**Dodatek č.5 ke smlouvě o dílo**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika-Státní pozemkový úřad,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj   
a hl. m. Praha

Adresa: Nám. Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3

Zastoupený: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Jahn, CSc.; Martin Houfek

Pobočka Nymburk

Adresa: Soudní 17, 288 02 Nymburk

Tel. +420 725 740 022

E-mail: nymburk.pk@spucr.cz; m.houfek@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen **„objednatel“)**

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | GROMA PLAN s.r.o. |
| **Sídlo:** | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| **Zastoupen:** | Pavlem Vostrackým - jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Pavel Vostracký |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | XXXXXXXXXXXXXXXX |
| **Telefon:** | XXXXXXXXXXXX |
| **E-mail :** | XXXXXXXXXXX |
| **ID DS:** | ekc85xd |
| **Bankovní spojení:** | Komerční banka a.s. |
| **Číslo účtu:** | 27-4501350277/0100 |
| **IČO:** | 25233025 |
| **DIČ:** | CZ25233025 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 1950 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** | XXXXXXXXXXXXXX |
| **Osoba odpovědná za geodetické práce** | XXXXXXXXXXXX |

(dále jen **„zhotovitel“)**

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

ČR – Státní pozemkový úřad, **Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha** se společností **GROMA PLAN s.r.o**. dne 8. 7. 2019 uzavřel smlouvu o dílo za účelem pořízení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostrá a na přiléhajících částech sousedících katastrálních územích (dále i KoPÚ).

**Čl. I.**

Důvodem pro uzavření Dodatku č.1 byla redukce měrných jednotek při zjišťování hranic v lesních porostech. Dodatek č.2 zohlednil potřebu změny některých smluvních termínů v důsledku restriktivních opatření Vlády ČR, jež souvisely se šířením onemocnění COVID-19. Dodatek č.3 vyjádřil snížení potřebnosti počtu měrných jednotek pro zpracování podélných profilů, příčných řezů a podrobných situací liniových a vodohospodářských staveb. Dodatek č.4 formalizuje technické požadavky na provedení díla a upravuje platební a fakturační podmínky. Vyjma formální stránky obsahuje uzavřený Dodatek č.4 ujednání o změně termínu pro odevzdání části plnění: 3.5.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. Zákona. Důvod pro změnu termínu nevznikl ani u jedné ze smluvních stran. Připravovaná modernizace traťového úseku Lysá nad Labem – Nymburk, zahrnuje pokládku třetí koleje, rušení úrovňových přejezdů přes železnici. K datu podpisu tohoto dodatku nedisponovala Správa železnic projektovou dokumentací v podrobnosti, která by definovala rozsah trvalého záboru. Pro projednaný a schválený plán společných zařízení byla v té chvíli nezbytná jeho aktualizace. Je to zejména rušení úrovňových přejezdů, které vyvolá potřebu úprav plánu společných zařízení minimálně o přidání dalších doplňkových polních cest.

**Čl. II.**

Objednatel soustavně monitoruje stav a tempo přípravy grandiózního projektu na modernizaci traťového úseku Lysá nad Labem – Nymburk hlavní nádraží. Vyvolal společné jednání, které na půdě Správy železnic proběhlo dne 29. 2. 2024. Zúčastnili se i zástupci projektantů obou stran, tj. GROMA PLAN s.r.o., jako smluvní partner SPÚ. SUDOP PRAHA je smluvně zavázán Správě železnic. Obsahem záznamu z jednání je konstatování, že za stavu rozpracovanosti projektové dokumentace na modernizaci trati Správa železnic nemůže garantovat vyslovení souhlasu s aktualizovanou verzí plánu společných zařízení. Nedokáže ani předjímat datum, kdy bude možné takový souhlas udělit. Hypotézou je odhad termínu dokončení připomínkového řízení k projektu Správy železnic, a to na prosinec roku 2025.

