	vlastní
53	776.3	Podlahovina vinyl,635x635mm,zámek,tl.5mm,otěr tř. T, vysoce zátěžový,R10,mřížka,barvy např. JUARA 4342, 8386 - BOA VISTA Provedení dle standardů a technické zprávy!!! Začátek provozního součtu podlahy F/01a:630,0*1 sokly v. 10cm:0,1*(511,5-88,5) Konec provozního součtu 672,3*1,1	m2	739,53	1 600,00	1 183 248,00	vlastní
54	776.4	Podlahovina hybridní PVC v rolích,tl.2mm,tř.zátěže 34/43, mřížka,R10,laserem tvrz. úprava,bez ftalátů,kontrastní odlišení prvního a posledního stupně schodů,barva např. 8386 - BOA VISTA Provedení dle standardů a technické zprávy!!! schody F/02a:70,0*1,1	m2	77,00	1 959,00	150 843,00	vlastní
55	776.5	Dilatační lišty podlahy, pro PVC, kotvení,doplňky,detaily,D+M Provedení dle standardů a technické zprávy!!! dilatace podlahy:1,45*4	m	5,80	300,00	1 740,00	vlastní
56	776.6	Nájezdové lišty podlahy, pro PVC, v úrovni do 8mm, elox AL,š.65mm,kotvení,doplňky,detaily,D+M	m	5,80	400,00	2 320,00	vlastní

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	VUT v Brně, Fakulta chemická, Výměna podlah v objektu C
O:	3.NP
R:	Arch. stav. část
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava
57	776.7	Provedení dle standardů a technické zprávy!!! podlahy u rampy:1,45*4 Ukončovací profil podlahy,pro PVC do tl. 7mm, elox AL,30/10mm,kotvení,doplňky,detaily,D+M	m	5,80 218,80	300,00	65 640,00	vlastní
58	776.8	Provedení dle standardů a technické zprávy!!! 1,4*2+2,8+2,1+3,5+66,9+14,2*2+22,1+66,7+22,4+1,1 Nalepení kontrastních žlutých pásků š. 100mm,na ocel. schodiště, v celé délce stupně,kotvení,doplňky,detaily,D+M	m	3,20 3,20	500,00	1 600,00	vlastní
59	998776203R00	ocel. schodiště a PO nátěrem:2*1,6 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,95	1 500,00	1 425,00	vlastní
Díl:	783	Nátěry				107 405,00	
60	783221900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. jednonásobný podlahy F/01a:630,0*1,15	m2	724,50 724,50	30,00	21 735,00	RTS_I/2024
61	783222921R00	Údržba, nátěr syntetický kov.konstrukcí 2x zábradlí schodů a galerií:66,5*2+19*2+20+28+21	m2	310,00 240,00	250,00	77 500,00	RTS_I/2024
62	783824120R00	schody F/02a:70,0*1 Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email bok bet. podlahy, schod:0,17*2,0	m2	0,34 0,34	500,00	170,00	RTS_I/2024
63	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním ocel. schodiště pro PO nátěr:4,0*1	m2	4,00 4,00	500,00	2 000,00	RTS_I/2024
64	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači ocel. schodiště pro PO nátěr:4,0*1	m2	4,00 4,00	500,00	2 000,00	RTS_I/2024
65	783.1	Protipožární nátěr ocel. schodiště,PO 30-60min., krycí lak,suché prostředí ocel. schodiště, PO nátěr:4,0*1	m2	4,00 4,00	1 000,00	4 000,00	vlastní
Díl:	784	Malby				16 511,40	
66	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x omítky nad sokly v. 2cm:0,02*(511,5-88,5) lokální opravy nad sokly a kolem dveří:55 opravy maleb:120	m2	183,46 8,46 55,00 120,00	30,00	5 503,80	RTS_I/2024
67	784195412R00	Malba malířská, bílá, bez penetrace, 2 x omítky nad sokly v. 2cm:0,02*(511,5-88,5) lokální opravy nad sokly a kolem dveří:55 opravy maleb:120	m2	183,46 8,46 55,00 120,00	60,00	11 007,60	RTS_I/2024

Celkem	3 514 049,69
---------------	---------------------

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	VUT v Brně, Fakulta chemická, Výměna podlah v objektu C
O:	3.NP
R:	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (Kč)	celkem (Kč)	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče					
Díl: VN	VN	Vedlejší náklady				34 200,00	
	Náklady spojené s prováděním stavby						
1	005124010R	Zajištění kompletní a koordinací činnosti spojených s realizací stavby a následným dáním do užívání	Soubor	1,00	6 000,00	6 000,00	RTS_I/2024
2	005122010R	Koordinace přímých dodávek investora	Soubor	1,00	8 200,00	8 200,00	RTS_I/2024
3	005124010R	Koordinace a zajištění součinnosti a stavebních úprav pro distributory inž.sítí s přímou dodávkou(např. EON, RWE apod.)	Soubor	1,00	500,00	500,00	RTS_I/2024
4	004111010R	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby	Soubor	1,00	4 000,00	4 000,00	RTS_I/2024
	Zařízení staveniště						
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00	6 000,00	6 000,00	RTS_I/2024
		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.					
