

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakulní nemocnice Praha**SMLOUVA O DÍLO**

D1406/2024-ÚVN

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)**Smluvní strany:**

1. Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakulní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

sídlo: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

zastoupen: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu.: 43-32123881/0710

(dále též jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: SEOS CZ s.r.o.

zápis v OR: C 22502 Městský soud v Praze

sídlo: Zápotoční 1258/4, 102 00 Praha 10

zastoupen: Martinem Jiříčkou, jednatelem,
Miroslavem Veselým, jednatelem

IČO: 49704478

DIČ: CZ49704478

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu: 447 06 101/0100

(dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k zakázce malého rozsahu s názvem „Rozšíření instalace požárních hlásičů EPS“ (systémové číslo NEN: N006/24/V00008402, č. j. : 142/2024-ÚVN) zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.

2. Předmětem plnění podle této smlouvy je **rozšíření požárních hlásičů elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“), instalace hlásičů kouře lokální autonomní detekce signalizace požáru nezávislých na EPS (dále jen „hlásiče kouře“ a společně s EPS také i „komponenty“ nebo „technologie“)** a s tím související stavební úpravy v Ústřední vojenské nemocnici - fakultní vojenské nemocnici Praha dle projektové dokumentace vypracované společností SEOS CZ s. r. o., se sídlem Zápotoční 1258/4, 102 00 Praha 10, IČO: 49704478 (dále jen „společnost SEOS“) pro účely doplnění EPS pro určené prostory (dále jen „projektová dokumentace EPS“) a dle projektové dokumentace vypracované společností SEOS pro účely doplnění hlásičů kouře pro určené prostory (dále jen „projektová dokumentace hlásičů kouře“, dále také společně s projektovou dokumentací EPS jako „projektová dokumentace“), které byly v elektronické podobě poskytnuty zhotoviteli před uzavřením této smlouvy a považují se za nedílnou součást této smlouvy jako přílohy č. 3A, resp. 3B (dále jen „dílo“, část díla týkající se hlásičů kouře a část díla týkající se EPS dále také jako „části díla“).
3. Informativní popis stávajících prvků systému EPS a hlásičů kouře je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Technická specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci, výkazech výměr, které jsou uvedeny v příloze č. 4A (výkaz výměr EPS), resp. příloze 4B (výkaz výměr hlásičů kouře), a půdorysech dotčených podlaží objektů objednatel, které jsou uvedeny v příloze č. 5A (půdorysy EPS), resp. příloze 5B (půdorysy hlásiče kouře)
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo v souladu s touto smlouvou, s jejími přílohami a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatel.
6. Kontaktní osoba objednatel [REDACTED]
7. Kontaktní osoba zhotovitel [REDACTED]
8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 2 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitel závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitel, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatel není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. V případě změny poddodavatele, pomocí kterého prokázal zhotovitel část splnění kvalifikace, je změně možná jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatel, přičemž nový poddodavatel dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového řízení. Kvalifikační předpoklady nově dosazeného poddodavatele musí zhotovitel prokázat na vyzvání zadavatel a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, bude přílohou č. 2 smlouvy čestné prohlášení zhotovitel o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla, dále v souladu s typovými podklady a ostatními předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, čidel EPS a hlásičů kouře, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací a pokyny objednatele. Zhotovitel je dále povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr. Komponenty dodané v rámci provádění díla musí být zcela nové, nepoužité a nesmí být staršího data výroby než 12 měsíců před jejich dodáním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Komponenty musí splňovat veškeré technické parametry vyplývající z právních předpisů a technických norem na úseku požární ochrany.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla, včetně projektové dokumentace, a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v souladu s projektovou dokumentací za sjednanou cenu a ve smluveném termínu dle této smlouvy, přičemž takto provedené dílo bude plně funkční, kompletní (tj. bude mít mimo jiné všechny části, které lze u díla obdobného typu obvykle očekávat). Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla. Toto ustanovení se netýká skrytých překážek ve smyslu § 2627 občanského zákoníku.
11. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplně pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.

