

Příloha č.1 k Dohodě o společném užívání nemovitosti

I. Rozúčtování nákladů na energie

• 1/Voda

Náklady na spotřebu vody objektu z hlavního vodoměru bude hradit zřizovatel Statutární město Pardubice, který následně rozpočítá a přefakturuje spotřebu na CPD a COK podružnými vodoměry.

Odečty podružných vodoměrů z místností:

COK - 111, 114, 202

CPD – 404, 406, 407, 409, 410, 412, 413, 417, 505, 506, 512

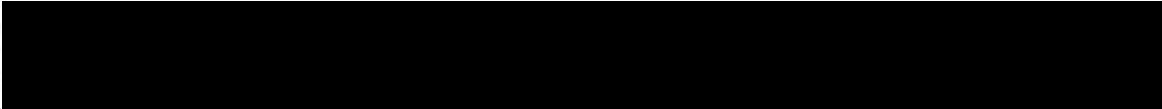
Sdílené prostory – 106,107,118, technologie 6.NP

U sdílených prostor bude spotřeba vody přeúčtována v poměru 50:50.

• 2/Elektrina

V objektu jsou umístěny 3 elektroměry. Každá organizace má svůj elektroměr, u kterého si spotřebu el. energie hradí.

1. CPD č. elektroměru č. 384;
2. COK č. elektroměru č. 385;
3. společný elektroměr č. 383;

 (6.NP). Vyúčtování spotřeby tohoto elektroměru provede zřizovatel Statutární město Pardubice dle jednotlivých odečtů spotřeb tepla a chlazení s ohledem na m3 daných místností uživatelů. Spočítanou spotřebu dále přeúčtuje na jednotlivé uživatele objektu.

Objekt má celkový vnitřní objem 8151,46 m³

COK – 2873,95 m³ (35 %)

CPD - 4628,32 m³ (57 %)

Sdílený prostor - 649,19 m³ (8 %), uživatelům se každému připočtou 4 %

2a/ U sdílených prostor bude spotřeba elektřiny na svícení a běžný provoz přeúčtována v poměru 50:50 . Jedná se o místnosti 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 116, 117, 118.

Dle dohody jsou vynechány místnosti 109a, 109b, 109c, 109d, 601, 602, 603, 604, 605.

U těchto místností je předpoklad minimálního provozu.

Spotřeba elektroměru č. 385

Celková plocha COK a vnitřní sdílený prostor je 580,2+ 127,5 + 69,4 (místnosti 203 a 205 - místnosti využívá CPD). Celkem 777,1m (100 %), vnitřní sdílený prostor 16,4 %. (127,5m)

Spotřeba elektroměru č. 385 (100 %). COK přeúčtuje CPD spotřebu (náklady) odpovídající jedné polovině z 16,4 % sdílených prostor.

- **2b) Výpočet el. spotřeby z elektroměru 385 z místností 203 a 205 (místnosti využívá CPD)**

Spotřeba elektroměru č. 385 (100 %), z toho místnosti 203 a 205 jsou celkem 69,4 m² = 8,93 %, COK přeučtuje toto spotřebu (náklady) CPD.

- **3/Plyn**

V objektu je umístěn hlavní plynoměr. Náklady za jeho spotřebu uhradí zřizovatel Statutární město Pardubice **a dále přeučtuje uživatelům** objektu dle jednotlivých místností a jejich m³.

Objekt má celkový vnitřní objem 8151,46 m³

COK – 2873,95 m³ (35 %)

CPD - 4628,32 m³ (57 %)

Sdílený prostor - 649,19 m³ (8 %), uživatelům se každému připočtou 4 %.

II.

Rozúčtování sdílených nákladů u technologií

- Konektivita (zajišťuje firma EDERA)

Poměr dělení nákladů je stanoven na CPD 90 %, COK 10 %

- Napojení EPS na pult HZS (zajišťuje firma PATROL)

Poměr dělení nákladů je stanoven na CPD 50 %, COK 50 %

- Firma Hastex & Haspr s.r.o., zajišťuje kontroly hasících přístrojů, hydrantů. Náklady se rozpočítají dle počtu kusů revidovaných zařízení po organizacích (CPD, COK)

- Rezervační systém (zajišťuje spol. Enigoo, s.r.o.)

bez DPH. Poměr dělení nákladů na toto období je stanoven CPD 70 %, COK 30 %, vyjma období, kdy bude GAMPA (COK) uzavřena pro veřejnost. Před skončením období proběhne diskuze o dalším postupu, tj. nejpozději do 31.7.2024.

Další potřeby servisu, kontrol a revizí a sdílení nákladů na ně budou řešeny postupně dle potřeby. Např.: revize klimatizace, revize rozvodů el., revize hromosvodů, revize plynu, -revize a kontroly požárních čidel včetně ústředny apod.

III.

Rozúčtování sdílených nákladů služeb

- Úklid

U sdílených prostor bude úklid zajišťovat úklidová firma nasmlouvaná CPD. Náklady CPD a COK v poměru 50:50 včetně mycích prostředků budou přeučtovány čtvrtletně na COK.

- Technická podpora

Náklady za práci [redacted] (správa objektu) a [redacted] (IT) budou účtovány na základě výkazů práce za činnosti výlučně pro COK, a to v sazbě 300 Kč/hod., a to čtvrtletně.

IV. Další ujednání

- Požární hlídka

Požární hlídka byla zřízena dne 23.1.2024, další školení požární hlídky bude prováděno jednou ročně.

Členové požární hlídky:

CPD

Gampa -

Aktualizace přílohy č.1 proběhne nejméně 1 x za půl roku.

Strany se dohodly, že tímto postupem se vyúčtují náklady vzniklé od 1.9.2023.

V Pardubicích dne