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	3 500,00	3 500,00	RTS_I/2024
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na spotřebovanou energii během výstavby, elektro, vodné stočné, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.					
7	005121030R	Odstránění zařízení staveniště	Soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	RTS_I/2024
		Odstránění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, vycištění, včetně nákladů na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
	Provozní vlivy						
8	005122010R	Provozní vlivy a vlivy spojené s realizací za provozu nebo spojené s etapizací	Soubor	1,00	4 000,00	4 000,00	RTS_I/2024
		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce. Etapizace výstavby vyplývající z omezujících podmínek investora. Včetně zpracování potřebných návrhů opatření a z toho plynoucích dodávek (např. PBR pro dočasný provoz, dočasná ZOV apod.).					
Díl: ON	ON	Ostatní náklady				65 100,00	
	Náklady spojené s prováděním stavby						
	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.						
9	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00	500,00	500,00	RTS_I/2024
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.					
10	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00	50,00	50,00	RTS_I/2024
		Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření/úprav pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
11	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00	100,00	100,00	RTS_I/2024
		Náklady na vytvoření návrhu dočasného dopravního značení, na komunikacích pro motorová a nemotorová vozidla a pro pěší, zajištění průchodů apod., Jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a pemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.					
12	005211080R	Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi	Soubor	1,00	3 500,00	3 500,00	RTS_I/2024
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolovaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). Zabezpečení staveniště, vnějších staveb a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám, Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, např. kamerový systém					
13	00521 R0	Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, vycištění	t	7,00	500,00	3 500,00	vlastní
14	00521 R1	Provedení dočasné úpravy vjezdu a areálových komunikací pro potřebu realizace díla	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	vlastní
15	00521 R2	Dočasná konstrukce pro zajištění provozu investora	Soubor	1,00	300,00	300,00	vlastní
16	00521 R3	Zábor veřejného prostranství – zajištění a platba poplatků v průběhu délky záboru	den	14,00	500,00	7 000,00	vlastní
17	00521 R4	Pasportizace území stavby a jejího okolí, zejména stavu příjezdových komunikací staveništní dopravy, předpokládaných dotčených ploch zasažených realizací stavby, požadavků vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, dotčených orgánů apod.	Soubor	1,00	500,00	500,00	vlastní
18	00521 R5	Zajištění průzkumů, zkoušek, atestů, sond a revizí apod. uvedených v rozhodnutích a v projektové dokumentaci nezbytné nutných k provedení díla	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní
19	00521 R6	Součinnost se všemi zúčastněnými stranami - investorem, budoucím uživatelem, projektantem, zástupci organizací státní správy, koordinátorem BOZP apod.	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	vlastní
20	004111020R	Veškerá dodavatelská, výrobní a realizační dokumentace, 2x výtisk, např.:	hod	7,00	750,00	5 250,00	RTS_I/2024
		Konstrukční, dílenské a montážní výkresy nosných a pomocných konstrukcí, výrobní výkresy fasád, vnějších a vnitřních výplní otvorů (včetně prosklených stěn), kompletačních prvků, konstrukcí vč. ocelových a zámečnických konstrukcí, silových a ovládacích zařízení (včetně rozváděčů - pohledy na osazení přístrojů v rozvaděči, pohledy na skříňové rozvaděče, detailní zapojení prvků), statické a jiné výpočty, výkaz materiálů, dílenský deník, technické přejímací podmínky, certifikáty jednotlivých prvků, detaily napojení na okolní konstrukce					