**Čl. III.**

Na podkladě záznamu z jednání, které se uskutečnilo v sídle Správy železnic, dne 5. 3. 2024 podala společnost GromaPlan s.r.o., IČ 25233025, žádost o přerušení prací na návrhu KoPÚ Ostrá. Část plnění:

3.5.2 **Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. zákona**

nově nemá uzavřením Dodatku č.5 stanovené pevné datum dokončení. Práce budou obnoveny na podkladě **výzvy zadavatele.** Podmínky pokračování prací na návrhu KoPÚ budou upraveny následným dodatekem ke smlouvě, a to přijetím ujednání o čase, ceně, případně o dalších podmínkách pro úspěšné dokončení prací na předmětu plnění.Nové uspořádání pozemků bude mít reálný podklad tehdy, kdy Správa železnic získá záborové elaboráty. Do té, blíže nespecifikované doby, závazky ze smlouvy o dílo a následných dodatků neběží. Do uzavření dalšího dodatku ke smlouvě se nebude žádná ze smluvních stran domáhat vzájemného plnění.

Uzavření Dodatku č.5 není z příčiny na straně Zhotovitele. Objednatel uznává důvody pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, ke kterým dochází ze strany *třetí osoby,* tj. Správy železnic.

**Čl. IV.**

Další platnost ustanovení uzavřené smlouvy o dílo a jejich následných dodatků bude potvrzena nebo upravena až ve chvíli, kdy bude ujednáno obnovení dalšího plnění. Položkový výkaz činností formálně doplňuje uzavíraný Dodatek č.5 ke smlouvě.

**Čl. V.**

Smluvní strany si jsou plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Čl. V.**

Dodatek č.5 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, ve dvou (2) vyhotoveních pro Objednatele, ve dvou exemplářích pro Zhotovitele. Každý podepsaný stejnopis dodatku a jeho přílohy má váhu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Položkový výkaz činností k Dodatku č.5 ke smlouvě o dílo

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 14.06.2024 | V Plzni dne 14.06.2024 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| Ing. Jiří Veselý  ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha | Pavel Vostracký  jednatel GROMA PLAN s.r.o. |
| Dodatek č.5 ke smlouvě o dílo vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. arch. Jaroslav Janoušek | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č.5 smlouvy o dílo - KoPÚ Ostrá** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 87 | **400** | 34 800 | 28.2.2020 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 40 | **2 000** | 80 000 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 739 | **700** | 517 300 | 30.6 2020 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 84 | **800** | 67 200 |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů | 100 bm | 180 | **1 500** | 270 000 | 30.9.2020 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 283 | **1 500** | 424 500 | 30.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 33 | **1 700** | 56 100 | 30.10.2021 |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 823 | **300** | 246 900 | 30.10.2021 |
| Studie odtokových poměrů 2) | ha | 823 | **200** | 164 600 | 31.3.2022 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 823 | **300** | 246 900 | 30.9.2022 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 108 300** | **30.9.2022** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 823 | **600** | 493 800 | 31.3.2023 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2) | ha | 270 | **500** | 135 000 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 50 | **500** | 25 000 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 0 | **1 000** | 0 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 798 | **600** | 478 800 | **dle výzvy zadavatele** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3) | ks | 2 | **22 000** | 44 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 176 600** |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 823 | **400** | 329 200 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **329 200** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 108 300 Kč |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | **1 176 600** |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 329 200 Kč |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 614 100 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 758 961 Kč |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **4 373 061 Kč** |  |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| V Praze dne 14.06.2024 | | V Plzni dne 14.06.2024 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** | | **Za zhotovitele:** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ………………………………………… | | ……………………………………………………………………. | | | | |
| Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | Pavel Vostracký, jednatel GROMA PLAN s.r.o. | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. **Nejbližší přípustný fakturační termín je v roce 2020.** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Položkový výkaz činností:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A - pozemky řešené dle § 2 |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B - pozemky neřešené dle § 2 |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 - určí zadavatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D - rozsah dle zadávací dokumentace |  |  |  |  |  |
| **MJ - Závazné měrné jednotky** | |  |  |  |  |  |