II. Změny díla

1. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhraduje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti rozšíření rozsahu plnění dle této smlouvy o dodatečné práce a dodávky (dále jen „vícepráce“), popř. v možnosti zúžení rozsahu plnění dle této smlouvy o méněpráce. Zhotovitel se zavazuje souhlasit se zúžením či rozšířením rozsahu plnění dle konkrétních požadavků objednatele, a to za podmínek dále uvedených a zavazuje se provést veškeré vícepráce dle požadavku objednatele.
2. Objednatel je oprávněn navrhnout změnu rozsahu plnění dle této smlouvy, jestliže se v průběhu plnění smlouvy vyskytne vhodnější či optimálnější řešení, než jaké je uvedeno v technické specifikaci, vyplývající z okolností vzniklých v rámci plnění smlouvy či relevantních aktuálních potřeb objednatele. Tyto změny mohou být vyvolány především provozně technickými důvody na straně objednatele. Při požadavku na změny rozsahu plnění o vícepráce či o méněpráce se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný změnový požadavek v písemné podobě. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení změnového požadavku písemně předložit objednateli k odsouhlasení návrh změnového listu, který bude obsahovat min. níže uvedené údaje:
 - pořadové číslo změnového listu,
 - identifikační údaje (označení investora, název akce, číslo smlouvy apod.),
 - název změny včetně jejího popisu a zdůvodnění,
 - pevnou cenu víceprací, tj. dodatečných nákladů,
 - pevnou cenu méněprací, tj. nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
 - jako přílohu rekapitulaci jednotlivých položek změnového listu včetně jejich vyčíslení a popisu,
 - vyčíslení celkové změny ceny díla,
 - případné dopady uvedené změny do dalších částí díla,

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- případné dopady uvedené změny do termínu realizace díla (včetně případných změn lhůt dílčích termínů plnění, pokud by změna znamenala i jejich změnu),
- případné požadavky na doplňující informace ohledně změněného rozsahu plnění.

Cena víceprací a méněprací bude stanovena v souladu s ust. čl. VI. smlouvy. Ve složitějších případech se smluvní strany mohou písemně dohodnout na prodloužení shora uvedené lhůty pro předložení návrhu změnového listu.

3. V případě, že při provádění díla zjistí zhotovitel potřebu víceprací, které jsou nezbytně nutné k dokončení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, a to neprodleně poté, co se o potřebě jejich provedení dozví, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Oznámení musí být učiněno písemnou formou, a to prostřednictvím elektronické pošty – e-mailem zaslaným na adresu [REDAKCE] a kromě specifikace víceprací musí obsahovat odůvodnění potřeby jejich provedení. Bude-li objednatel souhlasit s potřebou provedení víceprací, předloží zhotoviteli změnový požadavek dle odst. 2. tohoto článku. Na další postup se aplikuje ustanovení předchozího odstavce.
4. Za vícepráce se považují takové práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, souvisí s prováděním díla dle této smlouvy a jejich potřeba vznikla v průběhu plnění této smlouvy, zejm.:
 - a) jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem zhotoviteli (např. neodpovídající místní podmínky, odlišnost u konstrukčních či jiných stavebně technických prvků původního stavebního díla, odlišné geologické údaje apod.),
 - b) pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které technická specifikace neobsahovala, přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro realizaci díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) však bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, jsou důsledkem jeho vadného plnění nebo souvisí s porušením jiné smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele.
6. Změny rozsahu díla spočívající ve vícepracích, případně v méněpracích musí být oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud tato změna bude mít prokazatelně vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění o dobu nezbytně nutnou pro provedení víceprací.
7. Podkladem pro zpracování dodatku dle předchozího odstavce je oboustranně odsouhlasený změnový list vyhotovený v souladu s odst. 2. tohoto článku a opatřený podpisy obou smluvních stran. Návrh tohoto dodatku zpracuje objednatel a příslušný změnový list učiní jeho přílohou.
8. Celkové navýšení ceny díla provedené na základě tohoto článku objednatel limituje tak, že v součtu nesmí překročit 20 % celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy při jejím podpisu.

III. Doba plnění

1. Předpokládaná doba plnění je druhé čtvrtletí roku 2024. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení provádění díla: **do 3 pracovních dnů** od předání staveniště dle čl. IV této smlouvy.

Termín dokončení a předání části díla týkající se doplnění EPS: **do 60 dnů od zahájení provádění díla.**

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Termín dokončení a předání části díla týkající se doplnění hlásičů kouře: **do 30 dnů od zahájení provádění díla.**

Časový postup prací bude probíhat pod koordinací pracovníků objednatele, a to zejména z důvodu zajištění řádného provozu všech pracovišť objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo v co nejkratším termínu s ohledem na minimalizaci omezení poskytování zdravotní péče v dotčených prostorách místa plnění.