		Podrobné výkresy ocelových konstrukcí - včetně řešené detailů, svarů, přípoju a montážních spojů. Pro betonové konstrukce podrobné výkresy prefabrikátů včetně výtzuže. Definování případných montážních spojů z důvodu snazší logistiky					
		Výkresy tvaru bednění monolitických konstrukcí včetně požadovaného spárofezu a rozmístění spojovacích prvků v případě zvýšených požadavků GP na pohledovost finální konstrukce					
		Podrobné výkresy výtzuže železobetonových prvků					
		Podrobný výkres trubkování v železobetonových prvcích					

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	VUT v Brně, Fakulta chemická, Výměna podlah v objektu C
O:	3.NP
R:	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (Kč)	celkem (Kč)	Cen. soustava
		Detailní kladečské plány koncových prvků rozvodů, podhledů, obkladů, dlažeb (vnitřních i venkovních) Výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení (např. lešení, bednění, výtahy, jeřábové dráhy apod.) Dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu včetně vytyčení stavby Technologické nebo pracovní postupy stavebních prací včetně časových plánů Kontrolní a zkušební plány Průvodně technická dokumentace Harmonogram stavby včetně průběžné aktualizace ZOV včetně průběžné aktualizace Kladečské plány obkladů a dlažeb Kladečské schéma tepelných izolací střech Dočasná dopravní inženýrská opatření v souvislosti s navrhovanou výstavbou SLP - upřesnění dle konkrétně dodaných zařízení a jejich technologických schémat. Schémata zapojení v zařízení. Díleňská dokumentace = podrobný výpis tvarovek a potrubí Technologické postupy montáže (potrubí, izolací, požárních opatření, revize, zhotovení provozního řádu...)					
21	005241010R	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle platné legislativy, 2x tištěná podoba, 2x elektronický záznam na CD v editovatelné a needitovatelné podobě (vyhl. 499/2006 Sb.v platném znění)	hod	14,00	600,00	8 400,00	RTS_I/2024
22	00521 R8	Náklady na provedení vzorků (fyzických, případně dle domluvy s objednatelem a autorským dozorem) - např. barevnost fasád, klempířských prvků atd. (včetně požadavků uvedených v projektové dokumentaci), vedení vzorkovacích protokolů (vedených v ucelené podobě formou knihy vzorkování) a s tím spojená administrativa. Předání 1x vytištěné originální protokoly.	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	vlastní
23	00521 R9	Fotodokumentace průběhu výstavby a dle specifikace uvedené v SoD, příp. podmínek dotačního titulu. Předání 1x vytištěné fotodokumentace.	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	vlastní
24	005231010R	Provedení veškerých měření a zkoušek, revizních zpráv apod. dle platné legislativy a dle SoD, např. zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu, zkouška pevnosti podkladních povrchů apod.	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS_I/2024
25	00521 R10	Vypracování a odsouhlasení návodu na údržbu dle SoD a jiných podmínek	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	vlastní
26	00521 R11	Zpracování systémových detailů, předložení k odsouhlasení	Soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	vlastní
27	005124010R	Spolupráce s projektantem - nad rámec standardního AD (spolupráce na technických řešeních odchylek zjištěných v průběhu stavby, technická řešení rozdílů skutečně zjištěného stavu se stavem předpokládaného projektantem, technická řešení kolizí se skrytými konstrukcemi, které nemohl projektant předvídat (kolize s podzemními sítěmi a konstrukcemi, apod.), kontrola případných změn vyvolaných zhotovitelem vyžadující technické zhodnocení nad rámec AD	hod	14,00	500,00	7 000,00	RTS_I/2024
28	00521 R11	Náklady na pojištění při provádění prací	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	vlastní
	Celkem za	Ostatní a vedlejší náklady				99 300,00	