3. Zhotovitel je povinen dostavit se na předání staveniště dle výzvy objednatele zasláné na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I odst. 5 smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
6. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem ke specifikům nemocničního provozu lze zvláště hlučné práce provádět pouze po předchozí domluvě s objednatelem, dále zhotovitel není oprávněn provádět dílo v nočních hodinách bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění (provádění díla) je podkroví pavilonů A-jih, C, E, F, podkroví objektů BD I + II nacházejících se v areálu Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha, na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, na pozemku par. č. 265 k. ú. Břevnov a podkroví objektů G1 a G2 (sekce A + B) na adrese U Čtvrté baterie 194, 169 02 Praha 6 (dále jen „**staveniště**“ nebo „**místo plnění**“).
2. Předání staveniště proběhne do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutně s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účely plnění této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakulní nemocnice Praha

4. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště a jeho okolí, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen stanoviště řádně vyznačit a učinit další vhodná opatření zejména pro zachování bezpečnosti a čistoty okolí staveniště.
6. Po dokončení a předání každé části díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedeného díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši 1.586.121,67 Kč (slovy: jeden milion pět set osmdesát šest tisíc sto dvacet jedna korun a šedesát sedm haléřů) bez DPH (dále jen „**celková cena díla**“).
2. Cena díla je stanovena takto:

| | |
|------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 1.586.121,67 Kč |
| DPH (21 %) | 333.085,55 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 1.919.207,22 Kč |
3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 4A a 4B smlouvy jsou maximální a nejvýše přípustné.
4. V případě, že během trvání této smlouvy dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude odpovídajícím způsobem zvýšena či snížena DPH a cena díla včetně DPH uvedená v této smlouvě, přičemž taková změna nebude považována za změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku.
5. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv. Součástí celkové ceny díla jsou i práce, služby či dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě nejsou uvedeny, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět musel nebo měl.

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Hodnota méněprací se stanoví dle přílohy č. 4A, resp. 4B smlouvy.
2. Celková cena díla je překročitelná v případě, že si objednatel vyžádá provedení dodatečných prací dle čl. II této nebo při využití výhrady změny závazu dle čl. II odst. 7 smlouvy za podmínek následujícího odstavce.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce) a které budou písemně vyžádány objednatel. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a písemný souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatel. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny díla dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakulní nemocnice Praha

samostatně tak, aby překročení původní celkové ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí dané části díla.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura obsahovat:
 - a) název díla a označení části díla, resp. provedených prací,
 - b) systémové číslo NEN a č. j. uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
 - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) přílohy, kterými jsou kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací a v případě poslední faktury též kopie protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
4. Splátnost faktury se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
5. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatelů ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelům),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, interní směrnice objednatelů jako zdravotnického zařízení, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatelů,
 - e) chránit objednatelů před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatelů na nesoulad mezi projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy či požadavky objednatelů v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a technickými normami a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání objednateli k dispozici.

4. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, je-li to dle právních předpisů pro dané činnosti třeba. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
5. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
8. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila postihu příčinu.
9. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
10. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
11. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.
12. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen průběžně předkládat ke každé dokončené ucelené části díla dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady včetně příslušné dokumentace, aby bylo zajištěno průběžné předávání díla v dostatečné kvalitě a bez zbytečných průtahů, které zajistí zdárný průběh kolaudačního řízení. Ustanovení tohoto odstavce se týká pouze předávání dokumentace k dílu, nemá vliv na předání a převzetí díla dle čl. XIII.
13. Zhotovitel se zavazuje organizovat provádění díla tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby, přičemž musí být brán zřetel na okolní zdravotnická pracoviště objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze č. 6, složeného z hlavního technika, splňujícího kvalifikaci dle zadávací dokumentace a případně z dalších členů týmu. Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace členů realizačního týmu byly objednateli předloženy již v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu jen v nutných a závažných případech, přičemž zhotovitel je povinen u každého nového člena realizačního týmu prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto smlouvou a zadávací dokumentací. K nahrazení osoby v realizačním týmu je nutný předchozí souhlas objednatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně souhlas odepřít.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakulní nemocnice Praha

IX. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé, a to i vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E–u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a minimální mzdy.

8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.

XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zničení prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném díle.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje písemně, (přednostně e-mailem zasláným na adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. I. odst. 9 smlouvy), vyzvat objednatele s dostatečným časovým předstihem k převzetí řádně dokončeného díla nebo části díla (jak jsou definovány v čl. I odst. 2), pokud se na jejím samostatném předání smluvní strany písemně dohodly nebo pokud k samostatnému předání došlo v důsledku odstoupení od smlouvy (dále je používáno jen souhrnné označení „**dílo**“).
2. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „**přejímací řízení**“) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele ve výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, přičemž objednateli by v takovém případě vznikl nárok rovněž na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad díla.
3. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) zápis o provedení funkčních a koordinačních zkoušek, včetně předání stanovených dokladů v souladu s § 5 a § 7 dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, přičemž Doklady o provedených kontrolách a zkouškách budou zadavateli dodány jak v listinné, tak elektronické podobě. Listinná podoba dokladu bude podepsána odpovědnou osobou/osobami, splňující příslušnou odbornou způsobilost (hlavní technik),
 - d) soupis dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - e) stavební a montážní deníky,
 - f) dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) návod na provoz a údržbu díla,